



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 ноября 2018 г. № 534-ПП

г. Архангельск

Об утверждении Порядка определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 статьи 5 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 20 ноября 2018 г. № 534-пп

П О Р Я Д О К
определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 статьи 5 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», устанавливает порядок определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения (далее – внутридомовые инженерные системы) одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме в целях определения планового периода их капитального ремонта в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 22 апреля 2014 года № 159-пп (далее – региональная программа), и краткосрочных планов реализации региональной программы.

2. Услуги и (или) работы в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме выполняются одновременно в случае, если нормативные сроки эффективной эксплуатации данных внутридомовых инженерных систем истекают в одном трехлетнем периоде региональной программы.

Определение нормативного срока эффективной эксплуатации внутридомовых инженерных систем осуществляется с учетом минимальных предельных сроков их эксплуатации, содержащихся в приложении № 3 к Ведомственным строительным нормам, утвержденным приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года № 312.

3. При объединении нескольких видов работ капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме проводится в том году, в котором необходимо выполнение работ в отношении внутридомовой инженерной системы, нормативный срок эффективной эксплуатации которой истекает раньше других.

