



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.05.2026

№ 336

г. Благовещенск

О внесении изменений  
в постановление Правительства  
Амурской области  
от 11.08.2021 № 582

В целях совершенствования механизма правового регулирования  
Правительство Амурской области  
**п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Порядок заключения договора о комплексном развитии территории, заключаемого органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 11.08.2021 № 582 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 09.07.2024 № 545), следующие изменения:

1) абзац восьмой пункта 3 признать утратившим силу;

2) в пункте 4:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) копии документа, удостоверяющего личность представителя правообладателя, и документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя (в случае если заявление подается представителем правообладателя);»;

б) дополнить подпунктами 9–13 следующего содержания:

«9) сведения о фактических показателях обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию, объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, элементами благоустройства и показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

10) перечень планируемых мероприятий, в том числе по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, необходимых для

улучшения уровня показателей обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию, объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (включая предварительный расчет показателей) в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, региональными и муниципальными программами комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;

11) перечень планируемых мероприятий по созданию благоприятных условий проживания граждан, обновлению среды жизнедеятельности и территорий общего пользования муниципального образования, сформированный с учетом требований региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, региональных и муниципальных программ комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;

12) согласие на обработку персональных данных, оформленное в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для правообладателей – индивидуальных предпринимателей, физических лиц);

13) согласие представителя правообладателя на обработку персональных данных представителя правообладателя, оформленное в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (в случае если заявление подается представителем правообладателя).»;

3) дополнить пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. Расчетная стоимость мероприятий, включенных в перечни, указанные в подпунктах 10 и 11 пункта 4 настоящего Порядка, выполняемых за счет средств правообладателей (застройщиков), должна быть не менее 5 % от расчетной стоимости строительства объектов капитального строительства, указанной в мастер-плане.

В расчете стоимости мероприятий, указанных в абзаце первом настоящего пункта, не должна учитываться стоимость мероприятий, обязательных для выполнения и входящих в проекты строительства многоквартирных домов.»;

4) пункт 7 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) несоответствие расчетной стоимости мероприятий, включенных в перечни, указанные в подпунктах 10 и 11 пункта 4 настоящего Порядка, выполняемых за счет средств правообладателей (застройщиков), требованию, указанному в абзаце первом пункта 4<sup>1</sup> настоящего Порядка.»;

5) подпункт 1.3 пункта 1 приложения к Порядку изложить в следующей редакции:

«

1.3.	Предварительная оценка эффективности проектных решений, в том числе коммерческих, бюджетных и социальных эффектов, включающая в том числе расчетную стоимость строительства объектов капитального строительства
------	---

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.amurobl.ru](http://www.amurobl.ru)).

Губернатор  
Амурской области



В.А. Орлов