



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий закон в соответствии с частью 3 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации определяет категории граждан в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, основание для признания граждан, относящихся к указанным категориям, нуждающимися в жилых помещениях и порядок предоставления этим категориям граждан жилых помещений по договорам социального найма.

2. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма в соответствии с настоящим законом (далее – жилые помещения), предоставляются из состава государственного жилищного фонда Архангельской области.

3. Признание граждан нуждающимися в жилых помещениях и предоставление им жилых помещений осуществляются в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим законом.

Граждане признаются нуждающимися в жилых помещениях исполнительным органом государственной власти Архангельской области, уполномоченным Правительством Архангельской области (далее – уполномоченный орган).

Жилые помещения предоставляются государственным учреждением Архангельской области, в оперативном управлении которого находятся соответствующие жилые помещения (далее – уполномоченное государственное учреждение).

4. Права на жилые помещения, установленные настоящим законом, реализуются гражданами в срок, предусмотренный пунктом 3 статьи 3 настоящего закона.

5. Граждане, не реализовавшие права на жилые помещения, установленные настоящим законом, вправе осуществлять права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 2. Категории граждан, нуждающихся в жилых помещениях

1. Основанием для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях является признание аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома № 5 по улице Северодвинской в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска (далее – многоквартирный дом).

2. Нуждающимися в жилых помещениях по основанию, указанному в пункте 1 настоящей статьи, признаются следующие категории граждан:

1) граждане Российской Федерации, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, и члены их семей;

2) граждане Российской Федерации, являющиеся собственниками жилых помещений, и члены их семей.

3. К членам семьи гражданина, подавшего заявление о признании его нуждающимся в жилом помещении (далее также – гражданин-заявитель), относятся проживающие в жилых помещениях многоквартирного дома на день вступления в силу настоящего закона совместно с ним его супруг (супруга), дети и родители.

К членам семьи гражданина-заявителя относятся также другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и иные граждане, признанные членами семьи гражданина-заявителя в порядке, предусмотренном жилищным законодательством, на день вступления в силу настоящего закона.

4. Граждане, указанные в пункте 2 настоящей статьи, признаются нуждающимися в жилых помещениях вне зависимости от признания их малоимущими.

Статья 3. Порядок подачи заявлений о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях

1. Уполномоченный орган размещает извещение о подаче гражданами заявлений о признании их нуждающимися в жилых помещениях (далее – заявления) на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Извещение, указанное в пункте 1 настоящей статьи, содержит:

1) категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений в соответствии с настоящим законом;

2) наименование и адрес уполномоченного органа;

3) номер телефона, по которому осуществляется консультирование по вопросам, касающимся порядка признания граждан нуждающимися в жилых помещениях и порядка предоставления таких жилых помещений;

4) срок подачи гражданами заявлений.

3. Заявления подаются гражданами в уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня размещения на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения, указанного в пункте 1 настоящей статьи.

4. Заявление содержит:

- 1) наименование уполномоченного органа;
- 2) фамилии, имена, отчества (последние – при наличии) гражданина-заявителя и членов его семьи (фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) одиноко проживающего гражданина-заявителя);
- 3) адрес и общую площадь жилого помещения в многоквартирном доме;
- 4) основание проживания в жилом помещении многоквартирного дома (договор социального найма, право собственности, проживание в качестве члена семьи нанимателя или собственника жилого помещения, иное основание);
- 5) подписи гражданина-заявителя и всех дееспособных членов его семьи (подпись одиноко проживающего гражданина-заявителя).

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность и подтверждающего гражданство Российской Федерации в отношении гражданина-заявителя и всех членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя);
- 2) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, отражающих семейные отношения гражданина-заявителя и членов его семьи;
- 3) копии судебных решений об определении места жительства или об установлении факта проживания гражданина-заявителя и (или) членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя в жилом помещении многоквартирного дома, если место жительства гражданина-заявителя и (или) членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя определяется или устанавливается на основании указанных судебных решений.

6. К заявлению могут быть приложены по собственной инициативе гражданина-заявителя:

- 1) документы, подтверждающие право на жилое помещение в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащем сносу:

если гражданин-заявитель или один из членов его семьи (одиноко проживающий гражданин-заявитель) является собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения в многоквартирном доме, – копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, которые принадлежат на праве собственности гражданину-заявителю и (или) одному из членов его семьи (одиноко проживающему гражданину-заявителю), в многоквартирном доме;

если гражданин-заявитель или один из членов его семьи (одиноко проживающий гражданин-заявитель) является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в многоквартирном доме, – копия договора социального найма, копия решения о предоставлении жилого помещения или копия ордера на жилое помещение в многоквартирном доме;

- 2) сведения из государственной системы миграционного и регистрационного учета, а также изготовления, оформления и контроля

обращения документов, удостоверяющих личность, в отношении гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя.

