



**ГУБЕРНАТОР  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.07.2025

№ 125

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление Губернатора  
Амурской области от  
19.09.2024 № 199

В целях повышения эффективности принятия решений в сфере градостроительства и архитектуры при застройке населенных пунктов Амурской области **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление Губернатора Амурской области от 19.09.2024 № 199 «Об архитектурно-градостроительном совете при Губернаторе Амурской области» следующие изменения:

1) пункт 2 дополнить подпунктами 3, 4 следующего содержания:

«3) Положение об экспертной группе по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства – многоквартирных домов или их реконструкции на территории г. Благовещенска и Благовещенского муниципального округа Амурской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) состав экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства – многоквартирных домов или их реконструкции на территории г. Благовещенска и Благовещенского муниципального округа Амурской области согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.»;

2) в Положении об архитектурно-градостроительном совете при Губернаторе Амурской области:

а) в пункте 3.1 раздела 3:

в подпункте 2:

подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства, оказывающих существенное влияние на формирование архитектурного облика Амурской области (за исключением объектов капитального строительства – многоквартирных домов или их реконструкции на территории г. Благовещенска и Благовещенского муниципального округа Амурской области);»;

подпункт «и» признать утратившим силу;  
 подпункт 4 признать утратившим силу;  
 подпункт «а» подпункта 7 признать утратившим силу;  
 б) в разделе 5:

пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Одним из заместителей председателя Совета является первый заместитель министра строительства и архитектуры Амурской области.»;

пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. В составе Совета для решения задач, возложенных на Совет, по решению председателя Совета создаются секции, комиссии и экспертная группа по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства – многоквартирных домов или их реконструкции на территории г. Благовещенска и Благовещенского муниципального округа Амурской области (далее – экспертная группа).

Секции, комиссии и экспертная группа формируются из числа членов Совета, а также специалистов, не являющихся членами Совета.

Руководители и персональный состав секций и комиссий Совета, регламенты работы секций и комиссий Совета утверждаются решением Совета не позднее чем за 20 рабочих дней до дня проведения заседания Совета.

Положение об экспертной группе и состав экспертной группы утверждаются постановлением Губернатора Амурской области.

Решения, принятые секциями, комиссиями и экспертной группой Совета, подлежат рассмотрению Советом совместно с материалами градостроительных проектов не позднее чем за 10 рабочих дней до дня проведения заседания Совета.»;

в) в пункте 6.2 раздела 6 слова «в квартал» заменить словами «в год»;

г) абзац первый подпункта 7.3.4 пункта 7.3 раздела 7 после слов «на формирование архитектурного облика Амурской области» дополнить словами «(за исключением объектов капитального строительства – многоквартирных домов или их реконструкции на территории г. Благовещенска и Благовещенского муниципального округа Амурской области)»;

д) в пункте 8.2 раздела 8 слова «, рабочих и экспертных групп» заменить словами «и экспертной группы»;

3) в составе архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области:

а) ввести в состав Совета следующих лиц:

Федосеева Анастасия Сергеевна	– ведущий консультант отдела архитектуры министерства строительства и архитектуры Амурской области (секретарь Совета)
Маслюк Евгения Леонидовна	– ведущий консультант отдела по охране и сохранению объектов культурного наследия государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области;

б) оставить в составе Совета Калугина Дмитрия Евгеньевича – первого заместителя министра строительства и архитектуры Амурской области, утвердив его заместителем председателя Совета;

в) вывести из состава Совета Казанцеву М.О., Ребизанта В.А., Сибирякова Н.А.;

4) дополнить приложениями № 3, 4 согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.amurobl.ru](http://www.amurobl.ru)).



В.А. Орлов

## Положение

об экспертной группе по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства – многоквартирных домов или их реконструкции на территории г. Благовещенска и Благовещенского муниципального округа Амурской области

### 1. Общие положения

1.1. Экспертная группа по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства – многоквартирных домов или их реконструкции на территории г. Благовещенска и Благовещенского муниципального округа Амурской области (далее – экспертная группа) создана в целях реализации единой политики в сфере градостроительства и архитектуры на территории г. Благовещенска и Благовещенского муниципального округа Амурской области, направленной на формирование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства – многоквартирных домов и повышение эстетических качеств застройки.

