



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 октября 2018 г. № 475-пш

г. Архангельск

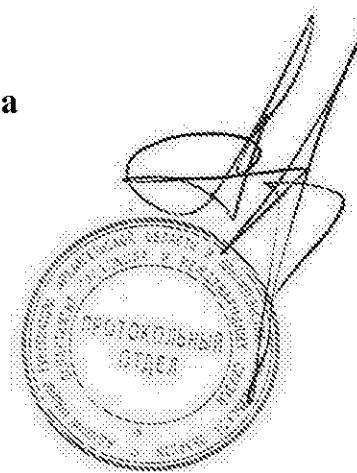
О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 479-пш

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 21 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», пунктом «а» статьи 31.2 Устава Архангельской области, Порядком разработки и реализации государственных программ Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 299-пш, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 479-пш «Об утверждении государственной программы Архангельской области «Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области (2014 – 2020 годы)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 11 октября 2018 г. № 475-пш

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Архангельской области от 11 октября 2013 года № 479-пш**

1. В наименовании цифры «2020» заменить цифрами «2021».
2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) государственную программу Архангельской области «Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области (2014 – 2021 годы)»;
 - 2) Методику проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области.»
3. В государственной программе Архангельской области «Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области (2014 – 2020 годы)», утвержденной указанным постановлением:
 - 1) в наименовании цифры «2020» заменить цифрами «2021»;
 - 2) в паспорте:
 - а) в наименовании цифры «2020» заменить цифрами «2021»;
 - б) в позиции, касающейся наименования государственной программы, цифры «2020» заменить цифрами «2021»;
 - в) в позиции, касающейся сроков и этапов реализации государственной программы, цифры «2020» заменить цифрами «2021»;
 - г) позицию, касающуюся объемов бюджетных ассигнований государственной программы, изложить в следующей редакции:

«Объемы бюджетных ассигнований государственной программы	– общий объем финансирования государственной программы составляет 715 505,3 тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета – 606 694,3 тыс. рублей; внебюджетные средства – 108 811,0 тыс. рублей»;
--	--
- 3) абзац тридцатый раздела II заменить текстом следующего содержания:
«В целях оптимизации механизмов управления недвижимым имуществом, повышения эффективности распоряжения недвижимым имуществом, увеличения доходов от использования недвижимого имущества минимумом проводится оценка эффективности использования

недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области (далее – недвижимое имущество).

Минимуществом ведется работа по выявлению неэффективно используемого или неиспользуемого государственного имущества Архангельской области с целью принятия решений по его перераспределению, вовлечению в хозяйственный оборот, а также по включению в прогнозный план приватизации.

Под эффективным использованием недвижимого имущества понимается использование недвижимого имущества по назначению и в соответствии с предметом, целями и видами деятельности государственных учреждений, унитарных предприятий, определенными их уставами, отсутствие фактов использования недвижимого имущества третьими лицами при отсутствии законных оснований, отсутствие фактов неиспользования недвижимого имущества.»;

4) раздел III дополнить новыми абзацами девятнадцатым – двадцать вторым следующего содержания:

«Мероприятие пункта 2.8 перечня мероприятий государственной программы (приложение № 2 к государственной программе) реализуется минимуществом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Реализация мероприятия пункта 2.9 перечня мероприятий государственной программы (приложение № 2 к государственной программе) осуществляется минимуществом в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Мероприятие пункта 2.10 перечня мероприятий государственной программы (приложение № 2 к государственной программе) реализуется минимуществом в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения.

Реализация мероприятия пункта 4.2 перечня мероприятий государственной программы (приложение № 2 к государственной программе) осуществляется минимуществом совместно с исполнительными органами государственной власти Архангельской области, государственными учреждениями, унитарными предприятиями, в соответствии с Методикой проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области.»;

5) в разделе IV:

а) в пункте 1 цифры «2019» заменить цифрами «2021»;

б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) приватизация пакетов акций и государственного имущества в 2014 году – 178 ед., в 2015 году – 20 ед., в 2016 году – 18 ед., в 2017 году – 26 ед., в 2018 году – 53 ед., в 2019 году – 44 ед., в 2020 году – 1 ед., в 2021 году – 1 ед.»;

в) в пункте 9 слова «в 2020 году – 100 процентов;» заменить словами «в 2020 году – 99 процентов, в 2021 году – 100 процентов;»;

