



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2026

№ 447

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 29.01.2024 № 43

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Амурской области от 11.09.2013 № 223-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Амурской области от 29.01.2024 № 43 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в кварталах № 13, 18 города Благовещенск Амурской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (в редакции постановления Правительства Амурской области от 07.04.2026 № 234) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



А. Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 11.06.2026 № 444

Изменения, вносимые в приложение к постановлению Правительства Амурской области от 29.01.2024 № 43 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в кварталах № 13, 18 города Благовещенск Амурской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

1. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры», 1909 г., Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 144

3.1. ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры», 1909 г., Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 144 (далее – ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры»).

3.1.1. ОЗ ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры» состоит из двух участков: ОЗ-1, ОЗ-2. ОЗ-1 непосредственно примыкает к границам утвержденной территории ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры» со всех сторон. ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры» находится в границах городского парка культуры и отдыха. На территории ОЗ-1 расположены два небольших здания рядовой исторической застройки, административное здание и гараж.

ОЗ-2 примыкает к восточной границе территории ОЗ-1 и включает в себя участок территории городского парка культуры и отдыха с наиболее сохранившимися исторической планировочной структурой и характером зеленых насаждений.

3.1.2. Текстовое описание местоположения ОЗ-1 ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры»:

Обозначение части границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		

1	2	3
1	2	В юго-восточном направлении по территории землепользования
2	3	В юго-западном направлении по территории землепользования
3	4	В северо-западном направлении по территории землепользования
4	5	В северо-западном направлении по территории землепользования
5	6	В северо-западном направлении по территории землепользования
6	1	В северо-восточном направлении по территории землепользования
Внутренний контур		
7	8	В юго-восточном направлении по территории землепользования
8	9	В юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 28:01:130018:15
9	10	В северо-западном направлении по территории землепользования
10	11	В северо-западном направлении по территории землепользования
11	7	В северо-западном направлении по территории землепользования

3.1.3. Координаты поворотных точек границ территории ОЗ-1 ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры» в местной системе координат МСК-28:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Внешний контур				
1	453066,52	3285353,10	Картометрический	0,25
2	453040,24	3285489,61	Картометрический	0,25
3	452961,94	3285474,10	Картометрический	0,25
4	452976,04	3285377,80	Картометрический	0,25
5	452999,23	3285371,62	Картометрический	0,25
6	453007,01	3285334,37	Картометрический	0,25

1	2	3	4	5
1	453066,52	3285353,10	Картометрический	0,25
Внутренний контур				
7	453046,34	3285393,20	Картометрический	0,25
8	453031,37	3285482,70	Картометрический	0,25
9	452976,74	3285470,56	Картометрический	0,25
10	452984,89	3285397,63	Картометрический	0,25
11	453013,13	3285391,90	Картометрический	0,25
7	453046,34	3285393,20	Картометрический	0,25

3.1.4. Текстовое описание местоположения ОЗ-2 ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры»:

Обозначение части границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Внешний контур		
1	2	В юго-восточном направлении по территории землепользования
2	3	В юго-западном направлении по границе земельного участка вдоль пер. Уралова
3	4	В юго-западном направлении по границе земельного участка вдоль пер. Уралова
4	5	В северо-западном направлении по территории землепользования
5	6	В северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:130018:15
6	7	В северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:130018:15
7	1	В северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:130018:15

3.1.5. Координаты поворотных точек границ территории ОЗ-2 ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры» в местной системе координат МСК-28:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
Внешний контур				
1	453101,84	3285500,44	Картометрический	0,25
2	453089,24	3285580,40	Картометрический	0,25
3	453026,79	3285571,13	Картометрический	0,25
4	452909,27	3285552,70	Картометрический	0,25
5	452920,07	3285465,56	Картометрический	0,25
6	452961,94	3285474,10	Картометрический	0,25
7	453040,24	3285489,61	Картометрический	0,25
1	453101,84	3285500,44	Картометрический	0,25

3.1.6. Режим использования земель в границах территорий ОЗ-1, ОЗ-2 ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры».

