



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.06.2026

№ 419-р

г. Благовещенск

О внесении изменений в
распоряжение Правительства
Амурской области
от 19.01.2024 № 23-р

1. Внести в распоряжение Правительства Амурской области от 19.01.2024 № 23-р «О формировании и ведении инвестиционной карты Амурской области, размещенной на инвестиционной карте Российской Федерации» (в редакции распоряжения Правительства Амурской области от 07.10.2024 № 532-р) следующие изменения:

1) в Регламенте формирования и ведения инвестиционной карты Амурской области, размещенной на инвестиционной карте Российской Федерации»:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Инвестиционная карта Амурской области формируется для развития инвестиционной активности и обеспечения свободного доступа инвесторов к информации о существующей инженерной инфраструктуре, свободных и перспективных территориальных ресурсах, пригодных для реализации инвестиционных проектов, преференциальных территориях, мерах государственной поддержки, тарифах, природных ресурсах и полезных ископаемых, человеческого капитала, транспортной инфраструктуры на территории Амурской области, а также для формирования автономной некоммерческой организацией «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» (далее – АНО) инвестиционного предложения Амурской области по форме согласно приложению к настоящему Регламенту.»;

б) в пункте 5 слова «представленные в автономную некоммерческую организацию «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» (далее – АНО)» заменить словами «представленные в АНО»;

в) в подпункте «в» подпункта 1 пункта 10 слова «и внешних связей» исключить;

г) дополнить приложением согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2) пункты 4, 5 Сводного перечня данных об инфраструктурных объектах, размещаемых на инвестиционной карте Амурской области, размещенной на

инвестиционной карте Российской Федерации, изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

3) в Регламенте обработки обращений внешних пользователей инвестиционной карты Амурской области, размещенной на инвестиционной карте Российской Федерации:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Регламент определяет порядок обработки обращений, поступающих от внешних пользователей инвестиционной карты Амурской области (далее – обращение), размещенной на инвестиционной карте Российской Федерации (далее – инвестиционная карта), с целью получения информации об инвестиционных возможностях Амурской области, получения инвестиционной площадки в Амурской области, запроса на приобретение или аренду инвестиционной площадки, запроса на получение сведений о параметрах инвестиционного предложения Амурской области и возможности участия в его реализации, запроса на размещение информации об инвестиционной площадке, находящейся в частной собственности, направления сообщения об ошибке в данных Амурской области на инвестиционной карте.»;

б) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Подготовка и направление ответов на обращения осуществляются с соблюдением следующих сроков:

1) 3 рабочих дня:

а) для обращений по запросу на получение информации об инвестиционной площадке;

б) для обращений по запросу на приобретение или аренду инвестиционной площадки;

в) для обращений по запросу на получение сведений о параметрах инвестиционного предложения Амурской области и возможности участия в его реализации;

2) 10 рабочих дней:

а) для обращений по запросу дополнительной информации;

б) для обращений по запросу на размещение информации об инвестиционной площадке, находящейся в частной собственности;

в) для обращений с сообщением об ошибке в данных Амурской области на инвестиционной карте.».

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



А. Орлов

Приложение № 1
к распоряжению Правительства
Амурской области
от 18.06.2026 № 419-р

Инвестиционное предложение Амурской области

Основные характеристики инвестиционного проекта	
Наименование инвестиционного проекта	
Цель инвестиционного проекта	
Краткое описание инвестиционного проекта	
Отрасль экономики, в которой планируется реализация инвестиционного проекта	
Срок и этапы реализации инвестиционного проекта	
Территория реализации инвестиционного проекта	
Планируемая к выпуску продукция/к оказанию услуга	
Тип инвестиционного проекта (новое производство/модернизация действующего производства)	
Предполагаемые сроки получения исходно-разрешительной документации, необходимой для реализации инвестиционного проекта (дней/мес.) (опционально)	
Стадия инвестиционного проекта	
Объемы потребления (внутри Амурской области либо за его пределами) в денежном эквиваленте	
Возможность масштабирования и (или) фрагментации производства	Указать возможность освоения инвестиционного направления путем реализации поэтапных инвестиционных проектов и (или), наоборот, путем масштабирования локального инвестиционного проекта
Описание характеристик создаваемых или реконструируемых объектов	
Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг	
Краткое описание рынка сбыта планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги	
Объемы потребления аналогичной продукции/услуги (внутри Амурской области и за его пределами)	
Потенциальные потребители планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги	
Объемы производства аналогичной продукции/оказания услуги внутри Амурской области и на всей территории Российской Федерации	
Возможность выстраивания цепочек кооперации с действующими и создаваемыми производствами внутри Амурской области и за	

