



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 марта 2018 г. № 102-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 02 мая 2017 года № 192-пп

В соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 3 и 10 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649, Правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2017 года № 583/пр, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 02 мая 2017 года № 192-пп «Об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области, обеспечивающего координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Архангельской области, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов,

и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 05 марта 2018 г. № 102-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Архангельской области от 02 мая 2017 года № 192-пп**

1. Дополнить новым пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Установить, что министерство строительства и архитектуры Архангельской области осуществляет проверку экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.».

2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить прилагаемые:

1) изменения, которые вносятся в Положение о министерстве труда, занятости и социального развития Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 27 марта 2012 года № 117-пп;

2) изменения, которые вносятся в Положение о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп;

3) Порядок обеспечения министерством труда, занятости и социального развития Архангельской области проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.».

3. Дополнить изменениями, которые вносятся в Положение о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, следующего содержания:

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 02 мая 2017 г. № 192-пп

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение о министерстве строительства
и архитектуры Архангельской области

Пункт 8 дополнить новым подпунктом 59¹ следующего содержания:

«59¹) осуществление проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;».

4. Дополнить Порядком обеспечения министерством труда, занятости и социального развития Архангельской области проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида следующего содержания:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 02 мая 2017 г. № 192-пп

П О Р Я Д О К
обеспечения министерством труда, занятости и социального развития
Архангельской области проведения проверки экономической
целесообразности реконструкции или капитального ремонта
многоквартирного дома (части дома), в котором проживает
инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида
и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором
проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида
и обеспечения условий их доступности для инвалида

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 3 и 10 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 (далее – Правила), Правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2017 года № 583/пр, определяет организационные основы обеспечения министерством труда, занятости и социального развития Архангельской области (далее – министерство труда, занятости и социального развития) проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – проверка экономической целесообразности).

2. Министерство труда, занятости и социального развития в течение пяти рабочих дней со дня поступления от региональной межведомственной комиссии или муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее соответственно – региональная комиссия, муниципальная комиссия) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, содержащего вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования), и решения о проведении проверки экономической целесообразности:

1) проверяет соответствие акта обследования требованиям пунктов 12 и 13 Правил;

2) принимает одно из следующих решений:

а) о направлении акта обследования и решения о проведении проверки экономической целесообразности в министерство строительства и архитектуры Архангельской области (далее – министерство строительства и архитектуры). В этом случае министерство труда, занятости и социального

развития направляет акт обследования в министерство строительства и архитектуры в течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения;

б) об отказе в направлении акта обследования и решения о проведении проверки экономической целесообразности в министерство строительства и архитектуры и возврате документов соответственно региональной комиссии или муниципальной комиссии. В этом случае министерство труда, занятости и социального развития направляет региональной комиссии или муниципальной комиссии мотивированный отказ и возвращает акт обследования и решение о проведении проверки экономической целесообразности в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения.

3. Основанием для принятия министерством труда, занятости и социального развития решения, указанного в подпункте «б» подпункта 2 пункта 2 настоящего Порядка, являются следующие обстоятельства:

1) несоответствие акта обследования требованиям пунктов 12 и 13 Правил;

2) непредставление одного из документов, предусмотренных абзацем первым пункта 2 настоящего Порядка;

3) представление документов, указанных в абзаце первом пункта 2 настоящего Порядка, содержащих недостоверные сведения.

4. При поступлении акта обследования и решения о проведении проверки экономической целесообразности министерство строительства и архитектуры в соответствии с государственной программой Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп, осуществляет (организует) проверку экономической целесообразности.

5. Министерство строительства и архитектуры в течение пяти рабочих дней со дня проведения проверки экономической целесообразности направляет в министерство труда, занятости и социального развития информацию, содержащую сравнение потребности в финансовых ресурсах, необходимых на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и общего имущества, исходя из указанных в акте обследования мероприятий (далее – потребность в финансовых ресурсах на проведение реконструкции), с потребностями в финансовых ресурсах, необходимых на приобретение нового жилого помещения, приспособленного с учетом потребностей инвалида и равнозначного по общей площади и месторасположению помещению, в котором проживает инвалид (далее – потребность в финансовых ресурсах на приобретение жилого помещения, расчет потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции, расчет потребности в финансовых ресурсах на приобретение жилого помещения).

6. Министерство труда, занятости и социального развития в течение пяти рабочих дней со дня получения информации, содержащей сравнение потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции с потребностями в финансовых ресурсах на приобретение жилого помещения, расчета потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и расчета потребности в финансовых ресурсах на приобретение жилого помещения направляет их соответственно в региональную комиссию или муниципальную комиссию.».