В границах территорий ОЗ-1, ОЗ-2 запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры» и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры», выявленных объектов культурного наследия;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры» и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования, обеспечения жизнедеятельности населения, обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры»;

6) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

7) применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры» в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

9) проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры», или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

10) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ-1:

1) ремонт и реконструкция рядовых объектов историко-градостроительной среды:

а) без увеличения объемных параметров: высоты стен и крыши, габаритов в плане;

б) без изменения архитектурного решения фасадов (материал отделки, декоративное оформление, размер, форма и характер заполнений оконных и дверных проемов);

в) цветовые решения фасадов: нейтральные по отношению к ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры» (с использованием пастельных тонов и белого цвета);

2) функциональное назначение некапитальных сооружений, отвечающее требованиям функционального назначения территории – городской парк культуры и отдыха (павильон, киоск, беседка, общественный туалет);

3) высота некапитальных сооружений – не более 4 м от планировочной отметки уровня земли, габаритные размеры в плане – не более 4 × 6 м;

4) цветовые решения фасадов некапитальных сооружений – нейтральные

по отношению к ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры», использование в отделке натуральных материалов (дерево, камень, кирпич) или имитирующих натуральные материалы;

5) благоустройство территории со следующими ограничениями:

а) без изменения планировочных отметок уровня земли более чем на 0,5 м;

б) без уменьшения площади зеленых насаждений;

в) использование элементов благоустройства, отвечающих требованиям исторической среды;

г) ремонт и реконструкция необходимых для функционирования городского парка культуры и отдыха автомобильных проездов без увеличения их нормативно необходимой ширины для проезда уборочной и обслуживающей техники;

д) устройство декоративных ограждений, не препятствующих визуальному восприятию ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры» и исторической среды (зеленых насаждений);

б) размещение информационных конструкций со следующими ограничениями:

а) мобильные элементы информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемые на срок проведения публичных мероприятий, – без ограничений;

б) информационные (навигационные) указатели, разработанные по индивидуальным проектам для территории городского парка культуры и отдыха с учетом характера исторической среды с использованием в оформлении природных или имитирующих природные материалы;

в) наземные рекламные щиты и указатели площадью не более 4 кв. м.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ-2:

1) функциональное назначение некапитальных сооружений, отвечающее требованиям функционального назначения территории – городской парк культуры и отдыха (павильон, киоск, беседка, общественный туалет);

2) высота некапитальных сооружений – не более 4 м от планировочной отметки уровня земли, габаритные размеры в плане – не более 4 × 6 м;

3) цветовые решения фасадов некапитальных сооружений – нейтральные по отношению к ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры», использование в отделке натуральных материалов (дерево, камень, кирпич) или имитирующих натуральные материалы;

4) объемные параметры и цветовое решение аттракционов не нормируются;

5) благоустройство территории со следующими ограничениями:

а) без изменения планировочных отметок уровня земли более чем на 0,5 м;

б) без уменьшения площади зеленых насаждений;

в) сохранение исторической планировочной структуры парковой территории и характера зеленых насаждений;

г) выполнение работ по озеленению территории городского парка культуры и отдыха с учетом сохранения соотношения высокорослых деревьев и кустарниковой растительности на основании дендропланов и планов озеленения с подбором ассортимента растений из районированных, по большей части аборигенных видов, или видов, использованных при озеленении ранее;

д) использование элементов благоустройства и малых архитектурных форм, отвечающих требованиям исторической среды;

б) размещение информационных конструкций со следующими ограничениями:

а) мобильные элементы информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемые на срок проведения публичных мероприятий, – без ограничений;

б) информационные (навигационные) указатели, разработанные по индивидуальным проектам для территории городского парка культуры и отдыха с учетом характера исторической среды с использованием в оформлении природных или имитирующих природные материалы.

3.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры».

3.2.1. ЗРЗ ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры» состоит из трех ЗРЗ: ЗРЗ-1 (два участка: ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2), ЗРЗ-2 (два участка: ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2), ЗРЗ-3.

