



ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 110-129

От « 18 » 06 2026 г.

МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.06.2026

№ 474

г. Благовещенск

О внесении изменений
в приказ министерства
социальной защиты населения
Амурской области
от 04.05.2023 № 454

В целях приведения в соответствие законодательству нормативных правовых актов министерства социальной защиты населения Амурской области **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в типовой административный регламент по предоставлению государственной услуги «Выдача предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних» (далее – административный регламент), утвержденный приказом министерства социальной защиты населения Амурской области от 04.05.2023 № 454 (в редакции приказа министерства социальной защиты населения Амурской области 05.08.2025 № 655), следующие изменения:

1) в разделе II административного регламента:

а) дополнить подпункт 2.6.1 пункта 2.6 после абзаца второго абзацем следующего содержания:

«К заявлению прилагается согласие на обработку персональных данных (приложение № 7).»;

б) дополнить пункт 2.6 подпунктом 2.6.4.14 следующего содержания:

«2.6.4.14. Документы, прилагаемые к заявлению при сдаче имущества, принадлежащего несовершеннолетнему, внаем (в аренду) (приложение № 5, приложение № 6):

а) проект договора найма (аренды) имущества несовершеннолетнего, предусматривающего условие, исключающее возможность отчуждения или выкупа нанимателем нанимаемого жилого помещения;

б) договор об открытии лицевого счета либо реквизиты лицевого счета, открытого на имя несовершеннолетнего.

Денежные средства, вырученные от сдачи имущества, принадлежащего несовершеннолетнему, внаем (в аренду), зачисляются на лицевой счет, открытый на его имя в кредитной организации, либо на счет кредитной организации в счет погашения части кредита, приходящегося на долю несовершеннолетнего.

Разрешение на совершение сделки по сдаче имущества, принадлежащего несовершеннолетнему, внаем (в аренду) должно содержать условия, обязывающие законных представителей несовершеннолетних представить документы, подтверждающие зачисление денежных средств на лицевой счет, открытый на имя несовершеннолетнего лица в кредитной организации, либо на счет кредитной организации в счет погашения части кредита, приходящегося на долю несовершеннолетнего лица.»;

2) дополнить административный регламент приложениями № 5, 6, 7 согласно приложениям № 1, 2, 3 к настоящему приказу соответственно;

3) разделы IV, V административного регламента признать утратившими силу;

4) раздел VI административного регламента изложить в следующей редакции:

«VI. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса

6.1. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса

Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса обеспечивается посредством направления уведомления:

в личный кабинет заявителя на РПГУ, ЕПГУ;

нарочно при личном посещении заявителем отдела опеки и попечительства, многофункционального центра.»;

5) дополнить административный регламент разделом VII следующего содержания:

«VII. Перечень приложений:

Приложение № 1

Приложение № 2

Приложение № 3

Приложение № 4

Приложение № 5

Приложение № 6

Приложение № 7.».

2. Отделу опеки и попечительства несовершеннолетних министерства социальной защиты населения Амурской области (Аникиенко Л.В.) довести настоящий приказ до глав органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Амурской области.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра социальной защиты населения Амурской области Пирог И.В.

4. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на портале Правительства Амурской области в информационно-телескоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Министр



Н.В. Киселёва

В орган опеки и попечительства администрации

 муниципального района (округа), города
 от _____
 (фамилия, имя, отчество)
 Паспорт _____,
 (серия, номер)
 выдан _____
 (кем, когда)
 Зарегистрированного(ой) по адресу: _____

 (официальная регистрация)
 Проживающего(ей) по адресу: _____

 (фактическое проживание)
 телефон _____

Заявление о выдаче предварительного разрешения
 на заключение договора аренды недвижимого имущества несовершеннолетнего
 (подопечного)

Прошу дать разрешение на заключение договора аренды недвижимого имущества
 в виде _____
 (указывается характеристика, адрес объекта недвижимого имущества)

в размере _____ доли (всего объекта недвижимости), принадлежащего на праве
 собственности
 несовершеннолетнему (ним) подопечному (ым) _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения несовершеннолетнего (них) подопечного (ых)

на срок _____.