7. Если гражданин-заявитель не представил по собственной инициативе документы, указанные в пункте 6 настоящей статьи, уполномоченный орган должен самостоятельно запросить их (сведения, содержащиеся в них) путем направления межведомственных запросов в соответствующие государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные им организации, в распоряжении которых имеются данные документы (сведения, содержащиеся в них).

Статья 4. Порядок принятия решений о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях

1. Уполномоченные должностные лица уполномоченного органа при получении заявления:

1) регистрируют заявление;

2) принимают решение об оставлении заявления без рассмотрения по существу при наличии оснований, предусмотренных статьей 5 настоящего закона, и направляют гражданину-заявителю заверенную копию этого решения;

3) запрашивают и получают документы и сведения, предусмотренные пунктом 6 статьи 3 настоящего закона, если гражданин-заявитель не представил их по собственной инициативе;

4) направляют запросы в органы регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, другие государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные им организации в целях проверки сведений, содержащихся в документах, представленных гражданином-заявителем;

5) принимают решение о признании гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) нуждающимися в жилом помещении либо решение об отказе в этом. Решение об отказе в признании гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) нуждающимися в жилом помещении должно содержать основания такого отказа в соответствии со статьей 6 настоящего закона;

6) направляют гражданину-заявителю заверенную копию решения о признании гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) нуждающимися в жилом помещении или заверенную копию решения об отказе в этом;

7) направляют в уполномоченное государственное учреждение списки граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях (с указанием составов семей), и копии решений о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях.

2. Регистрация поступившего в уполномоченный орган заявления

осуществляется в день получения заявления.

Решение об оставлении заявления без рассмотрения по существу принимается уполномоченным органом в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления. Копия такого решения направляется гражданину-заявителю не позднее следующего рабочего дня со дня его принятия.

Решение о признании гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) нуждающимися в жилом помещении или решение об отказе в этом принимается уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления. Копия такого решения направляется гражданину-заявителю в течение данного срока.

Списки граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях (с указанием составов семей), и копии решений о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях направляются уполномоченным органом в уполномоченное государственное учреждение в срок, указанный в абзаце третьем настоящего пункта.

3. Решение уполномоченного органа о признании гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) нуждающимися в жилом помещении содержит:

- 1) наименование уполномоченного органа;
- 2) фамилии, имена, отчества (последние – при наличии) гражданина-заявителя и членов его семьи (фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) одиноко проживающего гражданина-заявителя), которые признаны нуждающимися в жилом помещении;
- 3) адрес и общую площадь жилого помещения в многоквартирном доме;
- 4) подпись руководителя и оттиск печати уполномоченного органа.

4. Решения уполномоченного органа о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях оформляются распоряжениями уполномоченного органа.

Статья 5. Оставление заявлений без рассмотрения по существу

1. Уполномоченные должностные лица уполномоченного органа принимают решение об оставлении заявления без рассмотрения по существу при наличии следующих оснований:

- 1) гражданин-заявитель не представил всех сведений и документов, предусмотренных пунктами 4 и 5 статьи 3 настоящего закона;
- 2) гражданин-заявитель подал заявление с нарушением срока, предусмотренного пунктом 3 статьи 3 настоящего закона.

2. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1 настоящей статьи, гражданин-заявитель вправе представить недостающие сведения и документы в пределах срока, предусмотренного пунктом 3 статьи 3 настоящего закона.

3. Решения уполномоченного органа об оставлении заявлений без рассмотрения по существу оформляются распоряжениями уполномоченного органа и могут быть оспорены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Отказ в признании граждан нуждающимися в жилых помещениях

1. Уполномоченные должностные лица уполномоченного органа принимают решение об отказе в признании гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) нуждающимися в жилом помещении, если гражданин-заявитель и все члены его семьи (одиноко проживающий гражданин-заявитель) не относятся к категориям граждан, предусмотренным статьей 2 настоящего закона.

2. Включение в заявление членов семьи гражданина-заявителя, которые не являлись членами его семьи на день вступления в силу настоящего закона, не является основанием для отказа в признании гражданина-заявителя и членов его семьи нуждающимися в жилом помещении.

3. Решения уполномоченного органа об отказе в признании граждан нуждающимися в жилых помещениях оформляются распоряжениями уполномоченного органа и могут быть оспорены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Норма предоставления общей площади жилого помещения

1. Предоставляемое жилое помещение должно быть равнозначным по общей площади занимаемому в многоквартирном доме жилому помещению, благоустроенным применительно к условиям населенного пункта и пригодным для постоянного проживания, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства и располагаться на территории города Архангельска, ограниченной улицами Парижской Коммуны, Смольный Буян, проспектом Дзержинского, проездом Сибиряковцев, улицей Гагарина, набережной Северной Двины.