ЗРЗ-1 включает территорию городского парка культуры и отдыха с измененной планировочной структурой, функционально приспособленную под парк развлечений, в основном занятую развлекательными и спортивными аттракционами и площадками. ЗРЗ-1 состоит из участков ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2. Участок ЗРЗ-1.1 огибает территорию ОЗ-1 с юга и запада, на востоке граничит с ОЗ-2 и участком ЗРЗ-2.2. Участок ЗРЗ-1.2 примыкает к ОЗ-1 с севера и также граничит с ОЗ-2 на востоке.

ЗРЗ-2 состоит из двух участков ЗРЗ-2.1 и ЗРЗ-2.2. Участок ЗРЗ-2.1 примыкает к западной границе ЗРЗ-1.1. Участок ЗРЗ-2.2 занимает юго-восточную угловую часть городского парка культуры и отдыха у пересечения ул. Краснофлотская и пер. Уралова, северной границей примыкает к ОЗ-2, западной – к ЗРЗ-1.

ЗРЗ-3 расположен между ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2, примыкая к ОЗ-1 с севера.

3.2.2. Текстовое описание местоположения территории участка ЗРЗ-1.1 ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры»:

Обозначение части границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	В юго-восточном направлении по территории землепользования

1	2	3			
2	3	В юго-западном направлении по территории землепользования			
3	4	В юго-западном направлении по территории землепользования			
4	5	В юго-восточном направлении по территории землепользования			
5	6	В юго-восточном направлении по территории землепользования			
6	7	В юго-восточном направлении по территории землепользования			
7	8	В юго-западном направлении по территории землепользования			
8	9	В северо-западном направлении по территории землепользования вдоль ограждения			
9	10	В северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:130018:152			
10	11	В северо-западном направлении по территории землепользования			
11	12	В северо-западном направлении по территории землепользования			
12	1	В северо-восточном направлении по территории землепользования			

3.2.3. Координаты поворотных точек границ территории участка ЗРЗ-1.1 ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры» в местной системе координат МСК-28:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453129,04	3285350,60	Картометрический	0,25
2	453123,43	3285371,66	Картометрический	0,25
3	453066,52	3285353,10	Картометрический	0,25
4	453007,01	3285334,37	Картометрический	0,25
5	452999,23	3285371,62	Картометрический	0,25
6	452976,04	3285377,80	Картометрический	0,25
7	452961,94	3285474,10	Картометрический	0,25
8	452884,68	3285458,35	Картометрический	0,25
9	452897,22	3285333,27	Картометрический	0,25

1	2	3	4	5
10	452923,49	3285336,65	Картометрический	0,25
11	452925,76	3285307,02	Картометрический	0,25
12	452946,65	3285288,03	Картометрический	0,25
1	453129,04	3285350,60	Картометрический	0,25

3.2.4. Текстовое описание местоположения территории участка ЗРЗ-1.2 ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры»:

Обозначение части границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
13	14	В юго-восточном направлении по территории землепользования
14	15	В юго-западном направлении по территории землепользования
15	16	В северо-западном направлении по территории землепользования
16	13	В северо-восточном направлении по территории землепользования

3.2.5. Координаты поворотных точек границ территории участка ЗРЗ-1.2 ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры» в местной системе координат МСК-28:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
13	453116,11	3285409,4	Картометрический	0,25
14	453101,84	3285500,44	Картометрический	0,25
15	453040,24	3285489,61	Картометрический	0,25
16	453058,92	3285392,58	Картометрический	0,25
13	453116,11	3285409,47	Картометрический	0,25

3.2.6. Режим использования земель в границах территорий участков ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2 ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры».

В границах территории участков ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2 запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры» и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры»;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды:

а) автомобильных дорог и проездов, не связанных с функционированием территории городского парка культуры и отдыха;

б) линейных объектов инженерной инфраструктуры надземным и наземным способом, за исключением установки опор наружного освещения;

5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды;

б) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры» в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий участков ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2:

1) ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства:

а) без увеличения объемных параметров более чем на 20 %;

б) применение в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных (камень, дерево, кирпич, штукатурка), а также имитирующих натуральные материалы;

в) цветовые решения фасадов – нейтральные по отношению к ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры»;

2) высота и габариты в плане для объектов капитального строительства (парковых аттракционов) не нормируются;

3) возведение некапитальных сооружений со следующими ограничениями:

а) функциональное назначение некапитальных сооружений, отвечающее требованиям функционального назначения территории – городской парк культуры и отдыха (павильон, киоск, беседка, общественный туалет, малые архитектурные формы);

б) высота не более 4 м от планировочной отметки уровня земли;

- в) габаритные размеры в плане не более 10×6 м;
- г) цветовые решения фасадов – нейтральные по отношению к ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры», использование в отделке натуральных материалов (дерево, камень, кирпич) или имитирующих натуральных материалы;
- 4) благоустройство территории со следующими ограничениями:
- а) ремонт и реконструкция необходимых для функционирования городского парка культуры и отдыха автомобильных проездов без увеличения их нормативно необходимой ширины для проезда уборочной и обслуживающей техники;
- б) габаритные размеры площадок не нормируются;
- в) без уменьшения площади зеленых насаждений;
- г) выполнение работ по озеленению территории городского парка культуры и отдыха с учетом сохранения соотношения высокорослых деревьев и кустарниковой растительности на основании дендропланов и планов озеленения с подбором ассортимента растений из районированных, по большей части аборигенных видов, или видов, использованных при озеленении ранее;
- д) использование элементов благоустройства, отвечающих требованиям исторической среды;
- е) устройство декоративных ограждений, не препятствующих визуальному восприятию ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры» и исторической среды (зеленых насаждений).

3.2.7. Текстовое описание местоположения территории участка ЗРЗ-2.1 ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры»:

Обозначение части границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В юго-восточном направлении по территории землепользования
2	3	В юго-западном направлении по территории землепользования
3	4	В северо-западном направлении по территории землепользования
4	5	В северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка
5	6	В юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка и гаражей
6	1	В северо-восточном направлении вдоль гаражей и по территории землепользования

3.2.8. Координаты поворотных точек границ территории участка ЗРЗ-2.1 ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры» в местной системе координат МСК-28:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	453143,89	3285295,57	Картометрический	0,25
2	453129,04	3285350,60	Картометрический	0,25
3	452946,65	3285288,03	Картометрический	0,25
4	452999,12	3285240,31	Картометрический	0,25
5	453052,36	3285255,03	Картометрический	0,25
6	453048,35	3285280,86	Картометрический	0,25
1	453143,89	3285295,57	Картометрический	0,25

3.2.9. Текстовое описание местоположения территории участка ЗРЗ-2.2 ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры»:

Обозначение части границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
7	8	В юго-восточном направлении по территории землепользования
8	9	В юго-западном направлении вдоль пер. Уралова
9	10	В юго-западном направлении вдоль ограждения
10	11	В северо-западном направлении вдоль ограждения
11	7	В северо-восточном направлении по территории землепользования

3.2.10. Координаты поворотных точек границ территории участка ЗРЗ-2.2 ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры» в местной системе координат МСК-28:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	452920,07	3285465,56	Картометрический	0,25
8	452909,27	3285552,70	Картометрический	0,25
9	452891,04	3285549,84	Картометрический	0,25
10	452881,23	3285492,96	Картометрический	0,25

1	2	3	4	5
11	452884,68	3285458,35	Картометрический	0,25
7	452920,07	3285465,56	Картометрический	0,25

3.2.11. Режим использования земель в границах территорий участков ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2 ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры».

В границах территорий участков ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2 запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры» и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры»;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды:

а) автомобильных дорог и проездов, не связанных с функционированием территории городского парка культуры и отдыха;

б) линейных объектов инженерной инфраструктуры надземным и наземным способом, за исключением установки опор наружного освещения;

5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды;

б) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры» в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий участков ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2:

1) требования к объектам капитального строительства:

а) высота объектов капитального строительства не более 10 м (не более 2 надземных этажей) от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (в относительных отметках);

б) применение в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных (камень, дерево, кирпич, штукатурка), а также имитирующих натуральные материалы;

в) цветовые решения фасадов – нейтральные по отношению к ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры» и характеру исторической среды (парковая территория с преобладанием зеленых насаждений);

2) благоустройство территории со следующими ограничениями:

а) ремонт и реконструкция необходимых для функционирования городского парка культуры и отдыха автомобильных проездов без увеличения их нормативно необходимой ширины (проезд легкового транспорта, уборочной и обслуживающей техники);

б) использование элементов благоустройства, отвечающих требованиям исторической среды;

в) устройство декоративных ограждений, не препятствующих визуальному восприятию ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры» и исторической среды (зеленых насаждений).

