



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2018 г. № 508-пш

г. Архангельск

**О внесении изменений в Порядок предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск»**

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным законом от 18 апреля 2007 года № 340-17-ОЗ «О предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 2 февраля 2010 года № 25-пш.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности  
председателя Правительства  
Архангельской области**

**В.М. Иконников**



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 31 октября 2018 г. № 508-пп

### **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые носят в Порядок предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск»**

1. В пункте 3 слово «рассрочка» исключить.
2. В пункте 4 слова «по уплате арендной платы за землю» исключить.
3. Пункт 5 исключить.
4. В наименовании раздела II слова «по уплате арендной платы за землю» исключить.
5. В пункте 6:
  - 1) абзац первый изложить в следующей редакции:  
«6. Отсрочка (рассрочка) предоставляется арендатору при наличии одного из следующих оснований:»;
  - 2) подпункт 2 изложить в следующей редакции:  
«2) задержка финансирования из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или оплаты выполненного государственного (муниципального) контракта арендатору;»;
  - 3) в подпункте 3 слово «плательщиком» заменить словом «арендатором».
6. В пунктах 7 и 8 слова «по уплате арендной платы за землю» исключить.
7. Пункт 9 изложить в следующей редакции:  
«9. При предоставлении отсрочки (рассрочки) по основаниям, указанным в подпунктах 3 и 4 пункта 6 настоящего Порядка, на сумму задолженности по арендной плате за землю начисляются проценты за пользование средствами областного бюджета в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действовавшей на дату принятия решения о предоставлении отсрочки (рассрочки).  
Проценты за пользование средствами областного бюджета за период действия отсрочки (рассрочки) рассчитываются уполномоченным органом исходя из фактического числа дней пользования отсрочкой (рассрочкой).».
8. В пункте 10 слова «по уплате задолженности» исключить.
9. В наименовании раздела III слова «по уплате арендной платы за землю» исключить.
10. В пункте 11 слово «платежей» исключить.

11. В абзаце первом пунктов 12 и 12<sup>1</sup> слово «платежей» исключить.

12. В пункте 14 слова «платежей с приложением полного пакета документов» заменить словами «с приложением соответствующих документов, предусмотренных пунктами 12 и 13 настоящего Порядка».

13. В наименовании раздела IV слова «по уплате арендной платы за землю» исключить.

14. Пункты 15 – 17 изложить в следующей редакции:

«15. Для рассмотрения представленных арендатором заявления и документов, предусмотренных пунктами 12 и 13 настоящего Порядка, уполномоченный орган образует комиссию по контролю за поступлением арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования «Город Архангельск» (далее – комиссия).

Персональный состав комиссии утверждается распоряжением уполномоченного органа.

16. Комиссия рассматривает представленные арендатором заявление и документы, предусмотренные пунктами 12 и 13 настоящего Порядка, на очередном заседании в срок не позднее 30 календарных дней со дня подачи арендатором документов с целью установления наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении отсрочки (рассрочки).

Итоги заседания комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии. Члены комиссии, не согласные с решением комиссии, вправе приложить к протоколу в письменном виде особое мнение, о чем в протоколе делается соответствующая запись.

17. В случае установления комиссией отсутствия оснований для отказа в предоставлении отсрочки (рассрочки), предусмотренных пунктом 18 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней принимает распоряжение о предоставлении отсрочки (рассрочки) и оформляет дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка (далее – дополнительное соглашение) в трех экземплярах по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

В случае установления комиссией наличия оснований для отказа в предоставлении отсрочки (рассрочки), предусмотренных пунктом 18 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней в письменной форме уведомляет арендатора о принятом решении с разъяснением оснований для отказа в предоставлении отсрочки (рассрочки).

Решения уполномоченного органа могут быть обжалованы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.».

15. В подпункте 4 пункта 18 слово «заявителя» заменить словом «арендатора».

16. В пункте 19:

- 1) слово «Заявитель» заменить словом «Арендатор»;
- 2) слова «по уплате арендной платы за землю» исключить.

17. В пункте 20:

- 1) слова «по уплате арендной платы за землю» исключить;
- 2) слово «заявитель» заменить словом «арендатор».

18. В подпунктах 4 и 5 пункта 21 слово «заявитель» в соответствующем падеже заменить словом «арендатор» в соответствующем падеже.

19. Абзац второй пункта 22 изложить в следующей редакции:

«В случаях, предусмотренных гражданским законодательством, уполномоченный орган обращается в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, с заявлением о государственной регистрации прекращения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и погашении регистрационной записи.»

20. В пункте 24:

- 1) слова «министерство имущественных отношений Архангельской области» заменить словами «уполномоченный орган»;
- 2) слова «мэрию города Архангельска» заменить словами «Администрацию муниципального образования “Город Архангельск”».

21. В приложении № 1 к указанному Порядку:

- 1) в нумерационном заголовке слова «административного центра – города Архангельска» заменить словами «муниципального образования “Город Архангельск”»;
- 2) слова «регистрация по месту проживания» заменить словами «место жительства».

22. В нумерационном заголовке и примечании приложения № 2 к указанному Порядку слова «административного центра – города Архангельска» заменить словами «муниципального образования “Город Архангельск”».

