



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 октября 2018 г. № 438-пш

г. Архангельск

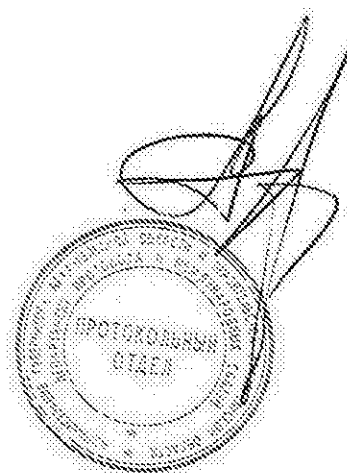
О внесении изменений в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования

В соответствии с пунктом 1 статьи 21 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050) Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пш.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 5 октября 2018 г. № 438-пш

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила предоставления молодым
семьям социальных выплат на приобретение (строительство)
жилья и их использования

1. Пункт 1 дополнить новым подпунктом «ж» следующего содержания:
«ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.»
2. Абзац первый пункта 7 после слова «признанные» дополнить словами «для цели участия в подпрограмме».
3. В пункте 16:
 - 1) абзац первый после слов «“а” – “д”» дополнить словами «и “ж”»;
 - 2) дополнить новым подпунктом «е» следующего содержания:
«е) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.»
4. Пункт 17 дополнить новым подпунктом «з» следующего содержания:
«з) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.»
5. В пункте 28:
 - 1) в абзаце первом слова «одного месяца» заменить словами «15 рабочих дней»;
 - 2) абзац второй после слов «“а” – “д”» дополнить словами «и “ж”».
6. В абзацах втором и третьем пункта 30 слова «с даты» заменить словами «со дня».
7. В пункте 33:
 - 1) абзац первый после слова «жилья» дополнить словами «, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение.»;
 - 2) абзац второй после слова «помещение» дополнить словами «, в том числе являющееся объектом долевого строительства»;
 - 3) абзац третий заменить текстом следующего содержания:
«В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами “а” – “д” и “ж” пункта 1 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше

учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 1 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.»;

4) абзац четвертый считать абзацем пятым и после слов «жилищного строительства» дополнить словами «, уплаты цены договора участия в долевом строительстве».

8. В подпункте «в» пункта 36 слова «, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию» исключить.

9. В подпункте «б» пункта 37 слова «заклученный в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно, и (или) кредитный договор (договор займа), заключенный в период с 1 января 2006 года и позже, при использовании дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка» исключить.

10. Пункт 38 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 1 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся(-иеся) участником(-ами) долевого строительства, представляет(-ют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение шести месяцев после принятия объекта долевого строительства.».

11. Дополнить новым пунктом 39¹ следующего содержания:

«39¹. В случае направления социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) договор участия в долевом строительстве;

в) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.».

12. В пункте 40:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«40. Банк в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 34 – 37, 39 и 39¹ настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (созданного объекта индивидуального жилищного строительства, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»;

2) в абзаце втором слова «полученным до 1 января 2011 года,» заменить словами «документов, предусмотренных пунктом 39¹ настоящих Правил,»;

3) в абзаце третьем слова «полученным до 1 января 2011 года,» заменить словами «документы, предусмотренные пунктом 39¹ настоящих Правил,»;

4) в абзаце четвертом слова «полученным до 1 января 2011 года,» заменить словами «документов, предусмотренных пунктом 39¹ настоящих Правил,».

13. В пункте 41 слова «пяти рабочих дней» заменить словами «10 рабочих дней».

14. В подпункте «а» пункта 43 слова «полученным до 1 января 2011 года,» заменить словами «документы, предусмотренные пунктом 39¹ настоящих Правил,».

15. Пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 1 настоящих Правил.».