- г) в пункте 12 слова «В 2019 – 2020 годах планируется актуализировать кадастровую стоимость земельных участков и объектов капитального строительства в объеме 1 127 880 ед.» заменить словами «В 2019 – 2021 годах планируется актуализировать кадастровую стоимость земельных участков и объектов капитального строительства в объеме 1 897 536 ед.»;
- б) приложения № 1 и 2 к указанной государственной программе изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к государственной программе
Архангельской области
«Развитие имущественно-земельных
отношений Архангельской области
(2014 – 2021 годы)»
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 11 октября 2018 г. № 475-пш)

П Е Р Е Ч Е Н Ь
целевых показателей государственной программы Архангельской
области «Развитие имущественно-земельных отношений
Архангельской области (2014 – 2021 годы)»

Ответственный исполнитель – министерство имущественных отношений Архангельской области.

Наименование целевого показателя государственной программы	Единица измерения	Значения целевых показателей								
		базовый 2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**I. Государственная программа Архангельской области
«Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области (2014 – 2021 годы)»**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Доля объектов управления государственным имуществом, для которых определена целевая функция, в том числе:	процентов									
1) унитарные предприятия		100	100	100	100	100	-	-	-	-
2) организации с участием государства		100	100	100	100	100	100	100	100	100
3) объекты государственной казны		58	65	72	79	86	93	94	95	95
2. Доля объектов недвижимого государственного имущества, учтенных в реестре государственного имущества Архангельской области (далее – реестр), от общего числа выявленных в отчетном году и подлежащих учету объектов	процентов	50	55	60	65	70	75	76	77	78
3. Процент ежегодного сокращения количества организаций с участием государства (в том числе за счет уменьшения размера пакета акций) по отношению к предыдущему году	процентов	30	-	2	10	50	-	-	-	-
4. Процент ежегодного сокращения количества унитарных предприятий по отношению к предыдущему году	процентов	-	-	-	-	40	34	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5. Доля земельных участков, зарегистрированных в государственную собственность, по отношению к общему количеству земельных участков, на которые у Архангельской области возникает право государственной собственности	процентов	70	76	82	88	94	96	98	98	100
6. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	единиц	580	400	370	200	200	200	200	200	200
в том числе для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей		535	350	116	100	100	100	100	100	100
7. Количество рекламных мест, в отношении которых произведена независимая оценка прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в целях последующей организации и проведения торгов	единиц	-	100	100	-	-	-	-	10	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8. Процент объектов недвижимости и земельных участков, прошедших государственную кадастровую оценку на территории Архангельской области, от общего числа объектов недвижимости и земельных участков, по которым запланировано проведение государственной кадастровой оценки в текущем году	процентов	100	100	100	100	-	-	100	100	100
9. Процент выполнения плана по доходам областного бюджета от приватизации	процентов	50,38	47,33	17,1	100	100	100	100	100	100
10. Процент объектов недвижимости организаций, обследованных с целью установления вида фактического использования объекта, от числа объектов недвижимости, по которым запланировано провести обследование	процентов	-	-	-	-	100	100	100	100	100
11. Количество городских округов, городских поселений, муниципальных районов, охваченных геоинформационной системой «Земля»	единиц	-	-	-	-	2	-	-	-	4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12. Процент рассмотренных обращений органов государственной власти, органов местного самоуправления о предоставлении информации из архива государственного технического учета и технической инвентаризации от числа поступивших	процентов	-	-	-	-	100	100	100	100	100

II. Порядок расчета и источники информации о значениях целевых показателей государственной программы

Наименование целевого показателя государственной программы, единица измерения	Порядок расчета	Источники информации
1	2	3
1. Доля объектов государственного имущества, для которых определена целевая функция в том числе: 1) унитарные предприятия	$\text{гупЦ (\%)} = \frac{\text{гупЦ (ед.)} \times 100\%}{\text{гуп (ед.)}},$ <p>где: гупЦ – унитарные предприятия с определенной целевой функцией; гуп – общее количество унитарных предприятий</p>	Федеральная налоговая служба России, данные реестра и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (далее – Росреестр)
2) организации с участием государства	$\text{хоЦ (\%)} = \frac{\text{хоЦ (ед.)} \times 100\%}{\text{хо (ед.)}},$ <p>где: хоЦ – организации с участием государства с определенной целевой функцией; хо – общее количество организаций с участием государства</p>	