его пределами		
Оценка экспортного потенциала планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги		
Конкурентные преимущества Амурской области и территории локализации инвестиционного проекта		
Анализ сырьевого обеспечения инвестиционного проекта (опционально)		
Уровень и качество сырьевого обеспечения инвестиционного проекта, в том числе за счет: существующих мощностей в Амурской области; внутреннего рынка Российской Федерации (с учетом логистических возможностей Амурской области); импорта из иностранных государств		
Локализация инвестиционного проекта		
Кадастровый номер и (или) координаты земельного участка		
Форма собственности на земельный участок		
Предполагаемый тип сделки с земельным участком		
Площадь земельного участка (кв. м)		
Категория земельного участка		
Вид разрешенного использования земельного участка		
Наличие обременений		
Наличие преференциального режима		
Льготы в отношении земельного участка		
Удаленность от автодороги, км		
Дополнительная информация о земельном участке и (или) об объектах недвижимого имущества на земельном участке	Наличие ж/д ветки на земельном участке или возможности присоединения не более 1 км	
	Ближайшая федеральная трасса (тип трассы и расстояние до трассы)	
	Информация о наличии производственных активов в границах земельного участка	
	Иная дополнительная информация о земельном участке и (или) об объектах недвижимого имущества на земельном участке	
Инженерная инфраструктура		
Информация о наличии подключения к системам водоснабжения (да/нет/возможно подключение)	В случае если подключение возможно	Минимальная плата за подключение, руб.
		Максимальная плата за подключение, руб.
	При наличии подключения	Иные характеристики
		Тариф на питьевую воду, руб./куб. м
	Тариф на техническую воду, руб./куб. м	
	Тариф на	

		транспортировку воды, руб./куб. м Максимально допустимая мощность, куб. м/ч Свободная мощность, куб. м/ч Пропускная способность, куб. м/ч Иные характеристики
Информация о наличии подключения к системам водоотведения (да/нет/возможно подключение)	В случае если подключение возможно	Минимальная плата за подключение, руб. Максимальная плата за подключение, руб. Иные характеристики
	При наличии подключения	Тариф на водотведение, руб./куб. м Пропускная способность, куб. м/ч Иные характеристики
Информация о наличии подключения к системе газоснабжения (да/нет/возможно подключение)	В случае если подключение возможно	Минимальная плата за подключение, руб. Максимальная плата за подключение, руб. Иные характеристики
	При наличии подключения	Базовая оптовая цена на газ, руб./1000 куб. м Тариф на услуги по транспортировке газа, руб./1000 куб. м Группа конечных потребителей (по объему потребления) в соответствии с Классификацией групп конечных потребителей, являющейся приложением № 1 к Методическим указаниям по регулированию размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые конечным потребителям поставщиками газа, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 15.12.2009 № 412-э/8 Спец. надбавка к тарифу на транспортировку газа, руб./1000 куб. м

		Плата за снабженческо-сбытовые услуги, руб./куб. м Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, куб. м/ч. Свободная мощность, куб. м/ч. Тариф на потребление, руб./куб. м Иные характеристики
Информация о наличии подключения к сетям электроснабжения (да/нет/возможно подключение)	В случае если подключение возможно	Минимальная плата за подключение, руб. Максимальная плата за подключение, руб. Иные характеристики
	При наличии подключения	Ценовая категория (ЦК 1-ЦК 6) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» Тариф на услуги по передаче электрической энергии, руб./МВт·ч Сбытовая надбавка гарантирующего поставщика, руб./кВт·ч Тариф на услуги по оперативно-диспетчерскому управлению, руб./кВт·ч Максимальная мощность, МВт·ч Свободная мощность, МВт·ч Стоимость мощности, руб./кВт Тариф на потребление, руб./МВт·ч Иные характеристики
Информация о наличии подключения к системе теплоснабжения (да/нет/возможно подключение)	В случае если подключение возможно	Минимальная плата за подключение, руб. Максимальная плата за

