



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности

Статья 1.

Внести в областной закон от 01 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2006, № 9, 12, 14; 2007, № 18; 2009, № 2, 3, 5, 6, 8; 2010, № 10, 16; 2011, № 20, 22, 24, 25; 2012, № 28, 30, 32; 2013, № 38, 40, 2; 2014, № 7, 10; 2015, № 17, 20; 2016, № 25, 27, 30, 31; 2017, № 34, 36, 39) следующие изменения:

1. Пункт 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«2. Участие граждан в обсуждении и принятии решений в сфере градостроительной деятельности обеспечивается посредством организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений Архангельской области, проектам генеральных планов городских округов Архангельской области, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования Архангельской области и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.»

2. В статье 8:

1) дополнить новым пунктом 26 следующего содержания:

«26) согласование проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в случае наличия общей границы у Архангельской области с субъектами Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых подготовлен данный проект;»;

2) дополнить пунктами 27 и 28 следующего содержания:

«27) принятие решения о подготовке схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в случае осуществления подготовки проекта данной схемы применительно к территории или частям территории Архангельской области (далее – схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации);

28) утверждение в пределах своей компетенции схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации либо принятие решения об отклонении проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации и о направлении его на доработку;»;

3) подпункт 26 считать подпунктом 29.

3. В пункте 2 статьи 9:

1) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) обеспечение подготовки в пределах своей компетенции схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Архангельской области;»;

2) в подпункте 8 слова «субъектов Российской Федерации,» заменить словами «документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования».

4. Абзац второй пункта 3 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«Подготовка документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования Архангельской области, документов территориального планирования муниципальных образований Архангельской области осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования Архангельской области, документах территориального планирования муниципальных образований Архангельской области, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.».

5. В статье 13.1:

1) пункт 2 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) энергетика;»;

2) подпункт 1 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об отраслевых документах стратегического планирования Российской Федерации, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития Архангельской

области с учетом прогнозов социально-экономического развития Архангельской области на долгосрочный и среднесрочные периоды;»;

3) дефис первый подпункта 2 пункта 8 после слов «Российской Федерации,» дополнить словами «документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,».

6. В статье 13.2:

1) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального района Архангельской области являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального района Архангельской области также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

2) подпункт 4 пункта 5 после слов «Российской Федерации,» дополнить словами «документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,»;

3) дефис первый подпункта 3 пункта 6 после слов «Российской Федерации,» дополнить словами «документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,».

7. В статье 13.3:

1) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа Архангельской области, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа Архангельской области также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового

описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

2) подпункт 4 пункта 7 после слов «Российской Федерации,» дополнить словами «документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,».

8. Статью 17.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 17.1. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений Архангельской области, проектам генеральных планов городских округов Архангельской области и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений Архангельской области, генеральные планы городских округов Архангельской области

Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений Архангельской области, проектам генеральных планов городских округов Архангельской области и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений Архангельской области, генеральные планы городских округов Архангельской области, определяется уставом муниципального образования Архангельской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования Архангельской области.».

9. В статье 20:

1) пункт 2 после слова «комиссии» дополнить словами «, которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении,»;

2) в пункте 4 слова «публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, за исключением случаев, если проведение публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, за исключением случаев, если проведение общественных обсуждений или публичных слушаний»;

3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и вместе с протоколами указанных общественных обсуждений или публичных слушаний и заключением о результатах указанных общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется, представляет указанный проект главе местной администрации муниципального образования Архангельской области для принятия им решения о направлении проекта правил землепользования и застройки в представительный орган муниципального образования Архангельской области или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.»;

4) во втором предложении пункта 8 слова «результатов публичных слушаний» заменить словами «заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний».

Статья 2.

Внести в областной закон от 29 июня 2015 года № 296-18-ОЗ «О стратегическом планировании в Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2015, № 18; 2017, № 33; 2018, № 42) следующие изменения:

1. Дефис четвертый подпункта 7 пункта 2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«- схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в случае осуществления подготовки проекта данной схемы применительно к территории или частям территории Архангельской области (далее – схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации), схему территориального планирования Архангельской области;».

2. Пункт 2 статьи 7 после слова «разработку» дополнить словами «схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.».

3. Дефис третий подпункта 3 пункта 1 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«- схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схема территориального планирования Архангельской области.».

4. Пункт 4 статьи 13 после слов «государственных программ,» дополнить словами «схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,».

5. Статью 19 изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схема территориального планирования Архангельской области»

1. Разработка схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Архангельской области и изменений в них осуществляется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области в сфере архитектуры и градостроительства в целях обеспечения устойчивого социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, в том числе Архангельской области, и основывается на положениях стратегий социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, в том числе Архангельской области, стратегий социально-экономического развития макрорегионов и отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации с учетом требований, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, схемами территориального планирования Российской Федерации.

2. Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схема территориального планирования Архангельской области, в том числе внесение изменений в них, утверждаются постановлением Правительства Архангельской области.

3. Внесение изменений в стратегию социально-экономического развития Архангельской области, стратегию социально-экономического развития части территории Архангельской области влечет рассмотрение необходимости подготовки изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схему территориального планирования Архангельской области.».

Статья 3.

Пункт 2 статьи 1 областного закона от 26 октября 2015 года № 338-20-ОЗ «Об общественном контроле в Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2015, № 20; 2016, № 30) после слова «референдумах,» дополнить словами «общественные отношения, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности,».

Статья 4.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Пункты 1, 8 и 9 статьи 1 и статья 3 настоящего закона подлежат применению со дня вступления в силу нормативных правовых актов представительных органов муниципальных образований Архангельской области, необходимых для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») и подлежащих принятию и опубликованию не позднее 01 июля 2018 года.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

28 апреля 2018 г.
№ 624-43-ОЗ