Экспертная группа создается по решению председателя архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области (далее – Совет) в составе Совета для решения задач, возложенных на Совет.

1.2. Экспертная группа является коллегиальным совещательным органом, обеспечивающим рассмотрение документов, указанных в подпункте 1 пункта 2.1 настоящего Положения, на соответствие требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, и Правилами землепользования и застройки Благовещенского муниципального округа в части территорий, расположенных в границах сельских поселений, и межселенных территорий, утвержденными постановлением администрации Благовещенского муниципального округа Амурской области от 30.04.2025 № 1362 (далее соответственно – требования, Правила землепользования).

1.3. В своей деятельности экспертная группа руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Амурской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Амурской области и Правительства Амурской области, а также настоящим Положением.

## 2. Функции экспертной группы

### 2.1. Функциями экспертной группы являются:

1) рассмотрение поступивших от органов местного самоуправления г. Благовещенска и Благовещенского муниципального округа Амурской области заявлений о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – многоквартирного дома или его реконструкции на территории г. Благовещенска и Благовещенского муниципального округа Амурской области (далее – заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика МКД), разделов проектной документации объекта капитального строительства – многоквартирного дома, включающих пояснительную записку, схему планировочной организации земельного участка, объемно-планировочные и архитектурные решения (далее – разделы проектной документации).

Разделы проектной документации рассматриваются на соответствие требованиям, установленным Правилами землепользования;

2) принятие решения о соответствии (несоответствии) рассматриваемого архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – многоквартирного дома или его реконструкции на территории г. Благовещенска и Благовещенского муниципального округа Амурской области (далее – архитектурно-градостроительный облик МКД) требованиям, установленным Правилами землепользования;

3) подготовка обоснования несоответствия архитектурно-градостроительного облика МКД требованиям, установленным Правилами землепользования, – в случае установления несоответствия рассматриваемого архитектурно-градостроительного облика МКД требованиям, установленным Правилами землепользования;

4) подготовка предложений по доработке разделов проектной документации (при наличии) – в случае установления несоответствия разделов проектной документации требованиям, установленным Правилами землепользования.

## 3. Структура и состав экспертной группы

3.1. Экспертная группа состоит из председателя экспертной группы, заместителя председателя экспертной группы, секретаря экспертной группы и членов экспертной группы.

3.2. Экспертная группа осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

3.3. Состав экспертной группы формируется из представителей организаций, осуществляющих деятельность в сфере градостроительства и архитектуры.

### 3.4. Председатель экспертной группы:

- 1) осуществляет общее руководство деятельностью экспертной группы;
- 2) определяет дату, время и место проведения заседаний экспертной группы, а также порядок их проведения;
- 3) проводит заседания экспертной группы;

- 4) организует и координирует деятельность членов экспертной группы;
- 5) утверждает повестку заседаний экспертной группы;
- 6) осуществляет иные функции в рамках деятельности экспертной группы.

### 3.5. Секретарь экспертной группы:

- 1) принимает заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика МКД и разделы проектной документации;
- 2) пересылает заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика МКД и разделы проектной документации членам экспертной группы в течение 1 рабочего дня со дня их поступления способом, обеспечивающим беспрепятственное получение этими лицами соответствующих документов;
- 3) осуществляет подготовку протоколов заседаний экспертной группы, подписывает их и обеспечивает хранение;
- 4) в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания экспертной группы обеспечивает направление в органы местного самоуправления г. Благовещенска и Благовещенского муниципального округа Амурской области, представившие заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика МКД и разделы проектной документации (способом, обеспечивающим беспрепятственное получение указанными органами соответствующей информации), копии протокола заседания экспертной группы.

