



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2018 г. № 181-пш

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пш

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 21 Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», пунктом «а» статьи 31.2 Устава Архангельской области, Порядком разработки и реализации государственных программ Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 299-пш, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пш «Об утверждении государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 24 апреля 2018 г. № 181-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп**

1. В Правилах предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных указанным постановлением:

1) в пункте 12:

а) абзац первый подпункта 1 заменить текстом следующего содержания:

«1) молодой семье – участнику подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата в размере 5 (пяти) процентов средней стоимости жилья эконом-класса при рождении (усыновлении) одного ребенка в соответствии с представленным заявлением по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам:

а) для погашения основной суммы долга и задолженности по выплате процентов по кредиту (займу), предоставленному на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилья эконом-класса, в том числе ипотечного жилищного кредита, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по такому кредиту (займу).

Если сумма дополнительной социальной выплаты, указанная в свидетельстве на получение дополнительной социальной выплаты, превышает сумму остатка основного долга и задолженности по выплате процентов по кредиту (займу), оставшиеся средства социальной выплаты направляются молодой семьей на компенсацию затраченных собственных средств на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилья эконом-класса в порядке, установленном настоящими Правилами;

б) для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилья эконом-класса.»;

б) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в случае направления дополнительной социальной выплаты на погашение основной суммы долга и задолженности по выплате процентов по кредиту (займу), предоставленному на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилья эконом-класса, в том числе ипотечного жилищного кредита, молодая семья представляет в банк

документы, перечень которых определен пунктом 42 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – федеральные правила));

в) подпункт 3 изложить в новой редакции:

«3) в случае направления дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилья эконом-класса молодая семья должна представить в банк документы, подтверждающие понесенные молодой семьей затраты:

а) в случае направления дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья эконом-класса:

договор купли-продажи жилого помещения, цена которого превышает размер предоставленной ранее социальной выплаты;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о праве на приобретенное жилое помещение;

документы, подтверждающие полную оплату молодой семьей цены, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения (расписка продавца о получении денежных средств, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, товарные и кассовые чеки, прямое указание продавца о получении средств в размере полной цены договора, отраженное в договоре купли-продажи жилого помещения, а также иные документы, которые свидетельствуют о факте осуществления расчетов);

кредитный договор (договор займа), справка кредитора (займодавца) об отсутствии остатка задолженности по кредиту или займу, включая выплату процентов за пользование кредитом (займом), предоставленному на приобретение жилья эконом-класса, в том числе по ипотечному жилищному кредиту, если в договоре купли-продажи жилого помещения указано, что жилое помещение приобретается в том числе за счет средств кредита (займа), предоставленного на приобретение жилья эконом-класса, в том числе ипотечного жилищного кредита.

Приобретенное жилое помещение должно быть оформлено в собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве на дополнительную социальную выплату.

Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов в случае, если для приобретения жилого помещения молодой семьей использовались средства основной социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктом «г» и подпунктом «е» пункта 1 настоящих Правил. В таком случае молодая семья

представляет в банк нотариально заверенное обязательство, оформленное в соответствии с абзацем вторым пункта 43 федеральных правил.

При этом не подлежат компенсации затраты молодой семьи на оплату услуг сторонних и посреднических организаций (риелторские услуги, услуги нотариусов, услуги по составлению договоров купли-продажи и подобные);

б) в случае направления дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на строительство индивидуального жилья эконом-класса (при условии, что на день предъявления документов в банк строительство жилого дома не завершено):

договор строительного подряда, цена которого превышает размер предоставленной ранее социальной выплаты;

документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (расписка подрядчика о получении денежных средств, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет подрядчика, товарные и кассовые чеки, также иные документы, которые свидетельствуют о факте осуществления расчетов);

кредитный договор (договор займа), справка кредитора (займодавца) об отсутствии остатка задолженности по кредиту или займу, включая выплату процентов за пользование кредитом (займом), предоставленному на строительство индивидуального жилья эконом-класса, в том числе по ипотечному жилищному кредиту, если строительство индивидуального жилья эконом-класса осуществляется за счет кредита (займа), предоставленного на строительство индивидуального жилья эконом-класса, в том числе ипотечного жилищного кредита.

При этом не подлежат компенсации затраты молодой семьи на оплату услуг сторонних и посреднических организаций (риелторские услуги, услуги нотариусов, услуги по составлению договоров строительного подряда и подобные);

в) в случае направления дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на строительство индивидуального жилья эконом-класса (при условии, что на день предъявления документов в банк строительство жилого дома завершено):

договор строительного подряда, цена которого превышает размер предоставленной ранее социальной выплаты;

документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности на завершенный строительством жилой дом;

документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома и полную оплату молодой семьей цены, указанной в договоре строительного подряда (расписка подрядчика о получении денежных средств, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет подрядчика, товарные и кассовые чеки, прямое указание подрядчика о получении средств в размере полной цены договора, отраженное в договоре строительного подряда, также иные документы, которые свидетельствуют о факте осуществления расчетов);

кредитный договор (договор займа), справка кредитора (займодавца) об отсутствии остатка задолженности по кредиту или займу, включая выплату процентов за пользование кредитом (займом), предоставленному на строительство индивидуального жилья эконом-класса, в том числе по ипотечному жилищному кредиту, если строительство индивидуального жилья эконом-класса осуществлялось за счет кредита (займа), предоставленного на строительство индивидуального жилья эконом-класса, в том числе ипотечного жилищного кредита.

При этом не подлежат компенсации затраты молодой семьи на оплату услуг сторонних и посреднических организаций (риелторские услуги, услуги нотариусов, услуги по составлению договоров строительного подряда и подобные).

Построенный жилой дом должен быть оформлен в собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве на дополнительную социальную выплату.

Допускается оформление построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов в случае, если для строительства жилого дома молодой семьей использовались средства основной социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктом «г» и подпунктом «е» пункта 1 настоящих Правил. В таком случае молодая семья представляет в банк нотариально заверенное обязательство, оформленное в соответствии с абзацем вторым пункта 43 федеральных правил.»;

г) подпункт 5 дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания: «Ответственность за представление в неполном объеме документов, предусмотренных подпунктом 3 пункта 12 настоящих Правил, представление документов, содержащих недостоверные сведения, в банк для проверки и перечисления средств дополнительной социальной выплаты, указанных в настоящих Правилах, несет молодая семья.»;

2) в приложениях № 1, 3, 4 к указанным Правилам слова «подпрограмма “Обеспечение жильем молодых семей” федеральной целевой программы “Жилище” на 2011 – 2015 годы» в соответствующем падеже заменить словами «основное мероприятие “Обеспечение жильем молодых семей” государственной программы Российской Федерации “Обеспечение доступным

и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в соответствующем падеже.

2. В Правилах проведения конкурсного отбора муниципальных районов и городских округов Архангельской области для участия в подпрограмме № 2 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)»:

1) в подпункте «д» пункта 5 раздела II слова «подпрограммы “Обеспечение жильем молодых семей” федеральной целевой программы “Жилище” на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050» заменить словами «основного мероприятия “Обеспечение жильем молодых семей” государственной программы Российской Федерации “Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации”, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710»;

2) в абзаце третьем пункта 11 раздела IV слова «подпрограммы “Обеспечение жильем молодых семей” федеральной целевой программы “Жилище” на 2011 – 2015 годы» заменить словами «основного мероприятия “Обеспечение жильем молодых семей” государственной программы Российской Федерации “Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации”».