1	2	3
3) объекты государственной казны	$\text{ОКЦ (\%)} = \frac{\text{ОКЦ (ед.)} \times 100\%}{\text{ОК (ед.)}},$	
	<p>где: ОКЦ – объекты государственной казны с определенной целевой функцией; ОК – общее количество объектов государственной казны</p>	
2. Доля объектов государственного недвижимого имущества, учтенных в реестре, от общего числа выявленных в отчетном году и подлежащих учету объектов	$\text{Ону (\%)} = \frac{\text{Ону (ед.)} \times 100\%}{\text{Он (ед.)}},$	данные реестра и Росреестра
3. Процент ежегодного сокращения количества организаций с участием государства по отношению к предыдущему году	$\text{АО (\%)} = \left(1 - \frac{\text{АО (ед.)} - \text{АОпр (ед.)}}{\text{АО (ед.)}}\right) \times 100\%,$	данные Управления Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
	<p>где: АОпр – организации с участием государства, которые были приватизированы или реорганизованы в текущем году; АО – общее количество организаций с участием государства в предыдущем году</p>	
4. Процент ежегодного сокращения количества унитарных предприятий по отношению к предыдущему году	$\text{гуп (\%)} = \left(1 - \frac{\text{гуп (ед.)} - \text{гупР (ед.)}}{\text{гуп (ед.)}}\right) \times 100\%,$	данные Управления Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
	<p>где: гупР – унитарные предприятия, которые были реорганизованы, ликвидированы; гуп – общее количество унитарных предприятий в предыдущем году</p>	
5. Доля земельных участков, зарегистрированных в государственную собственность, по отношению к общему количеству	$\text{ЗУ АО (\%)} = \frac{\text{ЗУ АО (ед.)} \times 100\%}{\text{ЗУ (ед.)}},$	данные Росреестра

1	2	3
земельных участков, на которые у Архангельской области возникает право государственной собственности	где: ЗУ АО – земельные участки, находящиеся в государственной собственности; ЗУ – общее количество земельных участков, на которые у Архангельской области возникает право государственной собственности	
6. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Архангельска	рассчитывается на основе данных на конец соответствующего года	данные Росреестра
7. Количество рекламных мест, в отношении которых произведена независимая оценка прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в целях последующей организации и проведения торгов	рассчитывается на основе данных на конец соответствующего года	данные минимущества
8. Процент объектов недвижимости и земельных участков, прошедших государственную кадастровую оценку на территории Архангельской области, от общего числа объектов недвижимости и земельных участков, по которым запланировано проведение государственной кадастровой оценки в текущем году	$\text{ОНЗУ (\%)} = \frac{\text{ОНЗУ (прош. ед.)}}{\text{ОНЗУ (план. ед.)}} \times 100\%,$ <p>где: ОНЗУ (прош. ед.) – количество объектов недвижимости и земельных участков, прошедших кадастровую оценку; ОНЗУ (план. ед.) – количество объектов недвижимости и земельных участков, планируемых к проведению кадастровой оценки (по данным Росреестра)</p>	данные Росреестра

1	2	3
9. Процент выполнения плана по доходам областного бюджета от приватизации	$\frac{\text{ПД}}{\text{ФД}} \times 100\%$ <p>где: ПД – план по доходам областного бюджета от приватизации; ФД – фактическое поступление доходов в бюджет от приватизации</p>	данные Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
10. Процент объектов недвижимости организаций, обследованных с целью установления вида фактического использования объекта от числа объектов недвижимости, по которым запланировано провести обследование	$\frac{\text{ОНО (обслед. ед.)}}{\text{ОНО (план. ед.)}} \times 100\%$ <p>где: ОНО (обслед. ед.) – количество объектов недвижимости организаций, обследованных в текущем году; ОНО (план. ед.) – количество объектов недвижимости организаций, планируемых к обследованию (по данным Росреестра)</p>	данные Росреестра
11. Количество городских округов, городских поселений, муниципальных районов, охваченных геоинформационной системой «Земля»	рассчитывается на основе данных на конец соответствующего года	данные министерства связи и информационных технологий Архангельской области
12. Процент рассмотренных обращений органов государственной власти, органов местного самоуправления о предоставлении информации из архива государственного технического учета и технической инвентаризации от числа поступивших	$\frac{\text{РО (ед.)}}{\text{ПО (ед.)}} \times 100\%$ <p>где: РО (ед.) – количество рассмотренных обращений; ПО (ед.) – количество поступивших обращений</p>	данные минимущества и государственного бюджетного учреждения Архангельской области «Бюро технической инвентаризации»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к государственной программе Архангельской области
«Развитие имущественно-земельных отношений
Архангельской области (2014 – 2021 годы)»
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 11 октября 2018 г. № 475-пп)

