



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 октября 2018 г. № 455-пш

г. Архангельск

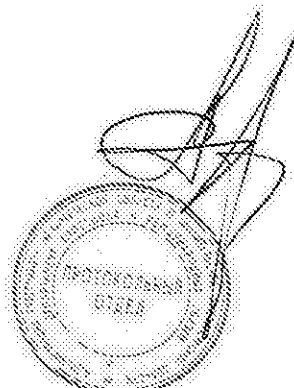
О внесении изменений в административный регламент осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Архангельской области и административный регламент осуществления лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Архангельской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года № 493, Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110, в рамках мониторинга законодательства Российской Федерации Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Архангельской области, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2013 года № 643-пш, и административный регламент осуществления лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Архангельской области, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 27 января 2015 года № 14-пш.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 11 октября 2018 г. № 455-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в административный регламент
осуществления регионального государственного жилищного
надзора на территории Архангельской области и административный
регламент осуществления лицензионного контроля в сфере
осуществления предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами на территории Архангельской области**

1. Пункт 4 административного регламента осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2013 года № 643-пп, дополнить новым абзацем двадцать четвертым следующего содержания:

«Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354;».

2. В административном регламенте осуществления лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Архангельской области, утвержденном постановлением Правительства Архангельской области от 27 января 2015 года № 14-пп:

- 1) в пункте 8:
 - а) абзац девятый подпункта «в» исключить;
 - б) дополнить новыми подпунктами «г» и «д» следующего содержания:
«г) соблюдение требований, предусмотренных частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - д) соблюдение требований, предусмотренных частью 7 статьи 162 и частью 6 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

2) пункт 23 дополнить новым подпунктом 6 следующего содержания:
«6) представление в инспекцию заявления о продлении срока действия лицензии.»;

3) абзац четвертый пункта 44 после слов «лицензионных требований» дополнить словами «, в том числе грубых нарушений лицензионных требований»;

4) пункт 56 дополнить новым подпунктом 5 следующего содержания:
«5) исключают из реестра лицензий Архангельской области сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах.»;

5) пункт 61 после слов «лицензионных требований» дополнить словами «, в том числе грубых нарушений лицензионных требований»;

6) дополнить новым подразделом 2.7.5 следующего содержания:

«2.7.5. Исключение из реестра лицензий Архангельской области сведений о многоквартирном доме или многоквартирных домах»

70¹. Основанием для исключения из реестра лицензий Архангельской области сведений о многоквартирном доме или многоквартирных домах является назначение административного наказания за совершение лицензиатом грубых нарушений лицензионных требований, предусмотренных пунктом 4(1) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110, повторно в течение 12 месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований.

70². Решение об исключении из реестра лицензий Архангельской области сведений о многоквартирном доме или многоквартирных домах принимается руководителем инспекции по предложению начальника организационно-правового отдела инспекции.

Решение об исключении из реестра лицензий Архангельской области сведений о многоквартирном доме или многоквартирных домах принимается в форме распоряжения инспекции.

70³. Сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах исключаются из реестра лицензий Архангельской области в течение трех рабочих дней со дня подписания распоряжения.»;

7) пункт 70¹ считать пунктом 70⁴ и в нем цифры «70²» заменить цифрами «70⁵»;

8) пункты 70² – 70⁷ считать соответственно пунктами 70⁵ – 70¹⁰.

