



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 февраля 2019 г. № 42-пш

г. Архангельск

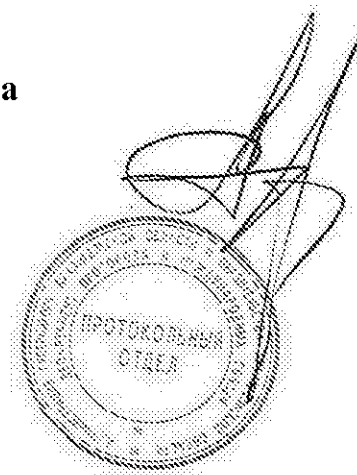
Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с частью 8.8 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 28 статьи 5 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 6 февраля 2019 г. № 42-пп

П О Р Я Д О К
и перечень случаев оказания на безвозвратной основе
за счет средств областного бюджета дополнительной помощи
при возникновении неотложной необходимости в проведении
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с частью 8.8 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс), пунктом 28 статьи 5 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон), определяет порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее соответственно – дополнительная помощь, неотложная необходимость).

2. Дополнительная помощь при возникновении неотложной необходимости оказывается в следующих случаях:

1) ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, определенных в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – чрезвычайная ситуация);

2) ликвидация последствий террористических актов.

3. Дополнительная помощь предоставляется на безвозвратной основе за счет бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Архангельской области.

4. Дополнительная помощь оказывается при условии недостаточности средств на проведение капитального ремонта, собранных собственниками помещений в многоквартирном доме, а также суммы страхового возмещения для проведения капитального ремонта (в случае, если общее имущество многоквартирного дома застраховано).

5. Дополнительная помощь предоставляется на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенных пунктом 1 статьи 37 областного закона.

6. Получателями дополнительной помощи являются органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области (далее – органы местного самоуправления).

7. Дополнительная помощь предоставляется в размере разницы собранных собственниками помещений в многоквартирном доме средств на проведение капитального ремонта, а также суммы страхового возмещения (в случае, если общее имущество многоквартирного дома застраховано) и средств, предусмотренных сметой расходов на капитальный ремонт, но не более 80 процентов средств, предусмотренных сметой расходов на капитальный ремонт.

8. В целях предоставления дополнительной помощи органы местного самоуправления представляют письменное заявление (ходатайство) о выделении средств из резервного фонда (далее – заявление (ходатайство)). Заявление (ходатайство) должно содержать обоснование цели расходов (в том числе перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту), размера испрашиваемых средств с приложением сметно-финансовых расчетов, указание наличия либо отсутствия оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (если основные конструктивные элементы дома имеют значительный износ).

9. К заявлению (ходатайству) органа местного самоуправления прикладываются следующие документы:

1) копия решения органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации – в случае введения режима чрезвычайной ситуации на муниципальном уровне.

При введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального и регионального характера в заявлении (ходатайстве) органа местного самоуправления указываются дата и номер правового акта Губернатора Архангельской области о введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального и регионального характера;

2) копия технического паспорта многоквартирного дома;

3) копия акта комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающего повреждение общего имущества в многоквартирном доме в результате возникновения чрезвычайной ситуации, террористического акта, подписанного представителями органа местного самоуправления и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома (с указанием характера и объемов разрушений (повреждений) с приложением фото- и (или) видеоматериалов, подтверждающих разрушения (повреждения);

4) дефектные ведомости по видам услуг и (или) работ, составленные лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома, согласованные уполномоченным представителем органа местного самоуправления, в объемах, необходимых для ликвидации

последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации или террористического акта (далее – дефектные ведомости);

5) сметный расчет на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, утвержденный уполномоченным представителем органа местного самоуправления;

6) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку сметной стоимости в отношении объектов капитального строительства (по которым подготовка проектной документации и ее государственная экспертиза являются обязательными) или копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (в остальных случаях);

7) копия решения органа местного самоуправления о назначении лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты;

8) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

9) документы, подтверждающие софинансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в связи с возникновением неотложной необходимости в размере не менее 20 процентов средств, предусмотренных сметой расходов на капитальный ремонт.

10. Копии документов, предусмотренных подпунктами 1, 2, 3, 6, 7 и 8 пункта 9 настоящего Порядка, заверяются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

11. Дополнительная помощь оказывается в порядке, предусмотренном Положением о порядке использования средств резервного фонда Правительства Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 2 августа 2016 года № 292-пш.

