



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.10.2026

№ 449

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 25.09.2023 № 802

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в приложение № 2 к государственной программе Амурской области «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 802 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 30.06.2026 № 480), следующие изменения:

1) в пункте 7.1¹:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

«В целях достижения значения результата использования субсидии по решению общественной комиссии, созданной в соответствии с подпунктом «в» подпункта 5 пункта 9 настоящего Порядка, перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальных программ, может быть изменен в соответствии с положениями настоящего Порядка.»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Изменение перечня общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальных программ, в части исключения общественных территорий, в отношении которых не проводилось голосование по отбору общественных территорий, не осуществляется.»;

2) дополнить пунктами 7.1²–7.1⁵ следующего содержания:

«7.1². Общественная комиссия, созданная в соответствии с подпунктом «в» подпункта 5 пункта 9 настоящего Порядка, на основании предложений органа местного самоуправления муниципального образования и (или) жителей

муниципального образования принимает решение о дополнении перечня общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальных программ, при наличии одного из следующих оснований:

1) количество территорий, определенных победителями по итогам голосования по отбору общественных территорий, меньше значения результата использования субсидии, установленного соглашением о предоставлении субсидии, заключенного между главным распорядителем и органом местного самоуправления муниципального образования (далее – Соглашение), – в течение месяца со дня заключения Соглашения;

2) по итогам конкурсных процедур или приемки выполненных работ по благоустройству общественных территорий образована экономия (остаток) средств субсидии в объеме, соответствующем или превышающем объем, указанный в укрупненном сметном расчете, подготовленном для дополнительной реализации мероприятия по благоустройству общественной территории, – в течение месяца со дня образования экономии (остатка) средств субсидии.

7.1³. Общественная комиссия, созданная в соответствии с подпунктом «в» подпункта 5 пункта 9 настоящего Порядка, на основании предложений органа местного самоуправления муниципального образования и (или) жителей муниципального образования принимает решение об изменении перечня общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальных программ, путем исключения общественной территории, подлежащей благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальных программ, и (или) замены общественной территории, подлежащей благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальных программ, иной общественной территорией, предложенной органом местного самоуправления муниципального образования и (или) жителями муниципального образования.

Исключение общественной территории, подлежащей благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальных программ, осуществляется в течение месяца со дня заключения Соглашения в случае, если количество территорий, определенных победителями по итогам голосования по отбору общественных территорий, больше значения результата использования субсидии, установленного Соглашением.

Из перечня общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальных программ, подлежат исключению территории, набравшие наименьшее количество голосов в ходе голосования по отбору общественных территорий.

Замена общественной территории, подлежащей благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальных программ, иной общественной территорией, предложенной органом местного самоуправления муниципального образования и (или) жителями муниципального образования, осуществляется в течение месяца со дня возникновения одного из следующих оснований:

1) превышение укрупненного сметного расчета работ по благоустройству над объемом лимитов бюджетных обязательств, доведенных до главного распорядителя, с учетом результатов использования субсидии;

2) утрата возможности использования земельного участка, на котором находится общественная территория, подлежащая благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальных программ, вследствие вступления в силу решения суда об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд либо наложения обременений (сервитутов, арестов), препятствующих проведению работ, подтвержденных выпиской из Единого государственного реестра недвижимости или судебным актом;

3) изменение вида разрешенного использования земельного участка, на котором находится общественная территория, подлежащая благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальных программ, делающего невозможным проведение работ по благоустройству;

4) возникновение чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, подтвержденное соответствующим правовым актом, сделавшей территорию непригодной для проведения работ по благоустройству в запланированном объеме;

5) наличие неблагоприятных инженерно-геологических условий, подтвержденных результатами инженерно-геологических изысканий, выполненных организацией, имеющей допуск к указанным работам, в том числе наличие заболоченных участков (уровень грунтовых вод выше 0,5 метра от дневной поверхности в весенне-осенний период), требующих устройства дренажных систем, вертикальной планировки с заменой грунта или отсыпки подушек, наличие просадочных, пучинистых, илистых, торфяных грунтов, а также техногенно-насыпных грунтов (строительный мусор, шлак), непригодных для устройства оснований под покрытия (тротуары, площадки, дорожки) без полной замены или глубокого уплотнения, наличие карстовых провалов, оползневых процессов или подтопления подземными водами, подтвержденное заключением специализированной геологической организации, что влечет существенное удорожание проектных решений, вызванное необходимостью инженерной подготовки общественной территории, подлежащей благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальных программ (осушительные каналы, глубинный дренаж, свайные основания, забивка щебеночных подушек, откачка воды при производстве работ), в результате которого сметная стоимость работ по инженерной подготовке превышает 20 процентов от общей стоимости работ по благоустройству (на основании заключения организации, проводившей проверку сметной стоимости);