		подключение, руб. Иные характеристики
	При наличии подключения	Тариф на тепловую энергию (мощность), руб./Гкал Тариф на теплоноситель, руб./Гкал Тариф на услуги по передаче тепловой энергии, руб./Гкал Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, руб./Гкал Тариф на потребление, руб./Гкал Иные характеристики
Информация о наличии заключенного договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) (договор заключен/договор отсутствует /возможно заключение договора)	В случае если заключение договора на оказание услуг по обращению с ТКО возможно При наличии заключенного договора на оказание услуг по обращению с ТКО	Иные характеристики Тариф на вывоз ТКО исходя из фактического объема, руб./куб. м (способ расчета по заключенному договору на оказание услуг по обращению с ТКО) Тариф на вывоз ТКО по нормативу, руб./мес. (тариф и единица измерения расчета платы по заключенному договору на оказание услуг по обращению с ТКО) Иные характеристики
Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта		
Ключевые федеральные и региональные меры государственной поддержки, оказывающие влияние на реализацию инвестиционного проекта		
Возможность софинансирования инвестиционного проекта		
Обязательства Амурской области, связанные с реализацией инвестиционного проекта (при наличии)		
Возможности и условия партнерства при реализации инвестиционного проекта		
Логистические преимущества Амурской области и предлагаемого места локализации инвестиционного проекта (транспортные		

коридоры и узлы)		
Кадровое обеспечение инвестиционного проекта	Население Амурской области (тыс. чел.)	
	Трудоспособное население Амурской области (тыс. чел.)	
	Население агломерации в непосредственной локации (тыс. чел.)	
	Средняя заработная плата в Амурской области (тыс. руб.)	
	Наличие профильных образовательных организаций в Амурской области (профессиональные образовательные организации и образовательные организации высшего образования)	Да/Нет (при наличии информации рекомендуется указать наименование профильной образовательной организации и профильные направления подготовки (специальности), которые могут способствовать реализации инвестиционного проекта)

Приложение № 2
к распоряжению Правительства
Амурской области
от 18.06.2026 № 419-р

4.		Функционирующие на территории Амурской области объекты преференциальных режимов и объекты инфраструктуры поддержки	Основные характеристики	Категория объекта	АНО АПИ – размещение информации. ООО «КРДВ Амурская» (по согласованию) – представление в АНО АПИ	Геоинформационная система промышленных парков, технопарков и промышленных кластеров, информационная система Амурской области; информация от уполномоченных государственных органов и организаций; информация управляющих компаний преференциальных режимов и объектов инфраструктуры поддержки, иных организаций	Ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом
	Объекты инвестиционной инфраструктуры			Наименование объекта Муниципальное образование Ближайший город Количество резидентов Фотография объекта Документы по объекту Год формирования объекта Срок действия объекта Общая площадь, м ² Количество свободных объектов для размещения			

	Порядок определения стоимости	
	Класс опасности объекта	
	Характеристики расположенных объектов капитального строительства	
	Свободная площадь земельного участка, га	Параметры земельного участка
	Кадастровый номер земельного участка	
	Варианты разрешенного использования	
	Межевание земельного участка	
	Категория земель	
	Свободная площадь здания, имущественного комплекса, помещения, м ²	Параметры здания, имущественного комплекса, помещения
	Кадастровый номер здания, имущественного комплекса,	

подачи заявки			
Ссылка на форму для подачи заявки (при наличии)			
Адрес электронной почты для подачи заявки			
Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке			
Градостроительные характеристики и ограничения			
Документы территориального планирования			
Иные сведения			
Фотографии объекта			
Документы по объекту			
Геотип объекта			
Широта объекта в координатах WGS-84			

