



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.04.2026

№ 289

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Амурской области  
от 25.09.2023 № 803

В целях корректировки государственной программы Амурской области «Комплексное развитие сельских территорий Амурской области» Правительство Амурской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в государственную программу Амурской области «Комплексное развитие сельских территорий Амурской области», утвержденную постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 803 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 29.12.2025 № 1012), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.amurobl.ru](http://www.amurobl.ru)).

Губернатор  
Амурской области



Орлов





2.3.	«Объект 9 – приобретение квартиры в многоквартирном жилом доме в с. Тамбовка Тамбовского округа Амурской области»	Приобретение	54 кв. м		7763,20	Всего по мере принятия за весь период его реализации	7 763,20	0,00	3 644,67	112,72	37,96	3 967,85	2025 год
						2025 год	7 763,20	0,00	3 644,67	112,72	37,96	3 967,85	
						2026 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2027 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2028 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2030 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4.	«Объект 1 – приобретение квартиры в многоквартирном жилом доме в с. Тамбовка Тамбовского округа Амурской области»	Приобретение	33 кв.		4744,18	Всего по мере принятия за весь период его реализации	4 744,18	0,00	3 644,67	112,72	37,96	948,83	2025 год
						2025 год	4 744,18	0,00	3 644,67	112,72	37,96	948,83	
						2026 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2027 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2028 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2030 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.5.	«Объект 4 – приобретение квартиры в многоквартирном жилом доме в с. Тамбов-	Приобретение	42 кв. м		6038,05	Всего по мере принятия за весь период его реализации	6 038,05	0,00	3 644,67	112,73	37,95	2 242,70	2025 год











				2030 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	--	--	--	----------	------	------	------	------	------

».

### 3. В приложении № 2 к государственной программе:

#### 1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает цели и условия предоставления и распределения субсидий, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального и областного бюджетов, бюджетам муниципальных образований Амурской области (далее – муниципальные образования) на реализацию мероприятий по обеспечению комплексного развития сельских территорий в части оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения (далее соответственно – граждане, субсидии).

В настоящем Порядке используются следующие понятия:

«сельские территории» – сельские населенные пункты, поселки городского типа и межселенные территории (за исключением сельских населенных пунктов и поселков городского типа, входящих в состав городского округа город Благовещенск). Перечень сельских населенных пунктов, поселков городского типа и межселенных территорий, относящихся к сельским территориям Амурской области, определяется приказом министерства сельского хозяйства Амурской области;

«сельская агломерация» – совокупность опорного населенного пункта и прилегающей территории, определенных Правительством Амурской области с учетом методических рекомендаций по критериям определения опорных населенных пунктов и прилегающих территорий, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 4132-р;

«долгосрочный план развития» – документ, формируемый министерством сельского хозяйства Амурской области совместно с органами местного самоуправления и утвержденный Губернатором Амурской области, содержащий перечень мероприятий по развитию инфраструктуры сельской агломерации для достижения целей и показателей (индикаторов) государственной программы Амурской области «Комплексное развитие сельских территорий Амурской области», направленных на достижение целей федерального проекта «Современный облик сельских территорий» направления (подпрограммы) «Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и способствующих достижению ее целей и целей

иных государственных программ Российской Федерации, а также достижению национальных целей и обеспечению национальной безопасности.

Понятия «опорный населенный пункт» и «прилегающая территория», используемые в настоящем Порядке, соответствуют понятиям, предусмотренным Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 4146-р.

Перечень опорных населенных пунктов и прилегающих территорий на территории Амурской области определяется постановлением Правительства Амурской области.»;

2) в пункте 2:

а) в абзаце первого слова «(далее – мероприятия)» заменить словами «(далее – мероприятия по строительству жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения)»;

б) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) приобретении жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей, расположенного на территории сельской агломерации, у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию. Приобретение за счет средств субсидии объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, жилого помещения, построенных за счет средств федерального бюджета, не допускается.»;

в) дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) приобретении жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на сельских территориях и в сельских агломерациях, у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, в случае если работодателем гражданина – получателя жилья по договору найма жилого помещения является образовательная организация, реализующая образовательные программы среднего профессионального образования, высшего образования, основные программы профессионального обучения, дополнительные профессиональные программы и находящаяся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, или Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, или Федерального агентства по

рыболовству, или научная организация, находящаяся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, или Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, или Федерального агентства по рыболовству.»;

3) в пункте 5:

а) в подпункте 3 слова «пунктом 5.2 Правил» заменить словами «пунктом 5<sup>2</sup> Правил»;

б) в подпункте 10 слова «в абзаце третьем пункта 5.1 Правил» заменить словами «в абзаце третьем пункта 5<sup>1</sup> Правил»;

4) пункт 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях повышения эффективности использования субсидии в соглашении предусматривается обязательство муниципального образования по обеспечению заключения договоров найма жилого помещения не позднее 4 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию (приобретения).»;

5) дополнить пунктами 30, 31 следующего содержания:

«30. В случае невозможности реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, на реализацию которого муниципальному образованию распределена субсидия, оно может быть заменено на другое мероприятие по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения при условии, что общее количество мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, объем их финансового обеспечения за счет средств внебюджетных источников, а также общая площадь жилья, строительство (приобретение) которого осуществляется в рамках указанных мероприятий в муниципальном образовании, не изменятся в меньшую сторону.