3.2.12. Текстовое описание местоположения ЗРЗ-3 ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры»:

Обозначение части границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В юго-восточном направлении по территории землепользования
2	3	В юго-восточном направлении по территории землепользования
3	4	В юго-западном направлении по территории землепользования
4	5	В северо-западном направлении по территории землепользования
5	1	В северо-восточном направлении по территории землепользования

3.2.13. Координаты поворотных точек границ территории ЗРЗ-3 ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры» в местной системе координат МСК-28:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453123,43	3285371,66	Картометрический	0,25
2	453120,29	3285383,44	Картометрический	0,25

1	2	3	4	5
3	453116,11	3285409,47	Картометрический	0,25
4	453058,92	3285392,58	Картометрический	0,25
5	453066,52	3285353,10	Картометрический	0,25
1	453123,43	3285371,66	Картометрический	0,25

3.2.14. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ-3 ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры».

В границах территории ЗРЗ-3 запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры» и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры»;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды:

а) автомобильных дорог и проездов, не связанных с функционированием территории городского парка культуры и отдыха;

б) линейных объектов инженерной инфраструктуры надземным и наземным способом, за исключением установки опор наружного освещения;

5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды;

б) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры» в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-3:

1) требования к объектам капитального строительства:

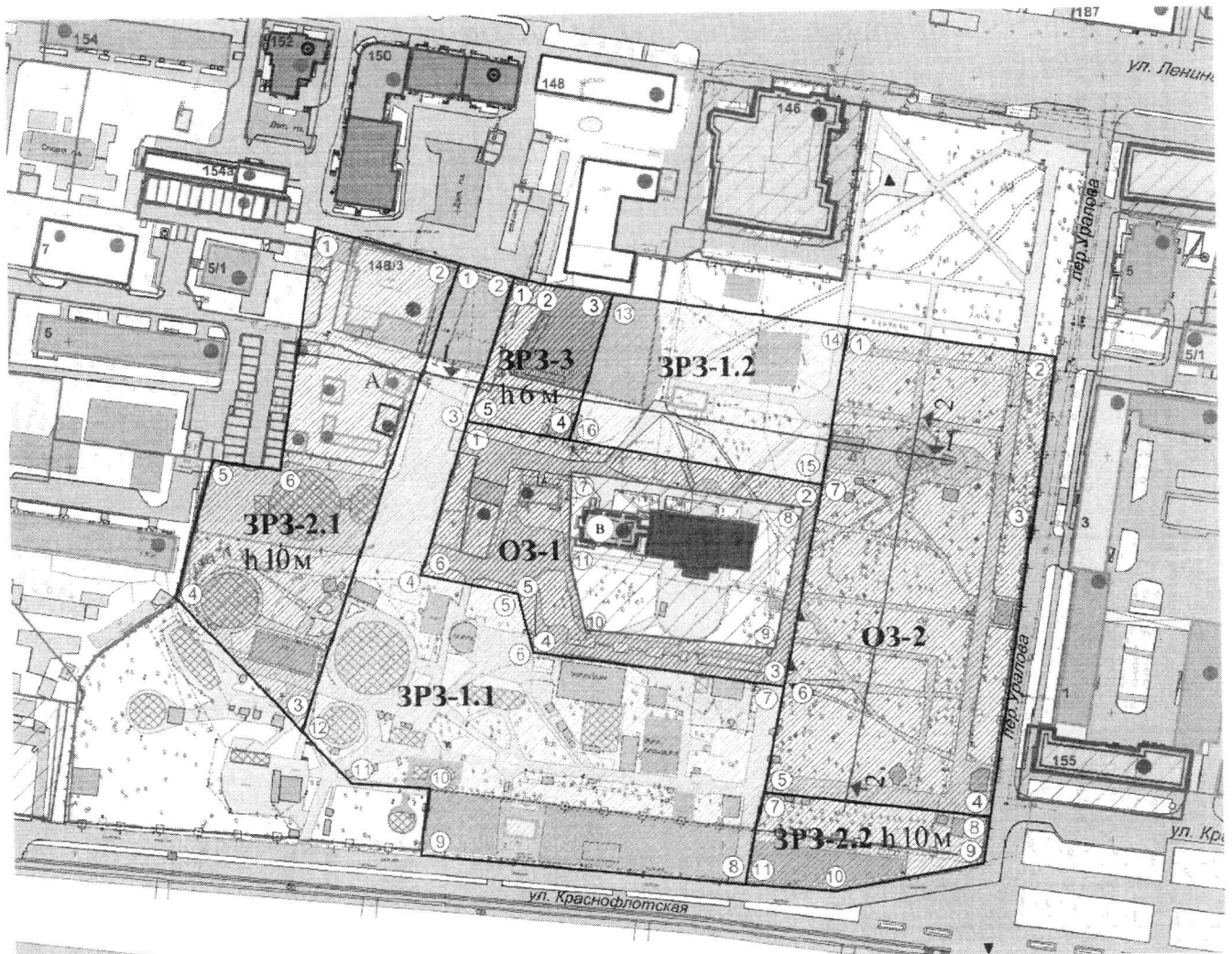
а) высота объектов капитального строительства не более 6 м (не более 1 этажа) от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (в относительных отметках);