6) отсутствие технической возможности подключения общественной территории, подлежащей благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальных программ, к инженерной коммуникационной инфраструктуре (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), документально подтвержденное ресурсоснабжающей организацией при условии, что

проектом благоустройства предусмотрено использование соответствующего оборудования;

7) высокая сметная стоимость подключения общественной территории, подлежащей благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальных программ, к инженерным сетям, превышающая 20 процентов от общей стоимости работ по благоустройству;

8) наличие охранных зон инженерных коммуникаций, проходящих через общественную территорию, подлежащую благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальных программ;

9) наличие инженерных коммуникаций, проходящих через общественную территорию, подлежащую благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальных программ, требующих ремонта в предстоящий 5-летний период;

10) включение общественной территории (или ее части), подлежащей благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальных программ, в качестве объекта благоустройства в иную государственную или муниципальную программу, предусматривающую финансирование работ по благоустройству за счет средств бюджетов всех уровней в соответствующий период, при условии, что объем финансирования по такой программе обеспечивает полное выполнение работ по благоустройству;

11) наличие решения о грантовой поддержке (федеральной, региональной, частной) на цели благоустройства общественной территории, подлежащей благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальных программ, в объеме, достаточном для выполнения работ по благоустройству без привлечения средств субсидии;

12) утрата общественной территорией, подлежащей благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальных программ, статуса объекта, нуждающегося в первоочередном благоустройстве, в связи с началом реализации на ней иного проекта (строительство социального объекта, дороги, объекта инженерной инфраструктуры), который делает невозможным одновременное проведение работ по благоустройству в плановые сроки;

13) необходимость обеспечения функциональной целостности общественной территории, подлежащей благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальных программ, разделенной на части, при условии, что не менее половины от всех частей этой территории признаны победителями голосования по отбору общественных территорий и включены в перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальных программ.

Включение недостающей части общественной территории в перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальных программ, возможно за счет исключения иной общественной территории, подлежащей благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальных программ, при условии, что количество голосов за указанную исключаемую общественную территорию не превышает суммы голосов всех частей разделенной на части

общественной территории, которые были вынесены на голосование по отбору общественных территорий.

Общее количество исключаемых общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальных программ, не может превышать количество включаемых частей общественной территории, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальных программ.

Критерии замены общественной территории, подлежащей благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальных программ, иной общественной территорией устанавливаются общественной комиссией, созданной в соответствии с подпунктом «в» подпункта 5 пункта 9 настоящего Порядка.

7.1⁴. Предложения жителей муниципального образования, предусмотренные пунктами 7.1², 7.1³ настоящего Порядка, представляются, рассматриваются и оцениваются в соответствии с порядком и сроками представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в муниципальную программу на текущий год общественной территории, подлежащей благоустройству в текущем году, установленными органом местного самоуправления муниципального образования.

7.1⁵. Решения общественной комиссии, созданной в соответствии с подпунктом «в» подпункта 5 пункта 9 настоящего Порядка, предусмотренные пунктами 7.1², 7.1³ настоящего Порядка, оформляются в форме протокола заседания указанной общественной комиссии и направляются в течение 5 рабочих дней со дня проведения ее заседания посредством системы межведомственного электронного документооборота «Дело-web» (далее – СЭД «Дело-web») главному распорядителю.»;

3) в пункте 9:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) заключение Соглашения;»;

б) в подпункте «л» подпункта 6:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«частей общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации муниципальных программ, в случае, когда реализация мероприятий по благоустройству части указанной общественной территории выполняется отдельно от мероприятий по благоустройству других частей этой же территории в границах одного сформированного земельного участка и включается в значение результата использования субсидии отдельной единицей;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, указанном в абзаце третьем настоящего подпункта, проведение работ по образованию земельных участков должно быть завершено в срок не позднее года, следующего за годом реализации мероприятий по благоустройству указанных частей общественных территорий.»;

4) в пункте 13 слова «системы межведомственного электронного документооборота «Дело-web» (далее – СЭД «Дело-web»))» заменить словами «СЭД «Дело-web»».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



В.А. Орлов