



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области»

Статья 1.

Внести в областной закон от 02 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 32; 2013, № 3; 2014, № 7; 2016, № 28; 2017, № 38) следующие изменения:

1. В подпункте 3 пункта 1 статьи 3 слова «принявшее обязательства по завершению строительства многоквартирного дома, начатого застройщиком, и передаче жилых помещений в многоквартирном доме участникам долевого строительства, нуждающимся в защите» заменить словами «реализующее масштабный инвестиционный проект, соответствующий одному или нескольким критериям, указанным в пункте 1 статьи 10 настоящего закона».

2. В подпункте 4 пункта 2 статьи 5 слова «критерию, установленному» заменить словами «одному или нескольким критериям, установленным».

3. Пункт 8 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«8) оказание в пределах своей компетенции содействия инвесторам в:

привлечении средств для завершения строительства многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к сетям инженерно-технического обеспечения;

обеспечении земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности и расположенного (расположенных) на территории Архангельской области,

указанного (указанных) в пункте 2 статьи 10 настоящего закона, объектами инженерной (включая сети инженерно-технического обеспечения) и транспортной инфраструктуры;».

4. В статье 10:

1) дополнить новым пунктом 1 следующего содержания:

«1. В целях настоящей статьи масштабные инвестиционные проекты предусматривают в том числе:

1) предоставление бесплатно в собственность гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в собственности инвестора;

2) строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), часть жилых помещений в котором (которых) будет предоставлена бесплатно в собственность гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

3) завершение строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов), жилые помещения в котором (которых) предполагается передавать гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

4) выплату инвестором денежной компенсации гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в размере, определенном соглашением (договором) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве.»;

2) пункт 1 считать пунктом 2 и в нем слова «предусматривающего в том числе завершение строительства многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» заменить словами «соответствующего одному или нескольким критериям, установленным в пункте 1 настоящей статьи»;

3) пункт 2 считать пунктом 3 и в нем:

в абзаце первом слова «критерию, установленному» заменить словами «одному или нескольким критериям, установленным»;

в абзаце четвертом слова «критерию, установленному» заменить словами «одному или нескольким критериям, установленным».

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

28 апреля 2018 г.
№ 631-43-ОЗ