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий государственной программы Архангельской области
«Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской
области (2014 – 2021 годы)»

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель государственной программы	Источник финансирования	Объемы финансирования (тыс. рублей)									Показатели результата реализации мероприятия по годам	Связь с целевыми показателями государственной программы (подпрограммы)
			всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Цель программы – развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области для обеспечения социально-экономического развития, повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Архангельской области

Задача № 1 – повышение эффективности управления государственным имуществом

1.1. Привлечение независимых директоров к управлению организациями с государственным участием	министерство имущественных отношений Архангельской области (далее – минимущество)	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	количество независимых директоров (нарастающим итогом): 2014 г. – 1 чел.; 2015 г. – 4 чел.; 2016 г. – 3 чел.; 2017 г. – 4 чел.; 2018 г. – 5 чел.; 2019 г. – 5 чел.; 2020 г. – 5 чел.; 2021 г. – 5 чел.	пункт 3 перечня целевых показателей государственной программы Архангельской области «Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области (2014 – 2020 годы)» (далее – перечень)
---	---	------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2. Реконструкция неиспользуемых объектов государственного имущества в рамках государственно-частного партнерства	минимумство	всего в том числе: областной бюджет внебюджетные средства	108 811,0 - 108 811,0	- - -	- - -	108 811,0 - 108 811,0	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	проведение реконструкции объектов государственного имущества: 2016 г. – 3 объекта	пункт 2 перечня
1.3. Содержание и охрана объектов государственной казны	минимумство	областной бюджет	2089,1	2073,6	15,5	-	-	-	-	-	-	содержание объектов в надлежащем состоянии: 2014 г. – 12 ед.; 2015 г. – 1 ед.	
1.4. Утилизация объектов государственной казны	минимумство	областной бюджет	467,0	99,4	221,9	145,7	-	-	-	-	-	утилизация объектов, непригодных для использования: 2014 г. – 4 ед.; 2015 г. – 1 ед.; 2016 г. – 1 ед.	пункт 2 перечня
1.5. Определение целевых функций для объектов управления государственным имуществом	минимумство	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	определение целевых функций: 1) унитарных предприятий: 2014 – 2016 гг. – 5 ед.; 2017 г. – 3 ед.; 2018 г. – 2 ед.; 2019 – 2020 гг. – 2 ед.; 2) организаций с государственным участием: 2014 г. – 23 ед.; 2015 г. – 21 ед.; 2016 г. – 20 ед.; 2017 г. – 11 ед.; 2018 г. – 12 ед.; 2019 г. – 12 ед.; 2020 г. – 12 ед.; 2021 г. – 12 ед.; 3) объектов государственной казны: 2014 г. – 5 ед.; 2015 г. – 6 ед.; 2016 г. – 7 ед.; 2017 г. – 7 ед.; 2018 г. – 8 ед.	пункты 1, 3, 4 перечня