В случае направления в органы местного самоуправления г. Благовещенска и Благовещенского муниципального округа Амурской области протокола заседания экспертной группы с решением о несоответствии рассматриваемого архитектурно-градостроительного облика МКД требованиям, установленным Правилами землепользования, к нему прикладываются обоснование несоответствия архитектурно-градостроительного облика МКД требованиям, установленным Правилами землепользования, и предложения по доработке разделов проектной документации (при наличии).

3.6. Заместитель председателя экспертной группы по поручению председателя экспертной группы и в его отсутствие исполняет его обязанности.

### 3.7. Члены экспертной группы:

- 1) присутствуют на заседаниях экспертной группы лично без права замены;
- 2) участвуют в рассмотрении поступивших заявлений о согласовании архитектурно-градостроительного облика МКД, разделов проектной документации;
- 3) участвуют в голосовании при принятии решения экспертной группы о соответствии (несоответствии) рассматриваемого архитектурно-градостроительного облика МКД требованиям, установленным Правилами землепользования;
- 4) участвуют в подготовке обоснования несоответствия архитектурно-градостроительного облика МКД требованиям, установленным Правилами землепользования, – в случае, установленном подпунктом 3 пункта 2.1 настоящего Положения;
- 5) осуществляют подготовку предложений по доработке разделов проектной документации (при наличии) – в случае, установленном подпунктом 4 пункта 2.1 настоящего Положения;

6) в случае невозможности присутствовать на заседании экспертной группы заблаговременно сообщают об этом секретарю экспертной группы в порядке и сроки, установленные пунктом 3.8 настоящего Положения;

7) в случае отсутствия на заседании экспертной группы имеют право письменно представить секретарю экспертной группы мнение о рассматриваемых на заседании экспертной группы вопросах, которое приобщается к протоколу заседания экспертной группы.

3.8. При нахождении в отпуске, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в случае командирования или направления на обучение, а также временной нетрудоспособности член экспертной группы освобождается от участия в заседании экспертной группы.

При этом член экспертной группы до наступления указанных обстоятельств (за исключением временной нетрудоспособности) и не позднее чем за 2 рабочих дня до заседания экспертной группы уведомляет секретаря экспертной группы о датах начала и окончания указанных обстоятельств посредством телефонной связи, электронной почты или иным способом, обеспечивающим беспрепятственное получение секретарем экспертной группы соответствующей информации.

В случае наступления временной нетрудоспособности член экспертной группы также предпринимает возможные усилия по информированию секретаря экспертной группы о факте своей временной нетрудоспособности.

#### 4. Порядок деятельности экспертной группы

4.1. Заседания экспертной группы проводятся по решению председателя экспертной группы по мере поступления заявлений о согласовании архитектурно-градостроительного облика МКД и разделов проектной документации.

Заседание экспертной группы проводится в течение 3 рабочих дней со дня направления членам экспертной группы заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика МКД и разделов проектной документации.

4.2. Заседание экспертной группы считается правомочным, если на нем присутствует более половины его членов.

Решения экспертной группы принимаются простым большинством голосов членов экспертной группы, присутствующих на заседании, путем открытого голосования.

При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании экспертной группы.

4.3. Член экспертной группы имеет право выразить особое мнение, которое в письменном виде прилагается к протоколу заседания экспертной группы.

4.4. Члены экспертной группы обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании экспертной группы вопросов.

4.5. Решения экспертной группы оформляются протоколом заседания экспертной группы. Секретарь экспертной группы направляет членам экспертной группы копию протокола заседания экспертной группы в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания экспертной группы.

4.6. Решение экспертной группы носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления г. Благовещенска и Благовещенского муниципального округа Амурской области при оказании муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».



Приложение № 2  
к постановлению Губернатора  
Амурской области  
от 02.07.2025 № 125

Состав

экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства – многоквартирных домов или их реконструкции на территории г. Благовещенска и Благовещенского муниципального округа Амурской области

- |                                    |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Белицкий<br>Александр Сергеевич    | – учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (председатель экспертной группы) (по согласованию) |
| Мирошник<br>Александр Алексеевич   | – исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)                |
| Герман<br>Татьяна Романовна        | – менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)       |
| Косолапов<br>Константин Викторович | – старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий»                           |