Денежные средства от аренды имущества несовершеннолетнего (них) будут
 зачисляться на лицевой (ые) счет (а) несовершеннолетнего (них) подопечного (ых).

Выписку из лицевого (ых) счета (ов) несовершеннолетнего (их) подопечного (ых),
 подтверждающего (их) зачисление денежных средств обязуюсь предоставить в орган
 опеки и попечительства не позднее 1 февраля текущего года в соответствии с
 частью 1 статьи 25 Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и
 попечительстве» за предыдущий год с момента выдачи разрешения на заключение
 договора аренды недвижимого имущества несовершеннолетнего (подопечного).

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Способ получения уведомления о принятом решении (нужное отметить знаком
 "v")

_____ почтовым отправлением;
 _____ лично в органе опеки и попечительства.

Правильность и достоверность сообщаемых сведений подтверждаю.

" _____ " _____ 20 _____ г.

_____ (подпись заявителя)

В орган опеки и попечительства администрации

 муниципального района (округа), города
 от _____
 (фамилия, имя, отчество)
 Паспорт _____,
 (серия, номер)
 выдан _____
 (кем, когда)
 Зарегистрированного (ой) по адресу: _____

 (официальная регистрация)
 Проживающего (ей) по адресу: _____

 (фактическое проживание)
 телефон _____

Заявление о выдаче предварительного разрешения
 на заключение договора найма жилого помещения

Прошу дать разрешение на заключение договора найма жилого помещения,
 состоящего из _____

_____,
 (одной, двух, трех и т.д. комнат, одно-, двух-, трех- и т.д. комнатной квартиры)
 в размере _____ доли жилого помещения (всего жилого помещения), общей
 площадью _____ кв. м, жилой площадью _____ кв. м, по адресу: _____

_____ принадлежащего на праве собственности несовершеннолетнему (ним) (подопечным)

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения несовершеннолетнего (них) подопечного (ых)
 на срок _____.

Денежные средства от найма жилого помещения, принадлежащего
 несовершеннолетнему (ним) подопечному (ым), будут зачисляться на лицевой (ые)
 счет (а) несовершеннолетнего (них) подопечного (ых).

Выписку из лицевого (ых) счета (ов) несовершеннолетнего (их)
 подопечного (ых), подтверждающего (их) зачисление денежных средств обязуюсь
 предоставить в орган опеки и попечительства не позднее 1 февраля текущего года в
 соответствии с частью 1 статьи 25 Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об
 опеке и попечительстве» за предыдущий год с момента выдачи разрешения на
 заключение договора найма жилого помещения.

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Способ получения уведомления о принятом решении (нужное отметить знаком
 "v")

_____ почтовым отправлением;

_____ лично в органе опеки и попечительства.

Правильность и достоверность сообщаемых сведений подтверждаю.

" ____ " _____ 20 ____ г.

_____ (подпись заявителя)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
 (фамилия, имя, отчество заявителя)
 серия _____ № _____ выдан _____
 (вид документа, удостоверяющего личность)

_____'
 (кем и когда)
 зарегистрированный(ая) по адресу: _____
 проживающий(ая) по адресу: _____
 действующий от своего имени и (или) от имени несовершеннолетнего(их)
 подопечного(ых) _____

_____'
 (фамилия, имя, отчество, дата рождения несовершеннолетнего(их) подопечного(ых))

даю согласие отделу опеки и попечительства несовершеннолетних _____

 (муниципального района (округа), города)
 на использование и обработку моих персональных данных и персональных данных
 несовершеннолетнего(их) подопечного(ых), содержащихся в документах, необходимых
 для получения граждан(кой, ином) _____

_____'
 (фамилия, имя, отчество заявителя)
 государственной услуги «Выдача предварительного разрешения на совершение сделок
 с имуществом несовершеннолетних».

" ____ " _____ 20 ____ г.

_____'
 (подпись заявителя)