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.6. Совершенствование системы учета государственного имущества (наполнение электронных баз реестра государственного имущества Архангельской области (далее – реестр) новыми сведениями об объектах недвижимости)	минимущество	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	внесение в электронную базу реестра сведений о зарегистрированных правах на объекты недвижимости и изображений объектов: 100 процентов от количества представленных сведений, с 2015 года – ежегодно	пункт 2 перечня
1.7. Оценка государственного имущества	минимущество	областной бюджет	71,0	50,0	-	-	16,0	5,0	-	-	-	количество объектов государственного имущества, в отношении которых проведена оценка: 2014 г. – 10 ед.; 2017 г. – 3 ед.; 2018 г. – 1 ед.	пункт 2 перечня
1.8. Оформление документов технического учета на государственное имущество	минимущество	областной бюджет	99,8	27,0	72,8	-	-	-	-	-	-	постановка объектов недвижимости на кадастровый учет, регистрация вещных прав: 2014 г. – 1 ед.; 2015 г. – 3 ед.	пункт 2 перечня
1.9. Приватизация государственного имущества, в том числе уплата НДС, в соответствии с прогнозным планом приватизации государственного имущества	минимущество	областной бюджет	4543,9	579,5	461,8	622,7	536,1	328,0	1615,8	200,0	200,0	количество приватизируемых пакетов акций и государственного имущества: 2014 г. – 178 ед.; 2015 г. – 20 ед.; 2016 г. – 18 ед.; 2017 г. – 26 ед.; 2018 г. – 53 ед.; 2019 г. – 44 ед.; 2020 г. – 1 ед.; 2021 г. – 1 ед.	пункты 3, 4, 9 перечня
Задача № 2 – формирование земельного фонда Архангельской области, повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск»													
2.1. Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков для регистрации права государственной собственности, а также земельных участков, находящихся в федеральной	минимущество	областной бюджет	7839,1	1 814,1	924,6	291,9	1136,4	672,1	1 000,0	1 000,0	1 000,0	увеличение количества земельных участков, зарегистрированных в государственную собственность: 2014 г. – 57 ед.;	пункт 5 перечня

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
собственности, право распоряжения которыми передано минимумству в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»												2015 г. – 95 ед.; 2016 г. – 30 ед.; 2017 г. – 150 ед.; 2018 г. – 160 ед.; 2019 г. – 100 ед.; 2020 г. – 100 ед.; 2021 г. – 100 ед.	
2.2. Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, и для иных целей	минимумство	областной бюджет	9465	2025,0	1596,4	1011,8	919,7	762,1	1050,0	1050,0	1050,0	увеличение количества сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена: 2014 г. – 400 ед.; 2015 г. – 370 ед.; 2016 г. – 200 ед.; 2017 г. – 200 ед.; 2018 г. – 200 ед.; 2019 г. – 200 ед.; 2020 г. – 200 ед.; 2020 г. – 200 ед.; 2021 г. – 200 ед. в том числе: для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей: 2014 г. – 350 ед.; 2015 г. – 116 ед.; 2016 г. – 100 ед.; 2017 г. – 100 ед.; 2018 г. – 100 ед.; 2019 г. – 100 ед.; 2020 г. – 100 ед.; 2021 г. – 100 ед.	пункт б перечня
2.3. Услуги по оценке рыночной стоимости и права аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления на аукционах и для иных целей	минимумство	областной бюджет	2159,9	350,0	97,0	175,6	130,2	267,1	380,0	380,0	380,0	увеличение количества сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления на аукционах и для иных целей: 2014 г. – 50 ед.; 2015 г. – 100 ед.; 2016 г. – 200 ед.; 2017 г. – 110 ед.; 2018 г. – 110 ед.; 2019 г. – 110 ед.; 2020 г. – 110 ед.; 2021 г. – 110 ед.	пункт б перечня

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4. Создание геоинформационной системы «Земля»	министерство связи и информационных технологий Архангельской области	областной бюджет	21656,2	-	-	-	12391,0	-	9 265,2	-	-	количество городских округов, городских поселений, муниципальных районов, охваченных геоинформационной системой «Земля»: 2017 г. – 2 ед.; 2019 г. – 4 ед.	пункт 11 перечня
2.5. Услуги по оценке рыночной стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в целях организации и проведения торгов	минимущество	областной бюджет	446,1	350,0	96,1	-	-	-	-	-	-	количество рекламных мест, в отношении которых произведена независимая оценка прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в целях последующей организации и проведения торгов: 2014 г. – 100 ед.; 2015 г. – 100 ед.	пункт 7 перечня
2.6. Выполнение работ по демонтажу, уничтожению рекламных конструкций, самовольно установленных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и оказание услуг по хранению демонтированных рекламных конструкций	минимущество	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	количество демонтированных рекламных конструкций, установленных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в зависимости от типов и видов рекламных конструкций, которые необходимо будет демонтировать: 2020 г. – 10 ед.	пункт 7 перечня

