



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями»

Статья 1.

Внести в областной закон от 20 сентября 2005 года № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2005, № 5, 8; 2006, № 10, 11, 14; 2007, № 19, 20, 21, 23; 2008, № 24, 29, 30; ноябрь, внеоч.; № 32; 2009, № 34, 3, 4, 5, 6, 7, 9; 2010, № 13, 16, 17, 18; 2011, № 21, 23, 25, 26, 27; 2012, № 28, 34, 35, 36; 2013, № 41, 3, 4; 2014, № 9, 11, 13; 2015, № 14, 18, 19, 20; ноябрь, внеоч.; № 22; 2016, № 26, 28, 29; 2017, № 33, 38, 39; 2018, № 45) следующие изменения:

1. Дополнить новой главой XXII следующего содержания:

**«ГЛАВА XXII. НАДЕЛЕНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ
ПОЛНОМОЧИЯМИ В СФЕРЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ В ОТНОШЕНИИ ЮРИДИЧЕСКИХ
ЛИЦ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКУЮ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ
ДОМАМИ НА ОСНОВАНИИ ЛИЦЕНЗИИ**

Статья 129. Муниципальные образования Архангельской области, органы местного самоуправления которых наделяются отдельными государственными полномочиями в сфере осуществления лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии

Государственными полномочиями, указанными в статье 130 настоящего закона, наделяются органы местного самоуправления муниципальных образований «Город Архангельск» и «Северодвинск» (далее в настоящей главе – муниципальные образования).

Статья 130. Государственные полномочия, которыми наделяются органы местного самоуправления муниципальных образований

1. Органы местного самоуправления муниципальных образований наделяются государственными полномочиями в сфере осуществления лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее также в настоящей главе – управляющие организации), по:

1) проведению проверок в связи с:
поступлением обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации о фактах нарушений управляющими организациями требований по оказанию всех услуг и (или) выполнению работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, предоставлению коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, обеспечению готовности инженерных систем в случаях, предусмотренных статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее в настоящей статье – обязательные требования);

истечением срока исполнения управляющей организацией ранее

выданного органом местного самоуправления муниципального образования предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований при осуществлении проверок, предусмотренных абзацем вторым настоящего подпункта;

наличием ходатайства управляющей организации о проведении органом местного самоуправления муниципального образования внеплановой выездной проверки в целях установления факта досрочного исполнения управляющей организацией предписания, выданного по итогам проведения проверок, предусмотренных абзацем вторым настоящего подпункта;

2) составлению и направлению предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований при осуществлении мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований.

2. При осуществлении проверок, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 настоящей статьи, должностные лица органов местного самоуправления муниципальных образований вправе составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, частью 24 статьи 19.5, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

3. Иные проверки, не предусмотренные подпунктом 1 пункта 1 настоящей статьи, и иные мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, не предусмотренные подпунктом 2 пункта 1 настоящей статьи, проводятся уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области в сфере регионального государственного жилищного надзора (далее в настоящей главе – уполномоченный исполнительный орган).

4. В пределах переданных настоящей статьей государственных полномочий в сфере осуществления лицензионного контроля в отношении управляющих организаций (далее в настоящей главе – государственные полномочия) органы местного самоуправления муниципальных образований участвуют в обобщении практики осуществления уполномоченным исполнительным органом лицензионного контроля в отношении управляющих организаций в соответствии с административным регламентом осуществления лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области.

Статья 131. Расчет общего объема финансовых средств для осуществления государственных полномочий

1. Объем субвенции местному бюджету i -го муниципального образования на осуществление государственных полномочий рассчитывается по формуле:

$S_i = Z_{ot_i} \times N_{ri}$, где

S_i – объем субвенции местному бюджету i -го муниципального образования на осуществление государственных полномочий;

Z_{ot_i} – объем затрат на одного муниципального служащего органа местного самоуправления, осуществляющего государственные полномочия, в i -м муниципальном образовании;

N_{ri} – нормативная численность муниципальных служащих, осуществляющих государственные полномочия, в i -м муниципальном образовании, определяемая уполномоченным исполнительным органом в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи.

2. Объем затрат на одного муниципального служащего органа местного самоуправления, осуществляющего государственные полномочия, в i -м муниципальном образовании рассчитывается по формуле:

$Z_{ot_i} = F_{ot_i} + N_{ot_i} + M_{zi} + P_{oi}$, где

Z_{ot_i} – объем затрат на одного муниципального служащего органа местного самоуправления, осуществляющего государственные полномочия, в i -м муниципальном образовании;

F_{ot_i} – фонд оплаты труда муниципального служащего органа местного самоуправления, осуществляющего государственные полномочия, в i -м муниципальном образовании;

N_{ot_i} – начисления на оплату труда муниципального служащего органа местного самоуправления, осуществляющего государственные полномочия, в i -м муниципальном образовании;

M_{zi} – материальные затраты на обеспечение деятельности муниципального служащего органа местного самоуправления, осуществляющего государственные полномочия, в i -м муниципальном образовании;

P_{oi} – затраты на одного муниципального служащего органа местного самоуправления, осуществляющего государственные полномочия, по выплате компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования ежегодного оплачиваемого отпуска и обратно лицам, работающим в организациях, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в i -м муниципальном образовании в размере 20,0 тыс. рублей на одну штатную единицу.