б) протяженность фасадов не более 40 м;



- в) исключение блокирования зданий;
 - г) применение в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных (камень, дерево, кирпич, штукатурка), а также имитирующих натуральные материалы;
 - д) цветовые решения фасадов – нейтральные по отношению к ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры» и характеру исторической среды (парковая территория с преобладанием зеленых насаждений);
 - е) высота и габариты в плане для аттракционов не нормируются;
- 2) возведение некапитальных сооружений со следующими ограничениями:
- а) функциональное назначение некапитальных сооружений, отвечающее требованиям функционального назначения территории – городской парк культуры и отдыха (павильон, киоск, беседка, общественный туалет, малые архитектурные формы);
 - б) высота не более 4 м от планировочной отметки уровня земли, габаритные размеры в плане не более 6 × 6 м;
 - в) цветовые решения фасадов – нейтральные по отношению к ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры», использование в отделке натуральных материалов (дерево, камень, кирпич) или имитирующих натуральные материалы;
- 3) благоустройство территории со следующими ограничениями:
- а) ремонт и реконструкция необходимых для функционирования городского парка культуры и отдыха автомобильных проездов без увеличения их нормативно необходимой ширины для проезда уборочной и обслуживающей техники;
 - б) габаритные размеры площадок не нормируются;
 - в) выполнение работ по озеленению территории городского парка культуры и отдыха с учетом сохранения соотношения высокорослых деревьев и кустарниковой растительности на основании дендропланов и планов озеленения с подбором ассортимента растений из районированных, по большей части аборигенных видов, или видов, использованных при озеленении ранее;
 - г) использование элементов благоустройства, отвечающих требованиям исторической среды;
 - д) устройство декоративных ограждений, не препятствующих визуальному восприятию ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры» и исторической среды (зеленых насаждений).».




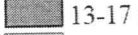

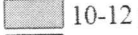
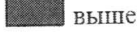






2. Подраздел 4.3 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.3. Графическое описание зоны охраны ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры»
-  Выявленный объект культурного наследия «Флигель при Доме губернатора Амурской области» (г. Благовещенск, ул. Ленина, 144)
- Объекты современной застройки по отношению к ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры»

	гармоничный		до 9 м
	нейтральный		13-17 м
	диссонирующий		10-12 м
			выше 20 м
-  гаражи, некапитальные строения хозяйственного назначения
-  ОЗ-1 ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры»
-  ОЗ-2 ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры»
-  ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2 ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры»
-  ЗРЗ-2.1 и ЗРЗ-2.2 ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры»
-  ЗРЗ-3 ОКН «Здание (бывший дом военного губернатора), ныне центр культурно-массовой работы отдела культуры»