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.7. Услуги по размещению в официальных изданиях средств массовой информации муниципальных образований Архангельской области публикаций о проведении аукционов о продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, извещений о предоставлении земельных участков	минимум	областной бюджет	698,6	-	-	-	194,0	54,6	150,0	150,0	150,0	количество размещений в официальных изданиях средств массовой информации муниципальных образований Архангельской области: 2017 г. – 10 ед.; 2018 г. – 3 ед.; 2019 г. – 10 ед.; 2020 г. – 10 ед.; 2021 г. – 10 ед.	пункты 5, 6 перечня
2.8. Услуги по оценке рыночной стоимости земельных участков и права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, в целях предоставления на аукционах и для иных целей	минимум	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	увеличение количества сформированных земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, в целях предоставления на аукционах и для иных целей: 2019 г. – 10 ед.; 2020 г. – 10 ед.; 2021 г. – 10 ед.	пункт 5 перечня
2.9. Участие в проведении комплексных кадастровых работ на территории Архангельской области	минимум	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	увеличение количества сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления на аукционах и для иных целей: 2020 г. – 50 ед.; 2021 г. – 50 ед.	пункт 6 перечня
2.10. Приобретение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Архангельской области в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	минимум	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	увеличение количества сформированных земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, в целях предоставления на аукционах и для иных целей: 2019 г. – 1 ед.; 2020 г. – 0 ед.; 2021 г. – 0 ед.	пункт 5 перечня

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Задача № 3 – государственная кадастровая оценка и ведение архива государственного технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости на территории Архангельской области, комплектование и актуализация перечня отдельных объектов недвижимого имущества в целях определения налоговой базы													
3.1. Проведение работ по актуализации кадастровой оценки земельных участков	минимум	областной бюджет	2189,4	442,3	297,1	1450,0	-	-	-	-	-	актуализация кадастровой стоимости земельных участков: 2014 г. – 31 108 ед.; 2015 г. – 356 ед.; 2016 г. – 6714 ед.	пункт 8 перечня
3.2. Экспертиза отчетов об оценке, представленных для установления кадастровой стоимости, равной рыночной, по объектам недвижимости и земельным участкам в судебном порядке	минимум	областной бюджет	60,0	60,0	-	-	-	-	-	-	-	выполнение мероприятия по проведению экспертизы отчетов оценщиков позволит уменьшить случаи необоснованного снижения кадастровой стоимости объектов недвижимости и земельных участков в судебном порядке	пункт 8 перечня
3.3. Сбор, обработка, систематизация и накопление информации при определении кадастровой стоимости	минимум	областной бюджет	37801,5	-	-	-	5013,2	16836,1	7700,8	4025,7	4225,7	сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости: 2018 г. – 1 119 508 ед.; 2019 г. – 769 656 ед.; 2020 г. – 7 496 ед.; 2021 г. – 7500 ед.	пункт 8 перечня
3.4. Проведение обследования объектов недвижимости организаций для включения (исключения) в перечень недвижимого имущества	минимум	областной бюджет	4464,7	-	-	-	1017,5	598,4	1598,2	625,3	625,3	количество обследованных объектов недвижимости: 2017 г. – 632 объекта; 2018 г. – 352 объекта; 2019 г. – 805 объектов; 2020 г. – 805 объектов; 2021 г. – 805 объектов	пункт 10 перечня
3.5. Комплектование архива государственного технического учета и технической инвентаризации	минимум	областной бюджет	39464,4	-	-	-	8960,9	7591,8	8395,1	7258,3	7258,3	постоянное хранение 413 505 ед. дел	пункт 12 перечня

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.6. Оказание информационных услуг на основе архивных документов по тематическим запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления	минимущество	областной бюджет	25851,5	-	-	-	5688,1	4819,1	4898,6	5176,0	5269,7	подготовка информации в отношении 15 000 запросов ежегодно	пункт 12 перечня
3.7. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	минимущество	областной бюджет	31873,2	-	-	-	-	-	15 077,2	8398,0	8398,0	определение кадастровой стоимости объектов недвижимости: 2019 г. – 358 224 ед.; 2020 г. – 769 656 ед.; 2021 г. – 769 656 ед.	пункт 8 перечня
3.8. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	минимущество	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости	пункт 8 перечня
3.9. Разъяснение результатов, предоставление сведений, рассмотрение обращений по вопросам определения кадастровой стоимости	минимущество	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	обеспечение 100-процентного рассмотрения обращений по вопросам определения кадастровой стоимости от числа поступивших обращений	пункт 8 перечня
3.10. Предоставление сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости	минимущество	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	обеспечение 100-процентного рассмотрения обращений по вопросам определения кадастровой стоимости от числа поступивших обращений	пункт 8 перечня
3.11. Предоставление документов, отчетов и информации государственным органам по вопросам определения кадастровой стоимости	минимущество	областной бюджет	1208,4	-	-	-	-	304,5	479,7	212,1	212,1	обеспечение предоставления документов, отчетов и информации по вопросам определения кадастровой стоимости	пункт 8 перечня

