



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 июня 2018 г. № 257-пп

г. Архангельск

### **Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта**

В соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 статьи 5 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 09 июня 2018 г. № 257-ПП

**П О Р Я Д О К**  
**информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта**

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс), пунктом 26 статьи 5 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон № 701-41-ОЗ), определяет порядок информирования органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Архангельской области (далее – органы местного самоуправления) собственников помещений в многоквартирных домах (далее – собственники помещений) о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее – информирование).

2. Информирование проводится в случае, если собственники помещений не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в сроки, установленные частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса и пунктом 8 статьи 13, пунктом 5 статьи 15 областного закона № 701-41-ОЗ.

3. Информирование осуществляется не позднее срока, указанного в пункте 6 статьи 170 Жилищного кодекса, путем доведения до сведения собственников помещений следующей информации:

- 1) о способах формирования фонда капитального ремонта:
  - а) на специальном счете;
  - б) на счете регионального оператора;
- 2) о владельцах специального счета:
  - а) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса;
  - б) осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив;
  - в) управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления;

- г) региональный оператор;
- 3) об особенностях одного из способов формирования фонда капитального ремонта;
- 4) о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта;
- 5) об оформлении результатов голосования собственников помещений на общем собрании для принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта (определение правомочности (кворума) общего собрания; количество голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений; подсчет голосов собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование; оформление протокола общего собрания в соответствии с установленными требованиями);
- б) о порядке информирования собственников помещений о принятых на общем собрании решениях, а также итогах голосования;
- 7) о порядке реализации решения общего собрания о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта в соответствии с требованиями, установленными частями 5, 5.1 статьи 170 и частями 1, 2 статьи 172 Жилищного кодекса, а именно:
- а) о сроках и порядке направления копии протокола общего собрания собственников помещений в управляющую организацию, владельцу специального счета;
- б) уведомления владельца специального счета об определении его в качестве такового, об обязательных действиях владельца специального счета, за исключением случая, если владельцем специального счета является региональный оператор, позволяющих считать, что решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете реализовано;
- 8) о последствиях непринятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созыве общего собрания собственников помещений для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.
4. Органы местного самоуправления доводят до сведения собственников помещений информацию, указанную в пункте 3 настоящего Порядка, следующими способами:
- 1) путем размещения в местах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме (доски объявлений, размещенные в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом);
- 2) размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 3) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, созванном по инициативе органа местного самоуправления для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.

