



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2026

№ 448

г. Благовещенск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Амурской области
от 02.11.2024 № 859

В целях совершенствования механизма правового регулирования
Правительство Амурской области
п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в раздел 2 Порядка предоставления арендного жилья отдельным категориям граждан по программе «Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе» на территории Амурской области, утвержденного постановлением Правительства Амурской области от 02.11.2024 № 859 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 30.12.2025 № 1021), следующие изменения:

1) в пункте 2.1:

а) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) работники организаций оборонно-промышленного комплекса, осуществляющих деятельность на территории Амурской области, работники филиалов и представительств организаций оборонно-промышленного комплекса, осуществляющих деятельность на территории Амурской области;»;

б) дополнить подпунктом 14¹ следующего содержания:

«14¹) работники некоммерческих организаций, учредителями которых являются органы государственной власти Амурской области или ОМСУ;»;

2) дополнить пунктом 2.3¹ следующего содержания:

«2.3¹. Общее количество жилых помещений, предоставляемых гражданам, указанным в подпунктах 1, 5 пункта 2.1 настоящего Порядка, не может превышать 20 процентов от общего количества жилых помещений, предоставляемых в рамках Программы, расположенных в одном многоквартирном доме.»;

3) в пункте 2.5:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.5. Для предоставления арендного жилья гражданин или его

представитель представляет региональному оператору лично либо посредством почтового отправления:»;

б) в подпункте 1 слово «ОМСУ» заменить словами «региональным оператором»;

в) дополнить подпунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹) свидетельство гражданина о постановке на учет в налоговом органе;»;

г) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) документы, подтверждающие родственные отношения членов семьи гражданина (свидетельство о регистрации брака, свидетельство о рождении, решение суда об усыновлении (удочерении), решение суда о признании членом семьи);»;

д) в подпункте 5 слово «ОМСУ» заменить словами «региональным оператором»;

е) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) для граждан, указанных в подпунктах 2, 3, подпункте «в» подпункта 4, подпунктах 8–14¹ настоящего Порядка:

а) копию трудовой книжки (выписку из трудовой книжки) или сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, полученные не ранее чем за 10 календарных дней до дня обращения с заявлением к региональному оператору;

б) гарантийное письмо работодателя в произвольной письменной форме о внесении части базовой платы за арендное жилье, подлежащей оплате гражданином (при наличии);»;

ж) в подпункте 9 слова «в ОМСУ» заменить словами «к региональному оператору»;

з) в подпункте «в» подпункта 10 слова «в ОМСУ» заменить словами «к региональному оператору»;

и) в подпункте «б» подпункта 11 слова «в ОМСУ» заменить словами «к региональному оператору»;

к) в подпункте «б» подпункта 12 слова «в ОМСУ» заменить словами «к региональному оператору»;

л) в подпункте «б» подпункта 14 слова «в ОМСУ» заменить словами «к региональному оператору»;

4) в абзаце первом пункта 2.6 слово «ОМСУ» заменить словами «регионального оператора»;

5) пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Региональный оператор регистрирует заявление и документы, представленные гражданином (представителем), в журнале поступивших документов в день их представления (поступления) в порядке очередности.»;

б) в абзаце первом пункта 2.8 слово «ОМСУ» заменить словами «Региональный оператор»;

7) пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Региональный оператор с учетом категории гражданина,

обратившегося с заявлением, в процессе проверки, указанной в пункте 2.8 настоящего Порядка:

1) направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) копию заявления в министерство строительства и архитектуры Амурской области (далее – министерство).

Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления осуществляет запрос выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей права гражданина и членов его семьи на объекты недвижимости, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области и в течение 2 рабочих дней со дня получения указанной выписки направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) ее региональному оператору;

2) осуществляет запрос перечня организаций оборонно-промышленного комплекса (филиалов и представительств организаций оборонно-промышленного комплекса), осуществляющих деятельность на территории Амурской области, в министерстве экономического развития Амурской области (в отношении граждан, указанных в подпунктах 2, 8 пункта 2.1 настоящего Порядка);

3) осуществляет запрос перечня организаций, осуществляющих на территории Амурской области деятельность в приоритетных сферах экономики, в ОМСУ, на территории которого планируется предоставление арендного жилья (в отношении граждан, указанных в подпункте 9 пункта 2.1 настоящего Порядка);

4) осуществляет проверку наличия организации-работодателя гражданина в реестре аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (в отношении граждан, указанных в подпункте 10 пункта 2.1 настоящего Порядка).»;

8) в абзаце первом пункта 2.10 слово «ОМСУ» заменить словами «Региональный оператор»;