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.12. Рассмотрение обращений по вопросам определения кадастровой стоимости	минимущество	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	обеспечение 100-процентного рассмотрения обращений по вопросам определения кадастровой стоимости от числа поступивших обращений	пункт 8 перечня
3.13. Хранение копий документов и материалов, использованных при определении кадастровой стоимости	минимущество	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	обеспечение сохранности документов и материалов	пункт 8 перечня
3.14. Хранение копий отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости	минимущество	областной бюджет	2994,5	-	-	-	-	732,4	1005,4	626,6	630,1	обеспечение сохранности отчетов и документов	пункт 8 перечня
Задача № 4 – осуществление эффективной деятельности исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере развития имущественно-земельных отношений													
4.1. Осуществление функций в сфере имущественно-земельных отношений	минимущество	областной бюджет	411251,0	50667,1	50665,8	52458,9	46815,8	48956,2	52452,2	53647,7	55587,3	материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности минимущества как ответственного исполнителя программы	
4.2. Осуществление ежегодной оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в собственности Архангельской области	минимущество	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	повышение эффективности использования государственного имущества Архангельской области	пункт 1 перечня
Всего по государственной программе		всего	715 505,3	58538,0	54449,0	164967,6	82818,9	81927,4	105 068,2	82 749,7	84986,5		
		в том числе:											
		областной бюджет	606 694,3	58538,0	54449,0	56156,6	82818,9	81927,4	105 068,2	82 749,7	84986,5		
		внебюджетные средства	108 811,0	-	-	108 811,0	-	-	-	-	-	-».	

4. Дополнить новой Методикой проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, следующего содержания:

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Архангельской области
от 11 октября 2013 г. № 479-пп

МЕТОДИКА
проведения оценки эффективности использования недвижимого
имущества, находящегося в государственной собственности
Архангельской области

1. Оценка эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области (далее – недвижимое имущество), осуществляется министерством имущественных отношений Архангельской области (далее – минимущество) в рамках реализации мероприятия пункта 4.2 перечня мероприятий государственной программы Архангельской области «Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области (2014 – 2021 годы)», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 479-пп.

2. Минимущество осуществляет проведение оценки эффективности использования недвижимого имущества совместно с исполнительными органами государственной власти Архангельской области, государственными учреждениями Архангельской области, государственными унитарными предприятиями Архангельской области (далее соответственно – исполнительные органы, государственные учреждения, унитарные предприятия) на основании значений показателей, предусмотренных пунктами 4 – 8 настоящей Методики.

3. В целях проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества исполнительные органы, государственные учреждения, унитарные предприятия в соответствии с Положением об учете государственного имущества Архангельской области, утвержденным постановлением администрации Архангельской области от 11 марта 2009 года № 67-па/9, ежегодно, до 10 апреля, представляют в минимущество сведения о закрепленном за ними недвижимом имуществе.

4. Показатель целевого использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за государственным учреждением, определяется по формуле:

$$N = \frac{S_{\text{общ.}} - S_{\text{исп.}}}{S_{\text{общ.}}} \times 100\%,$$

где:

N – целевое использование объекта недвижимого имущества, закрепленного за государственным учреждением;

$S_{\text{общ.}}$ – общая площадь объекта недвижимого имущества, закрепленного за государственным учреждением;

$S_{\text{исп.}}$ – площадь объекта недвижимого имущества, используемая государственным учреждением, рассчитанная по формуле:

$$S_{\text{исп.}} = S_{\text{д.}} + S_{\text{ар.}},$$

где:

$S_{\text{д.}}$ – площадь объекта недвижимого имущества, используемая государственным учреждением для оказания государственных услуг (выполнения работ) при выполнении государственного задания, платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности;

$S_{\text{ар.}}$ – площадь объекта недвижимого имущества, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования и иным основаниям.

