



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.06.2026

№ 458

г. Благовещенск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Амурской области
от 21.07.2021 № 511

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Порядок передачи прав на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 21.07.2021 № 511, следующие изменения:

1) пункт 1 после слов «или в собственность муниципального образования,» дополнить словами «или в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки,»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В течение 10 рабочих дней после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность Амурской области, либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, либо в собственность лицу, с которым заключен договор, одной из сторон которого является Правительство Амурской области, соответственно министерство имущественных отношений области, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, либо лицо, с которым заключен договор, направляет в министерство жилищно-коммунального

хозяйства области уведомление о переходе прав собственности на помещения в многоквартирном доме с приложением копий выписок из Единого государственного реестра недвижимости.»;

3) пункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4. В течение 5 рабочих дней после издания приказа, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка, министерство жилищно-коммунального хозяйства области направляет копию приказа в адрес прежнего владельца специального счета, регионального оператора, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, а также юридического лица, обеспечивающего в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, или лица, с которым заключен договор.

5. В течение 10 рабочих дней после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, или лицу, с которым заключен договор, одной из сторон которого является орган местного самоуправления, юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, или лицо, с которым заключен договор, направляет в орган местного самоуправления уведомление о переходе прав собственности на помещения в многоквартирном доме с приложением копий выписок из Единого государственного реестра недвижимости.»;

4) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В течение 5 рабочих дней после издания правового акта, предусмотренного пунктом 6 настоящего Порядка, орган местного самоуправления направляет копию правового акта в адрес прежнего владельца специального счета, уполномоченного лица, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, министерства жилищно-коммунального хозяйства области, а также юридического лица, обеспечивающего в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, или лица, с которым заключен договор.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



А. Орлов