9) в пункте 2.12:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.12. Перечень участников Программы формируется региональным оператором в хронологической последовательности по времени и дате регистрации заявлений с учетом критерия приоритетности, установленного пунктом 2.1 настоящего Порядка, и утверждается комиссией, созданной региональным оператором.»;

б) после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«В состав комиссии входит не менее 3 человек. Порядок работы комиссии и ее персональный состав определяются региональным оператором.»;

10) пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Форма, порядок формирования и ведения перечня участников Программы устанавливаются региональным оператором.»;

11) в пункте 2.14 слово «ОМСУ» заменить словами «Региональный

оператор»;

12) в пункте 2.15:

а) в подпункте 1 слово «ОМСУ» заменить словами «муниципального образования Амурской области»;

б) в подпункте 6 слова «(дополнительного соглашения к договору субаренды жилого помещения)» исключить;

13) в пункте 2.16 слово «ОМСУ» заменить словами «регионального оператора»;

14) в пункте 2.17 слово «ОМСУ» заменить словами «Региональный оператор»;

15) в пункте 2.18:

а) в абзаце первом слово «ОМСУ» заменить словами «Региональный оператор»;

б) в абзаце втором слово «ОМСУ» заменить словами «Региональный оператор»;

16) пункт 2.19 признать утратившим силу;

17) пункт 2.20 изложить в следующей редакции:

«2.20. Региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня включения гражданина в перечень участников Программы направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) участнику Программы в произвольной письменной форме уведомление о необходимости явиться к региональному оператору для заключения договора субаренды жилого помещения в срок, установленный региональным оператором в указанном уведомлении.»;

18) пункт 2.23 признать утратившим силу;

19) пункты 2.24, 2.25 изложить в следующей редакции:

«2.24. В целях заключения договора субаренды жилого помещения на новый срок участник Программы, с которым заключен договор субаренды жилого помещения (далее – арендатор), в срок не позднее 40 календарных дней до дня истечения срока действия договора субаренды жилого помещения представляет региональному оператору документы, предусмотренные подпунктами 2–14 пункта 2.5 настоящего Порядка соответственно.

2.25. Региональный оператор в течение 15 рабочих дней со дня получения документов в соответствии с пунктом 2.24 настоящего Порядка рассматривает их и проверяет соответствие арендатора категории лиц, имеющих право на предоставление арендного жилья, указанной в пункте 2.1 настоящего Порядка, соответствие представленных арендатором документов требованиям, установленным пунктом 2.5 настоящего Порядка, соответствие условиям предоставления арендного жилья, указанным в пункте 2.3 настоящего Порядка, и принимает одно из следующих решений:

1) о заключении договора субаренды жилого помещения на новый срок;

2) об отказе в заключении договора субаренды жилого помещения на новый срок.»;

20) абзац первый пункта 2.26 изложить в следующей редакции:

«2.26. Основаниями для принятия решения об отказе в заключении

договора субаренды жилого помещения на новый срок являются:»;

21) пункт 2.27 изложить в следующей редакции:

«2.27. Региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня принятия решений, указанных в пункте 2.25 настоящего Порядка, направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) арендаторам уведомление в произвольной письменной форме о принятом решении.

В случае принятия решения о заключении договора субаренды жилого помещения на новый срок в уведомлении указывается срок, в течение которого необходимо явиться к региональному оператору для заключения договора субаренды жилого помещения на новый срок.

В случае принятия решения об отказе в заключении договора субаренды жилого помещения на новый срок в уведомлении указываются основания принятия указанного решения.»;

22) пункты 2.28–2.30 признать утратившими силу;

23) пункт 2.31 изложить в следующей редакции:

«2.31. Арендатор, не явившийся к региональному оператору по истечении срока, установленного в уведомлении в соответствии с абзацем вторым пункта 2.27 настоящего Порядка, признается уклонившимся от заключения договора субаренды жилого помещения на новый срок и подлежит исключению из перечня участников Программы.»;

24) пункт 2.32 признать утратившим силу;

25) пункт 2.33 изложить в следующей редакции:

«2.33. Порядок освобождения арендатором арендного жилья определяется договором субаренды жилого помещения.»;

26) в пункте 2.34 слово «ОМСУ» заменить словами «региональным оператором»;

27) пункт 2.35 признать утратившим силу;

28) пункт 2.36 изложить в следующей редакции:

«2.36. Региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня выявления нарушений порядка и условий предоставления арендного жилья, предусмотренных настоящим Порядком, направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) арендатору уведомление о расторжении договора субаренды жилого помещения, содержащее требование о возврате соответствующей части базовой платы за арендное жилье.»;

29) приложение к Порядку признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



В.А. Орлов