При расчете показателя целевого использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за государственным учреждением, площадь недвижимого имущества, закрепленного за государственным учреждением, применяется без учета площади помещений общего пользования (коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей) (далее – помещения общего пользования).

В случае если часть объекта недвижимого имущества, закрепленного за государственным учреждением, признается неиспользуемой, исполнительным органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя государственного учреждения, осуществляется подготовка предложений минимуму по повышению эффективности использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за государственным учреждением, при значениях N , превышающих 10 процентов.

5. Показатель целевого использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за унитарным предприятием, определяется по формуле:

$$N = \frac{S_{\text{общ.}} - S_{\text{исп.}}}{S_{\text{общ.}}} \times 100\%,$$

где:

N – целевое использование объекта недвижимого имущества, закрепленного за унитарным предприятием;

Собщ. – общая площадь объекта недвижимого имущества, закрепленного за унитарным предприятием;

Сисп. – площадь объекта недвижимого имущества, используемая унитарным предприятием, рассчитанная по формуле:

$$\text{Сисп.} = \text{Суд.} + \text{Саp.},$$

где:

Суд. – площадь объекта недвижимого имущества, используемая для осуществления уставной деятельности унитарного предприятия;

Саp. – площадь объекта недвижимого имущества, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования и иным основаниям.

При расчете показателя целевого использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за унитарным предприятием, площадь недвижимого имущества, закрепленного за унитарным предприятием, применяется без учета площади помещений общего пользования.

В случае если часть объекта недвижимого имущества, закрепленного за унитарным предприятием, признается неиспользуемой, исполнительным органом, в ведении которого находится унитарное предприятие, осуществляется подготовка предложений минимуму по повышению эффективности использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за унитарным предприятием, при значениях N , превышающих 10 процентов.

6. Показатель государственной регистрации вещных прав (право собственности, хозяйственное ведение, оперативное управление) на объекты капитального строительства, находящиеся в государственной собственности Архангельской области и закрепленные за исполнительными органами и подведомственными им государственными учреждениями и унитарными предприятиями, определяется по формуле:

$$N = \frac{O_{\text{рег.}}}{O_{\text{общ.}}} \times 100\%,$$

где:

$O_{\text{рег.}}$ – количество объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Архангельской области и внесенных в реестр государственного имущества Архангельской области, прошедших государственную регистрацию вещных прав (право собственности, хозяйственное ведение, оперативное управление);

$O_{\text{общ.}}$ – общее количество объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Архангельской области, внесенных в реестр государственного имущества Архангельской области.

Показатель признается удовлетворительным при значениях N , превышающих 50 процентов.

7. Показатель оформления прав на земельные участки под объектами недвижимого имущества принимается равным значению целевого показателя № 5 «Доля земельных участков, зарегистрированных в государственную собственность, по отношению к общему количеству земельных участков, на которые у Архангельской области возникает право государственной собственности» приложения № 1 к государственной программе Архангельской области «Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области (2014–2021 годы)», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 479-пп.

8. Показатель использования казенного имущества Архангельской области, являющегося объектами капитального строительства, определяется по формуле:

$$N = \frac{O_{\text{к.}}}{O_{\text{р.}}} \times 100\%,$$

где:

N – использование казенного имущества Архангельской области, являющегося объектами капитального строительства;

O_{к.} – количество объектов казенного имущества Архангельской области, являющегося объектами капитального строительства, включенных в план приватизации, предоставленных в аренду, переданных в рамках концессионного соглашения, переданных в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства или безвозмездное пользование;

O_{р.} – общее количество объектов казенного имущества Архангельской области, являющегося объектами капитального строительства.

Показатель признается удовлетворительным при значениях N, имеющих положительную динамику по сравнению с предшествующим отчетным периодом.

9. Минимущество после проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества в срок до 1 июля года, следующего за отчетным, совместно с исполнительными органами, осуществляющими функции и полномочия учредителя государственных учреждений, в ведении которых находятся унитарные предприятия, осуществляет подготовку предложений по повышению эффективности использования недвижимого имущества, вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот (передача по договору аренды, договору безвозмездного пользования, отчуждение), предложений по перераспределению имущества между государственными учреждениями и унитарными предприятиями, по рассмотрению на заседаниях рабочей группы по вопросам оказания органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Архангельской области.»

