



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.03.2026

№ 202

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 29.07.2020 № 503

В целях совершенствования механизма правового регулирования
Правительство Амурской области
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Правила предоставления единовременной социальной выплаты молодым семьям для участия в льготном ипотечном кредитовании, утвержденные постановлением Правительства Амурской области от 29.07.2020 № 503 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 14.10.2025 № 792), следующие изменения:

- 1) абзац шестой пункта 4 признать утратившим силу;
- 2) в пункте 5 слова «или будущим заемщиком» исключить;
- 3) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Выплата предоставляется в размере 10 процентов от размера льготного ипотечного кредита, но не более 500 тысяч рублей.

При этом размер выплаты не может превышать размер остатка основного долга по льготному ипотечному кредиту.

Выплата предоставляется заемщику однократно в целях возмещения затрат на оплату первоначального взноса по льготному ипотечному кредиту путем погашения основного долга по кредитному договору.»;

- 4) дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

«8¹. Объявление о приеме документов для получения выплаты (далее – объявление) размещается министерством на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://agro.amurobl.ru> не менее чем за 3 рабочих дня до начала срока приема документов и включает следующую информацию:

- 1) срок подачи документов для получения выплаты, время и дни их приема;
- 2) категория лиц, имеющих право на получение выплаты, установленная пунктом 5 настоящих Правил;

3) наименование, место нахождения, почтовый адрес министерства, номер кабинета.

Срок подачи документов для получения выплаты определяется министерством и не может составлять не менее 4 месяцев со дня размещения объявления.»;

5) пункты 9–14 изложить в следующей редакции:

«9. В целях получения выплаты в текущем году заемщик или его представитель в срок, указанный в объявлении, представляет в министерство следующие документы:

1) заявление на предоставление выплаты по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам;

2) копии документов, удостоверяющих личность заемщика и членов его семьи;

3) копия документа, удостоверяющего личность представителя заемщика, копия документа, подтверждающего полномочия представителя заемщика (в случае подачи заявления представителем заемщика);

4) копии документов, подтверждающих факт проживания заемщика и членов его семьи на территории Амурской области (решение суда об установлении факта проживания, договор найма и другие документы) (представляются в случае, если в документе, удостоверяющем личность, отсутствует отметка о регистрации по месту жительства);

5) копия кредитного договора;

6) выписка по ссудному счету либо по специальному счету или иные документы с указанием ссудного счета либо специального счета, а также суммы остатка основного долга по льготному ипотечному кредиту, заверенные банком не ранее чем за 10 календарных дней до дня их представления в министерство;

7) согласие на обработку персональных данных по форме, утвержденной министерством (представляется в отношении заемщика, членов его семьи, представителя заемщика (в случае подачи заявления представителем заемщика).

Копии документов, предусмотренные настоящим пунктом, представляются заемщиком или его представителем вместе с их оригиналами для сверки или заверенными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Документы, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть направлены заемщиком или его представителем в министерство посредством почтового отправления. При направлении документов, предусмотренных настоящим пунктом, посредством почтового отправления документы представляются в копиях, заверенных в установленном порядке, за исключением документов, предусмотренных подпунктами 1, 7 настоящего пункта, которые представляются в оригиналах.

10. Заемщик или его представитель одновременно с документами, указанными в пункте 9 настоящих Правил, вправе по собственной инициативе представить следующие документы:

1) копии свидетельств о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации (ИНН) либо сведения из указанного документа в отношении заемщика и членов его семьи;

2) копии документов, подтверждающих родство членов семьи заемщика (свидетельства о рождении детей, свидетельство о заключении (расторжении) брака);

3) свидетельство о регистрации по месту пребывания (в случае если в документе, удостоверяющем личность, отсутствует отметка о регистрации по месту жительства).

В случае если заемщик не представил по собственной инициативе документы, указанные в настоящем пункте, министерство посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия у министерства доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия – на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных в течение 3 рабочих дней со дня регистрации в министерстве документов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, запрашивает:

1) в территориальном органе Федеральной налоговой службы – сведения из свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации (ИНН) заемщика и членов его семьи, а также сведения, подтверждающие родство членов семьи заемщика;

2) в федеральном органе исполнительной власти в сфере внутренних дел – сведения о регистрации по месту пребывания заемщика и членов его семьи.

11. Министерство регистрирует документы, предусмотренные пунктами 9, 10 настоящих Правил, в журнале поступивших документов в порядке очередности в день их поступления, в течение 10 рабочих дней со дня регистрации документов осуществляет их проверку и принимает в форме приказа решение о предоставлении выплаты либо об отказе в предоставлении выплаты.

В случае если заемщиком по собственной инициативе не представлены документы, указанные в абзацах втором – четвертом пункта 10 настоящих Правил, решения, указанные в абзаце первом настоящего пункта, принимаются в течение 5 рабочих дней со дня поступления в министерство сведений, запрашиваемых в соответствии с абзацами шестым и седьмым пункта 10 настоящих Правил.

12. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты являются:

1) несоответствие лица, претендующего на получение выплаты, категории лиц, имеющих право на получение выплаты, установленной пунктом 5 настоящих Правил;

2) несоответствие представленных заемщиком документов требованиям, определенным пунктом 9 настоящих Правил, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

3) недостоверность представленной заемщиком информации;

4) нарушение срока подачи документов для получения выплаты, указанного в объявлении.

13. Министерство в течение 1 рабочего дня со дня принятия решений, предусмотренных пунктом 11 настоящих Правил, в письменной форме либо в форме электронного документа направляет заемщику уведомление о принятом решении (способом, позволяющим подтвердить факт его направления) по почтовому адресу (по адресу электронной почты), указанному в заявлении на предоставление выплаты.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении выплаты в уведомлении указываются основания принятия такого решения.

14. Министерство в течение 6 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении выплаты осуществляет перечисление выплаты заемщикам, в отношении которых принято указанное решение, на ссудный счет или специальный счет, данные о котором представлены заемщиками в соответствии с абзацем седьмым пункта 9 настоящих Правил, в порядке очередности регистрации документов, представленных заемщиками (с учетом требований, установленных пунктом 6 настоящих Правил).»;

6) пункты 15–19 признать утратившими силу;

7) в подпункте 2 пункта 20 слова «будущим заемщиком (заемщиком)» заменить словом «заемщиком»;

8) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Министерство в течение 30 календарных дней со дня установления оснований возврата выплаты, предусмотренных пунктом 20 настоящих Правил, направляет заемщику требование о возврате выплаты.

Возврат выплаты производится заемщиком в установленные министерством в требовании сроки по реквизитам и коду классификации доходов бюджетов Российской Федерации, указанным в требовании.

В случае невозврата средств выплаты добровольно полученные средства взыскиваются министерством в судебном порядке.»;

9) в приложении № 2 к Правилам слова «Я и члены моей семьи даем согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных в целях получения единовременной социальной выплаты молодым семьям для участия в льготном кредитовании, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, представление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных до истечения срока хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.» исключить.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Амурской области



Г. Половайкина