Замена реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, включенного в долгосрочный план развития, может быть осуществлена на другое мероприятие по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в той же сельской агломерации.

31. В случае если бюджетной заявкой в рамках мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предусмотрены мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, включенные в долгосрочный план развития, то в указанную бюджетную заявку не могут быть включены мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, запланированные к реализации на территории той же сельской агломерации, для которой разработан долгосрочный план развития, и не включенные в такой план.».

4. В приложении № 4 к государственной программе:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

«сельские территории» – сельские населенные пункты, поселки городского типа и межселенные территории (за исключением сельских населенных пунктов и поселков городского типа, входящих в состав городского округа город Благовещенск). Перечень сельских населенных пунктов, поселков городского типа и межселенных территорий, относящихся к сельским территориям Амурской области, определяется приказом министерства сельского хозяйства Амурской области;

«сельская агломерация» – совокупность опорного населенного пункта и прилегающей территории, определенных Правительством Амурской области с учетом методических рекомендаций по критериям определения опорных населенных пунктов и прилегающих территорий, утвержденным Правительством Российской Федерации от 23.12.2022 № 4132-р.

Понятия «опорный населенный пункт» и «прилегающая территория», используемые в настоящем Порядке, соответствуют понятиям, предусмотренным Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 4146-р.

Перечень опорных населенных пунктов и прилегающих территорий на территории Амурской области определяется постановлением Правительства Амурской области.»;

2) пункт 3 дополнить словами «(далее – Правила)»;

3) дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. Направления реализации проектов и минимальный перечень мероприятий, включаемых в проекты, приведены в приложении к Правилам.»;

4) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Размер субсидии на реализацию каждого проекта, указанного в подпункте «а» пункта 3 Правил, не может превышать 15 млн. рублей и составляет не более 50 процентов общего объема финансирования проекта. При этом не менее 50 процентов объема финансирования проекта должно быть обеспечено за счет внебюджетных средств (в форме денежных средств или вклада индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц в форме предоставления материалов и (или) приобретения оборудования).

Размер субсидии на реализацию каждого проекта, указанного в подпункте «б» пункта 3 Правил, не может превышать 3 млн. рублей и составляет не более 70 процентов общего объема финансирования проекта. При этом не менее 15

процентов объема финансирования проекта должно быть обеспечено за счет внебюджетных средств (в форме денежных средств и (или) вклада индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц в форме предоставления материалов и (или) приобретения оборудования).»;

5) пункт 8 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) наличие по каждому проекту следующих документов:

паспорт проекта, включающий эскизные планировочные решения с обоснованием выбора предлагаемых решений, рекомендуемая форма которого утверждена методическими рекомендациями, разработанными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, и не менее 5 фотографий, характеризующих состояние территории, на которой планируется реализация проекта;

документ, обосновывающий сметную стоимость реализации проекта (утвержденный заказчиком сметный расчет, коммерческие предложения);

гарантийное письмо, подписанное руководителем органа местного самоуправления, подтверждающее выделение из местного бюджета необходимых объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на финансовое обеспечение реализации проекта;

письмо органа местного самоуправления, подтверждающее планируемое финансовое обеспечение реализации проектов за счет средств из внебюджетных источников, с приложением копий гарантийных писем хозяйствующих субъектов, обеспечивающих привлечение указанных средств из внебюджетных источников.»;

6) дополнить пунктом 13<sup>1</sup> следующего содержания:

«13<sup>1</sup>. В случае возникновения экономии в результате заключения муниципальных контрактов на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципальным образованием не могут быть направлены предложения о внесении изменений в соглашение в части сокращения расходов, источником которых являются внебюджетные средства.»;

7) пункт 18 дополнить словом «, единиц».

5. Пункт 2 приложения № 7 к государственной программе изложить в следующей редакции:

«2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

«сельские территории» – сельские населенные пункты, поселки городского типа и межселенные территории (за исключением сельских населенных пунктов и поселков городского типа, входящих в состав городского округа город Благовещенск). Перечень сельских населенных пунктов, поселков городского типа и межселенных территорий,

относящихся к сельским территориям Амурской области, определяется приказом министерства сельского хозяйства Амурской области;

«сельская агломерация» – совокупность опорного населенного пункта и прилегающей территории, определенных Правительством Амурской области с учетом методических рекомендаций по критериям определения опорных населенных пунктов и прилегающих территорий, утвержденным Правительством Российской Федерации от 23.12.2022 № 4132-р;

«проект» – документ, содержащий информацию о комплексе мероприятий, реализуемых на сельских территориях или на территории сельских агломераций, или на территории опорного населенного пункта, обеспечивающих достижение целей и показателей (индикаторов) государственной программы Амурской области «Комплексное развитие сельских территорий Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 803 (далее – государственная программа), направленных на достижение целей федерального проекта «Современный облик сельских территорий» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, и способствующих достижению целей государственной программы;

«стоимость проекта» – сумма денежных средств, определенная на основании сметной стоимости, а также иных документально подтвержденных и обоснованных затрат, необходимых для реализации проекта.

Понятия «опорный населенный пункт» и «прилегающая территория», используемые в настоящем Порядке, соответствуют понятиям, предусмотренным Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 4146-р.

Перечень опорных населенных пунктов и прилегающих территорий на территории Амурской области определяется постановлением Правительства Амурской области.».