



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.04.2026

№ 250

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 02.12.2021 № 953

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Амурской области, утвержденное постановлением Правительства Амурской области от 02.12.2021 № 953 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 04.06.2025 № 446), следующие изменения:

1) пункт 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. В отношении объектов контроля плановые контрольные (надзорные) мероприятия, обязательные профилактические визиты проводятся со следующей периодичностью в зависимости от присвоенной категории риска:

1) для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год;

2) для объектов контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Основанием для включения плановых контрольных (надзорных) мероприятий в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, то истечение 3 лет с даты предоставления лицензии на

осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

2) в разделе 3:

а) абзац третий пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«Возражение направляется в Инспекцию в виде документа на бумажном носителе почтовым отправлением либо в виде электронного документа, подписанного с учетом требований, установленных частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, или иными указанными в таком предостережении способами, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) государственной информационной системы «Автоматизированная система предоставления государственных и муниципальных услуг Амурской области в электронной форме».»;

б) абзац второй пункта 3.6 после слова «видео-конференц-связи» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор».»;

3) в разделе 4:

а) в пункте 4.3:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у Инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки допускается совершение следующих контрольных (надзорных) действий:»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», государственной информационной системы «Автоматизированная система предоставления государственных и муниципальных услуг Амурской области в электронной форме» или мобильного приложения «Инспектор».»;

б) пункт 4.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие требований, установленных абзацем девятым настоящего пункта, в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1¹ статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения,

установленного пунктом 2 части 1¹ статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для микропредприятий. Действие положений настоящего абзаца распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19^б пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



В.А. Орлов