



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.04.2026

№ 285

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 09.12.2022 № 1207

В целях совершенствования механизма правового регулирования
Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Амурской области, для целей налогообложения, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 09.12.2022 № 1207 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 18.07.2025 № 566), следующие изменения:

1) абзац пятый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«объект бытового обслуживания – здание (строение, сооружение, помещение), которое используется для оказания бытовых услуг физическим лицам и (или) организациям по перечню кодов видов деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности и (или) кодов услуг в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, относящихся к бытовым услугам, определяемых Правительством Российской Федерации.»;

2) в подпункте 2 пункта 3 слова «которым утверждается» заменить словами «которым в том числе утверждается»;

3) дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹. Обследование объектов недвижимости проводится в срок, указанный в приказе уполномоченного органа, и не может составлять более 30 календарных дней.

Срок непосредственного проведения обследования объекта недвижимости не может превышать 1 рабочий день.»;

4) дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. Уполномоченные лица в срок, установленный в приказе уполномоченного органа, формируют в свободной письменной форме

уведомления о проведении обследования объектов недвижимости.»;

5) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Собственник объекта недвижимости, в отношении которого проводятся мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимости (далее – собственник), или его представитель, либо лицо, использующее объект недвижимости, уведомляется о проведении обследования объекта недвижимости одним из следующих способов:

1) не позднее дня, предшествующего дню проведения обследования объекта недвижимости, посредством:

а) вручения уведомления о проведении обследования объектов недвижимости лично под подпись;

б) направления уведомления о проведении обследования объектов недвижимости по адресу электронной почты;

в) телефонного звонка (с составлением телефонограммы);

2) не позднее 6 рабочих дней до дня проведения обследования объекта недвижимости посредством направления заказного почтового отправления.

Заказное почтовое отправление направляется по адресу юридического лица или месту жительства физического лица, а в случае отсутствия у уполномоченного лица указанной информации – по месту нахождения объекта недвижимости и считается полученным по истечении срока, установленного в подпункте 2 настоящего пункта.»;

б) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае если доступ на объект недвижимости не был осуществлен по причинам, не зависящим от уполномоченного лица (объект недвижимости закрыт и отсутствует персонал, режимный объект, иные причины), а также в случае отказа (противодействия) собственника (должностных лиц собственника) в доступе на объект недвижимости, но при этом имеются факты (вывески, рекламные стенды, баннеры), свидетельствующие о фактическом использовании объекта недвижимости в целях размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания, обследование осуществляется без доступа на объект недвижимости путем визуального осмотра и фиксации внешних признаков размещения объекта недвижимости с указанием обстоятельств, препятствующих доступу на объект недвижимости.

В случае отказа (противодействия) собственника (должностных лиц собственника) в доступе на объект недвижимости или выявления факта представления собственником (должностными лицами собственника) недостоверной информации о фактическом использовании объекта недвижимости, проводится его дополнительное обследование.

Дополнительное обследование объекта недвижимости проводится на основании приказа уполномоченного органа в установленный им срок (с учетом срока, установленного пунктом 3¹ настоящего Порядка) без уведомления собственника.»;

7) пункт 15 после слов «в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка» дополнить словами «(за исключением случая, установленного в абзаце втором пункта 8 настоящего Порядка)»;

8) в пункте 25 слова «до 1 декабря текущего года» заменить словами «до 31 декабря текущего года»;

9) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Собственники в случае несогласия с включением и (или) невключением объектов недвижимости в предварительный перечень вправе направить до 31 декабря текущего года в уполномоченный орган заявление о несогласии с включением и (или) невключением объектов недвижимости в предварительный перечень, составленное в произвольной письменной форме (далее – заявление), с приложением копий документов технического учета (инвентаризации) объекта недвижимости, составленных после 01.01.2013.

Собственник одновременно с заявлением вправе представить по собственной инициативе копии документов технического учета (инвентаризации) объекта недвижимости, составленные до 01.01.2013.»;

10) в абзаце первом пункта 29 слова «в течение 10 календарных дней» заменить словами «в течение 15 календарных дней»;

11) пункт 30 дополнить словами «в течение 30 календарных дней со дня издания приказа об обследовании по заявлению»;

12) пункты 33, 34 изложить в следующей редакции:

«33. Уполномоченный орган в срок до 20 февраля текущего налогового периода с учетом решений Комиссии, предварительного перечня утверждает приказом уполномоченного органа Перечень объектов недвижимости, по которым на текущий налоговый период определен вид фактического использования в соответствии со статьей 378² Налогового кодекса Российской Федерации.

34. Вид фактического использования объектов недвижимости является определенным на последующие налоговые периоды до момента обращения собственника в связи с изменением вида фактического использования либо изменением доли фактически используемой площади объекта недвижимости, проведения уполномоченным лицом очередного обследования объекта недвижимости и издания уполномоченным органом приказа, предусмотренного пунктом 33 настоящего Порядка.»;

13) приложение № 1 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 24.04.2026 № 285

Предложение о проведении мероприятий по определению вида
фактического использования зданий (строений, сооружений)
и помещений, расположенных на территории

(наименование муниципального образования)

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес места нахождения	Фамилия, имя, отчество, должность лица, предлагаемого к наделению полномочиями на проведение обследования	Срок обследования
1	2	3	4	5