



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 октября 2018 г. № 453-пп

г. Архангельск

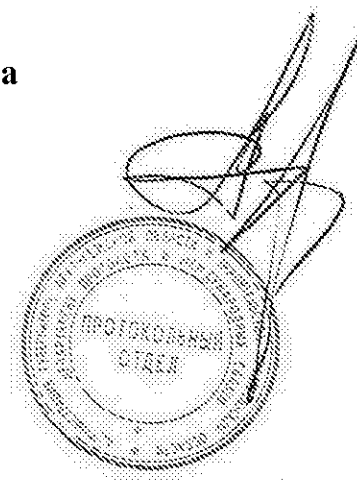
### **О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 17 марта 2015 года № 103-пп**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 17 марта 2015 года № 103-пп «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 9 октября 2018 г. № 453-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление Правительства  
Архангельской области от 17 марта 2015 года № 103-пп**

1. Наименование и пункт 1 после слова «сервитута» дополнить словами «, публичного сервитута».

2. В Порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута, утвержденных указанным постановлением:

1) наименование и пункт 1 после слова «сервитута» дополнить словами «, публичного сервитута»;

2) в пункте 1:

а) абзацы пятый и шестой изложить в следующей редакции:

«правилам землепользования и застройки и документации по планировке территории городских округов и городских поселений Архангельской области, за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

правилам землепользования и застройки и документации по планировке территории сельских поселений Архангельской области, утвержденным муниципальными районами Архангельской области при отсутствии заключенных между органами местного самоуправления муниципальных районов и сельских поселений Архангельской области соглашений о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения, за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.»;

б) дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«Размещение объектов, установленных пунктами 1 – 3, 5 – 7 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 (далее – перечень видов объектов), осуществляется в границах одного земельного участка при условии соблюдения строительных норм и правил. Согласие лица, которому выдано

разрешение, на размещение объектов, установленных пунктами 1 – 3, 5 – 7 перечня видов объектов, в границах земельного участка, в отношении которого выдано разрешение, не требуется.»;

3) в подпункте «д» пункта 3 слова «, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 (далее – перечень)» исключить;

4) пункт 4 дополнить новым подпунктом «г» следующего содержания:

«г) рабочий проект (рабочие чертежи) на строительство коммуникаций или на иные работы, связанные с доступом к ним, или план наружных сетей, согласованный в установленном порядке с органом местного самоуправления городского округа, городского поселения, муниципального района (при отсутствии соглашения, предусмотренного пунктом 1 настоящего Порядка) Архангельской области, осуществляющим полномочия в сфере градостроительной деятельности, – в случае если заявителем испрашивается разрешение на размещение объекта, установленного пунктами 1 – 3, 5 – 7 перечня видов объектов, в границах земельного участка, в отношении которого ранее выдано разрешение.»;

5) в пункте 5:

а) подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) выписка о земельном участке из Единого государственного реестра недвижимости;»;

б) подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) заключение органа местного самоуправления городского округа, городского поселения, муниципального района (при отсутствии соглашения, предусмотренного пунктом 1 настоящего Порядка) Архангельской области, осуществляющего полномочия в сфере градостроительной деятельности, о том требуется или не требуется для размещения объекта, указанного в заявлении, разрешение на строительство, – в случае размещения объектов, виды которых установлены перечнем, за исключением элементов благоустройства территории, размещения объектов, установленных пунктами 4 (1), 8, 13, 14, 18, 23, 24, 26 – 30 перечня видов объектов;»;

в) дополнить новым подпунктом «г» следующего содержания:

«г) заключение органа местного самоуправления городского округа, городского поселения, муниципального района (при отсутствии соглашения, предусмотренного пунктом 1 настоящего Порядка) Архангельской области, осуществляющего полномочия в сфере градостроительной деятельности, о том, что рабочий проект (рабочие чертежи) на строительство коммуникаций или на иные работы, связанные с доступом к ним, или план наружных сетей, согласован – в случае, если заявителем испрашивается разрешение на размещение объекта, установленного пунктами 1 – 3, 5 – 7 перечня видов объектов, в границах земельного участка, в отношении

которого ранее выдано разрешение;»;

6) в пункте 6 слова «в подпунктах “а” и “в”» заменить словами «в подпунктах “а”, “в” и “г”»;

7) в пункте 7:

1) слова «с приложением представленных им документов» исключить;

2) дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«В случае если заявителем испрашивается разрешение на размещение объекта, установленного пунктами 1 – 3, 5 – 7 перечня видов объектов, в границах земельного участка, в отношении которого ранее выдано разрешение, уполномоченным органом принимается решение о внесении изменений в решение о выдаче разрешения. Решение о внесении изменений в решение о выдаче разрешения принимается в течение 25 дней со дня поступления заявления и в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заказным письмом заявителю и лицу, которому ранее выдано разрешение.»;

8) подпункт «д» пункта 9 после слов «юридическим лицом» дополнить словами «, за исключением случаев, когда заявителем испрашивается разрешение на использование земельного участка для размещения объектов, установленных пунктами 1 – 3, 5 – 7 перечня видов объектов.».

