



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2018 г. № 415-пп

г. Архангельск

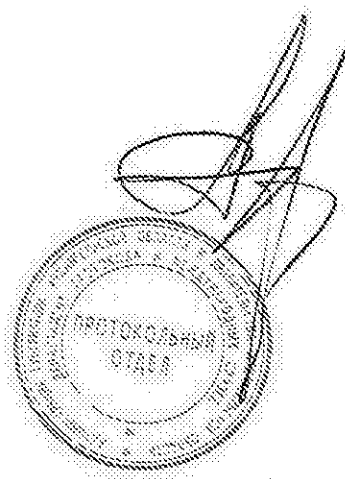
**О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Архангельской области, регулирующие
осуществление инспекцией государственного строительного
надзора Архангельской области отдельных видов
государственного контроля (надзора)**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Архангельской области, регулирующие осуществление инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области отдельных видов государственного контроля (надзора).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 25 сентября 2018 г. № 415-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые постановления
Правительства Архангельской области, регулирующие
осуществление инспекцией государственного строительного
надзора Архангельской области отдельных видов
государственного контроля (надзора)**

1. В постановлении Правительства Архангельской области от 28 февраля 2012 года № 74-пп «Об утверждении административного регламента исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Архангельской области»:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Архангельской области»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый административный регламент осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Архангельской области.»;

3) в административном регламенте исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Архангельской области, утвержденном указанным постановлением:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
осуществления государственного контроля (надзора) в области
 долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных
 объектов недвижимости на территории Архангельской области»;**

б) абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок осуществления инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области (далее – инспекция госстройнадзора) государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Архангельской области (далее также – государственная функция, государственный контроль), в том числе определяет сроки и последовательность административных процедур инспекции при осуществлении полномочий по государственному контролю.»;

в) в пункте 6 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «проведения проверок»;

г) в абзаце первом пункта 6¹ слова «исполнения государственной функции» заменить словами «проведения проверок»;

д) пункт 8 исключить;

е) пункт 10 после слов «своих обязательств по договорам,» дополнить словами «сводной накопительной ведомости проекта строительства»;

ж) абзац первый пункта 18¹ после слов «народов Российской Федерации,» дополнить словами «музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение и входящим в состав национального библиотечного фонда,»;

з) пункт 24 дополнить новым подпунктом 6 следующего содержания:

«6) поступление в контролирующий орган уведомления уполномоченного банка, предусмотренного частью 4 статьи 18.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ.»;

и) пункт 57² изложить в следующей редакции:

«57². Предостережения составляются, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение и входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало угрозу указанных последствий.»;

к) в приложении № 1 к указанному административному регламенту:

в нумерационном заголовке слова «исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственной функции по осуществлению» заменить словом «осуществления»;

в графе 1 пункта 18 слова «преобладающее участие более чем 25» заменить словами «участие более чем пять»;

л) приложение № 2 исключить;

м) в нумерационных заголовках приложений № 3 – 7 к указанному административному регламенту слова «исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственной функции по осуществлению» заменить словом «осуществления»;

н) в приложении № 8 к указанному административному регламенту:

в нумерационном заголовке слова «исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственной функции по осуществлению» заменить словом «осуществления»;

слова «2. Направить в инспекцию государственного строительного надзора Архангельской области в срок до “___” _____ 20 __ г. уведомление об исполнении предостережения одним из следующих способов:

по почтовому адресу: _____;

по адресу электронной почты: _____;

(описание иных возможных способов направления уведомления)»

заменить словами «2. Направить в инспекцию государственного строительного надзора Архангельской области в срок до “___” _____ 20 __ г. уведомление об исполнении предостережения одним из следующих способов:

по почтовому адресу: _____;

по адресу электронной почты: _____;

(описание иных возможных способов направления уведомления)»

К уведомлению об исполнении предостережения приложить документы, содержащие сведения о принятых мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе:

».

2. В постановлении Правительства Архангельской области от 27 марта 2012 года № 108-пп «Об утверждении административного регламента исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора на территории Архангельской области»:

1) наименование изложить в следующей редакции:

**«Об утверждении административного регламента осуществления
регионального государственного строительного надзора
на территории Архангельской области»;**

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый административный регламент осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Архангельской области.»;

3) в административном регламенте исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора на территории Архангельской области, утвержденном указанным постановлением:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
осуществления регионального государственного строительного
надзора на территории Архангельской области»;**

б) абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок осуществления инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области (далее – инспекция) регионального государственного строительного надзора на территории Архангельской области (далее также – государственная функция, государственный контроль), в том числе определяет сроки и последовательность административных процедур инспекции при осуществлении полномочий по государственному контролю. Государственная функция исполняется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением объектов, предусмотренных пунктом 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс).»;

в) в пункте 4:

абзац первый после слов «строительный надзор» дополнить словами «в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса,»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«за соответствием выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;»;

дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса, являются проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным

в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом, другими федеральными законами (далее – обязательные требования).»;

г) в абзаце первом пункта 6 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «проведения проверок»;

д) в абзаце первом пункта 6¹ слова «исполнения государственной функции» заменить словами «проведения проверок»;

е) пункт 8 исключить;

ж) абзац первый пункта 12 после слов «проведению проверки» дополнить словами «, за исключением объектов капитального строительства, указанных в части 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса.»;

з) дополнить новым пунктом 13¹ следующего содержания:

«13¹. Основанием для подготовки к проведению проверки объектов капитального строительства, указанных в части 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса, являются поступившие в инспекцию:

1) обращения и заявления граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса, информация от органов государственной власти (должностных лиц инспекции), органов местного самоуправления, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда;

2) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем выданного инспекцией предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

3) поручение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации, требование прокурора о проведении проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) обращения и заявления граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информация от органов государственной власти (должностных лиц инспекции), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса, установленных правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, установленных Градостроительным кодексом, другими федеральными законами.»;

и) пункт 23 дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

«Выездные проверки проводятся по основаниям, предусмотренным пунктом 13¹ настоящего административного регламента.»;

к) подраздел 2.4.1 дополнить новыми пунктами 42¹ и 42² следующего содержания:

«42¹. Должностное лицо инспекции (руководитель группы) в течение пяти рабочих дней со дня вступления решения суда в законную силу готовит уведомление об отзыве заключения о соответствии.

42². Руководитель инспекции подписывает уведомление об отзыве заключения о соответствии в течение двух рабочих дней со дня его подготовки.

Уведомление об отзыве заключения вручается застройщику (техническому заказчику) или его уполномоченному представителю одним из способов, предусмотренных абзацем вторым пункта 42 настоящего административного регламента.»;

л) пункт 59 дополнить новым подпунктом 3 следующего содержания:

«3) направление уведомления о выявлении самовольной постройки.»;

м) дополнить новым подразделом 2.5.3 следующего содержания:

«2.5.3. Направление уведомления о выявлении самовольной постройки»

69¹. В случае если по результатам проведенной проверки в отношении объектов, указанных в части 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса, должностным лицом инспекции выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача такого разрешения) или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом, другими федеральными законами, должностное лицо инспекции в срок не позднее пяти рабочих дней со дня составления акта проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа Архангельской области по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района Архангельской области уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих соответствующий факт.

69². Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливаются в соответствии с частью 3 статьи 55.32 Градостроительного кодекса.»;

н) пункт 69¹ считать пунктом 69³ и в нем цифры «69²» заменить цифрами «69⁴»;

о) пункт 69² изложить в следующей редакции:

«69⁴. Предостережения составляются, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение и входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало угрозу указанных последствий.»;

п) пункты 69³ – 69⁷ считать соответственно пунктами 69⁵ – 69⁹;

р) приложение № 1 исключить;

с) в нумерационных заголовках приложений № 2 – 18 к указанному административному регламенту слова «исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственной функции по осуществлению» заменить словом «осуществления»;

т) в приложении № 19 к указанному административному регламенту:

в нумерационном заголовке слова «исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственной функции по осуществлению» заменить словом «осуществления»;

слова «2. Направить в инспекцию государственного строительного надзора Архангельской области в срок до “___” _____ 20__ г. уведомление об исполнении предостережения одним из следующих способов:

по почтовому адресу: _____;

по адресу электронной почты: _____;

(описание иных возможных способов направления уведомления)»

заменить словами «2. Направить в инспекцию государственного строительного надзора Архангельской области в срок до “___” _____ 20__ г. уведомление об исполнении предостережения одним из следующих способов:

по почтовому адресу: _____;

по адресу электронной почты: _____;

(описание иных возможных способов направления уведомления)»

К уведомлению об исполнении предостережения приложить документы, содержащие сведения о принятых мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе:

».

3. В постановлении Правительства Архангельской области от 7 апреля 2016 года № 105-пш «Об утверждении административного регламента исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственной функции по осуществлению контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Архангельской области»:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Архангельской области»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый административный регламент осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Архангельской области.»;

3) в административном регламенте исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственной функции по осуществлению контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Архангельской области, утвержденном указанным постановлением:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных
кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов
на территории Архангельской области»;**

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок осуществления инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области (далее – инспекция) контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Архангельской области (далее также – государственная функция, государственный контроль), в том числе определяет сроки и последовательность административных процедур инспекции при осуществлении полномочий по государственному контролю.»;

в) в абзаце первом пункта 6 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «проведения проверок»;

г) в абзаце первом пункта 6¹ слова «исполнения государственной функции» заменить словами «проведения проверок»;

д) пункт 8 исключить;

е) абзац первый пункта 10¹ после слов «народов Российской Федерации,» дополнить словами «музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение и входящим в состав национального библиотечного фонда.»;

ж) пункт 59² изложить в следующей редакции:

«59². Предостережения составляются, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение и входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало угрозу указанных последствий.»;

з) приложение № 1 исключить;

и) в нумерационных заголовках приложений № 2 – 9 к указанному административному регламенту слова «исполнения инспекцией государственного

строительного надзора Архангельской области государственной функции по осуществлению» заменить словом «осуществления»;

к) в приложении № 10 к указанному административному регламенту:

в нумерационном заголовке слова «исполнения инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственной функции по осуществлению» заменить словом «осуществления»;

слова «2. Направить в инспекцию государственного строительного надзора Архангельской области в срок до “___” _____ 20__ г. уведомление об исполнении предостережения одним из следующих способов:

по почтовому адресу: _____;

по адресу электронной почты: _____;

(описание иных возможных способов направления уведомления)»

заменить словами «2. Направить в инспекцию государственного строительного надзора Архангельской области в срок до “___” _____ 20__ г. уведомление об исполнении предостережения одним из следующих способов:

по почтовому адресу: _____;

по адресу электронной почты: _____;

(описание иных возможных способов направления уведомления)»

К уведомлению об исполнении предостережения приложить документы, содержащие сведения о принятых мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе:

_____».