2. В зависимости от проекта многоквартирного дома, в котором предоставляется жилое помещение, общая площадь предоставляемого жилого помещения может быть больше общей площади занимаемого в многоквартирном доме жилого помещения не более чем в два раза.

Статья 8. Приобретение жилых помещений

1. Уполномоченное государственное учреждение в течение семи рабочих дней со дня получения из уполномоченного органа соответствующего списка граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях (с указанием составов семей), и копий решений о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях заключает соглашения с такими гражданами, в соответствии с которыми уполномоченное государственное учреждение обязуется приобрести и предоставить указанным гражданам по договорам социального найма жилые помещения, соответствующие требованиям статьи 7

настоящего закона, а граждане обязуются вселиться в такие жилые помещения и выполнить условия, указанные в пункте 2 статьи 9 настоящего закона (далее – соглашения).

2. Соглашение подписывается руководителем уполномоченного государственного учреждения и гражданином, включенным в список граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях.

3. Жилые помещения приобретаются уполномоченным государственным учреждением в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Статья 9. Порядок предоставления жилых помещений

1. Жилые помещения предоставляются гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях и заключившим соглашения, без постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2. Право на предоставление жилого помещения, установленное настоящим законом, возникает у граждан, указанных в подпункте 1 пункта 2 статьи 2 настоящего закона, признанных нуждающимися в жилых помещениях и заключивших соглашения, после заключения с муниципальным образованием «Город Архангельск» соглашения о расторжении договора социального найма занимаемого жилого помещения в многоквартирном доме.

Право на предоставление жилого помещения, установленное настоящим законом, возникает у граждан, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 2 настоящего закона, признанных нуждающимися в жилых помещениях и заключивших соглашения, после заключения с муниципальным образованием «Город Архангельск» договора дарения жилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего им на праве собственности.

3. Администрация муниципального образования «Город Архангельск» уведомляет уполномоченное государственное учреждение о заключении соглашений (договоров), предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, в течение трех рабочих дней со дня заключения соответствующего соглашения (договора).

Гражданин-заявитель вправе уведомить уполномоченное государственное учреждение о заключении с ним соглашения (договора), предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи.

4. Решение о предоставлении жилого помещения принимается уполномоченным государственным учреждением в течение пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права государственной собственности Архангельской области на приобретенное жилое помещение или со дня получения уведомления о заключении соглашения (договора), предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи (в зависимости от того, какое событие произошло позднее).

5. Решение о предоставлении жилого помещения содержит:

1) наименование уполномоченного государственного учреждения;

2) фамилии, имена, отчества (последние – при наличии) гражданина-заявителя и членов его семьи (фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) одиноко проживающего гражданина-заявителя), которым предоставляется жилое помещение;

3) адрес предоставляемого жилого помещения;

4) общую площадь предоставляемого жилого помещения;

5) срок заключения договора социального найма;

6) подпись руководителя и оттиск печати уполномоченного государственного учреждения.

6. Решения уполномоченного государственного учреждения о предоставлении жилых помещений оформляются приказами руководителя уполномоченного государственного учреждения.

Статья 10. Порядок передачи предоставляемых жилых помещений

1. На основании решения о предоставлении жилого помещения уполномоченное государственное учреждение в срок, указанный в подпункте 5 пункта 5 статьи 9 настоящего закона, но не позднее чем в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного решения заключает договор социального найма с гражданином-заявителем.

2. Перед заключением договора социального найма гражданину-заявителю и членам его семьи (одиноко проживающему гражданину-заявителю) по их инициативе предоставляется возможность осмотра предоставляемых жилых помещений.

Гражданин-заявитель и (или) члены его семьи (одиноко проживающий гражданин-заявитель) вправе отказаться от получения предоставляемых жилых помещений, если они не соответствуют требованиям статьи 7 настоящего закона и соглашениям. О факте отказа от получения предоставляемых жилых помещений составляется соответствующий акт.

3. Жилые помещения передаются по актам приема-передачи гражданам-заявителям в течение 15 календарных дней со дня заключения договоров социального найма соответствующих жилых помещений.

Статья 11. Передача жилых помещений из государственной собственности Архангельской области в муниципальную собственность муниципального образования «Город Архангельск»

1. Жилые помещения, приобретенные уполномоченным государственным учреждением в соответствии со статьей 8 настоящего закона и предоставленные таким учреждением по договорам социального найма гражданам в соответствии со статьей 10 настоящего закона, передаются из государственной собственности Архангельской области в муниципальную собственность муниципального образования «Город Архангельск» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Передача из государственной собственности Архангельской области в муниципальную собственность муниципального образования «Город Архангельск» жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящей статьи, не влечет расторжения или изменения договоров социального найма, указанных в статье 10 настоящего закона.

Статья 12. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

26 октября 2018 г.
№ 18-2-ОЗ