Фонд оплаты труда муниципального служащего органа местного самоуправления, осуществляющего государственные полномочия, в i -м муниципальном образовании рассчитывается по формуле:

$F_{ot_i} = O \times 53,15 \times P_{Ci}$, где

F_{ot_i} – фонд оплаты труда муниципального служащего органа местного самоуправления, осуществляющего государственные полномочия, в i -м

муниципальном образовании;

O – средний должностной оклад одного муниципального служащего органа местного самоуправления, осуществляющего государственные полномочия, в i -м муниципальном образовании по должности «ведущий специалист-эксперт» согласно разделу 8 «Перечень должностей государственной гражданской службы Архангельской области в территориальных органах исполнительных органов государственной власти Архангельской области» Реестра должностей государственной гражданской службы Архангельской области, утвержденного указом Губернатора Архангельской области;

53,15 – количество должностных окладов в год на одного муниципального служащего органа местного самоуправления, осуществляющего государственные полномочия, в i -м муниципальном образовании;

$РС_i$ – общий размер районного коэффициента и процентной надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, установленных для i -го муниципального образования нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации.

К расходам на начисления на оплату труда муниципального служащего органа местного самоуправления, осуществляющего государственные полномочия, в i -м муниципальном образовании относятся страховые взносы на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, на обязательное медицинское страхование, уплачиваемые работодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объем расходов на начисления на оплату труда муниципального служащего органа местного самоуправления, осуществляющего государственные полномочия, в i -м муниципальном образовании рассчитывается по формуле:

$$Not_i = Fot_i \times Sn, \text{ где}$$

Not_i – начисления на оплату труда муниципального служащего органа местного самоуправления, осуществляющего государственные полномочия, в i -м муниципальном образовании;

Fot_i – фонд оплаты труда муниципального служащего органа местного самоуправления, осуществляющего государственные полномочия, в i -м муниципальном образовании;

Sn – ставка начислений на оплату труда муниципального служащего органа местного самоуправления, осуществляющего государственные полномочия, в i -м муниципальном образовании.

3. Нормативная численность муниципальных служащих, осуществляющих государственные полномочия, в i -м муниципальном

образовании определяется из расчета:

1) одна штатная единица – при площади многоквартирных домов, в отношении которых на территории *i*-го муниципального образования юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями осуществляется предпринимательская деятельность по управлению на основании лицензии, менее двух млн. квадратных метров;

2) две штатных единицы – при площади многоквартирных домов, в отношении которых на территории *i*-го муниципального образования юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями осуществляется предпринимательская деятельность по управлению на основании лицензии, от двух млн. до четырех млн. квадратных метров;

3) три штатных единицы – при площади многоквартирных домов, в отношении которых на территории *i*-го муниципального образования юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями осуществляется предпринимательская деятельность по управлению на основании лицензии, от четырех млн. до шести млн. квадратных метров;

4) четыре штатных единицы – при площади многоквартирных домов, в отношении которых на территории *i*-го муниципального образования юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями осуществляется предпринимательская деятельность по управлению на основании лицензии, более шести млн. квадратных метров.

Площадь многоквартирных домов, в отношении которых юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями осуществляется предпринимательская деятельность по управлению на основании лицензии, определяется на основании данных, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, по состоянию на 1 августа года, предшествующего расчетному.

4. Общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам муниципальных образований на осуществление государственных полномочий, рассчитывается по формуле:

$$S = \text{SUM } S_i, \text{ где}$$

S – общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам муниципальных образований на осуществление государственных полномочий;

S_i – объем субвенции местному бюджету *i*-го муниципального образования;

SUM – знак суммирования.

5. Областным законом об областном бюджете в соответствии с настоящей статьей утверждаются размеры показателей, используемых для расчета общего объема финансовых средств для осуществления государственных полномочий.

6. Уполномоченный исполнительный орган является главным распорядителем средств субвенций, предоставляемых местным бюджетам

муниципальных образований на осуществление государственных полномочий.

Статья 132. Правовая основа осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований государственных полномочий

Органы местного самоуправления муниципальных образований осуществляют государственные полномочия в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области и муниципальными нормативными правовыми актами.

Статья 133. Правовое положение архивных документов, образующихся в результате осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований государственных полномочий

Архивные документы, образующиеся в результате осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований государственных полномочий, относятся к муниципальной собственности.

Статья 134. Ответность органов местного самоуправления муниципальных образований об осуществлении переданных государственных полномочий

Порядок отчетности органов местного самоуправления муниципальных образований об осуществлении переданных государственных полномочий устанавливается в соответствии с порядком предоставления и расходования субвенций из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований на осуществление государственных полномочий, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области.

Статья 135. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления муниципальных образований государственных полномочий

Контроль за осуществлением органами местного самоуправления муниципальных образований государственных полномочий осуществляется уполномоченным исполнительным органом.».

2. Главу XXII считать главой XXIII и в ней статью 129 считать статьей 136.

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

26 октября 2018 г.
№ 16-2-ОЗ

