



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.06.2025

№ 461

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 26.11.2021 № 936

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном надзоре в Амурской области, утвержденное постановлением Правительства Амурской области от 26.11.2021 № 936 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 27.10.2023 № 910), следующие изменения:

1) пункт 1.4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.4. Должностными лицами Инспекции, уполномоченными на осуществление регионального государственного жилищного надзора (далее – инспекторы), являются:

1) начальник Инспекции – главный государственный жилищный инспектор Амурской области;

2) заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Амурской области;

3) начальник контрольного отдела Инспекции;

4) начальник отдела лицензирования Инспекции;

5) руководитель службы контроля платежей за жилищно-коммунальные услуги Инспекции;

6) заместитель начальника контрольного отдела Инспекции;

7) ведущий консультант контрольного отдела Инспекции;

8) ведущий консультант отдела лицензирования Инспекции;

9) ведущий консультант финансово-правового отдела Инспекции;

10) консультант контрольного отдела Инспекции;

11) главный специалист-эксперт контрольного отдела Инспекции;

12) главный специалист-эксперт отдела лицензирования Инспекции;

13) главный специалист-эксперт службы контроля платежей за жилищно-

коммунальные услуги Инспекции;

14) главный специалист-эксперт финансово-правового отдела Инспекции.»;

2) пункт 2.5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.5. Для объектов регионального государственного жилищного надзора периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, обязательных профилактических визитов определяется в зависимости от присвоенной категории риска:

1) в отношении объектов регионального государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, проводится одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год;

2) в отношении объектов регионального государственного жилищного надзора, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска, проводятся обязательные профилактические визиты с периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

3) пункт 3.7 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.7. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится по инициативе Инспекции (далее – обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит в рамках регионального государственного жилищного надзора проводится в случаях, предусмотренных пунктами 1, 2 и 4 части 1 и частью 2 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ, в порядке, установленном статьей 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ, обязательный профилактический визит проводится не позднее 6 месяцев со дня представления контролируемым лицом уведомления о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в отношении предпринимательской деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Профилактические визиты по инициативе контролируемого лица проводятся в соответствии со статьей 52² Федерального закона № 248-ФЗ.»;

4) в разделе 4:

а) в пункте 4.3 слова «пунктах 1, 3, 4, 5 части 1 статьи 57» заменить словами «пунктах 1, 3–5, 7–9 части 1 статьи 57»;

б) в подпункте 4 пункта 4.5 слова «объекта контроля» заменить словами «объекта регионального государственного жилищного надзора»;

в) пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе документарной проверки допускается совершение

следующих контрольных (надзорных) действий:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления Инспекцией контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Инспекцию, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Инспекции о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Инспекции документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Инспекцию исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.»;

г) дополнить пунктом 4.11 следующего содержания:

«4.11. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

5) раздел 5 дополнить пунктами 5.7¹, 5.7² следующего содержания:

«5.7¹. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в соответствии со статьей 90¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

5.7². Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с Инспекцией соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований в соответствии со статьей 90² Федерального закона № 248-ФЗ.»;

6) в разделе 6:

а) пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. Жалоба на решение Инспекции, действия (бездействие) ее должностных лиц рассматривается начальником Инспекции.

Жалоба на решение, действия (бездействие) начальника Инспекции рассматривается начальником Инспекции.»;

б) пункт 6.6 изложить в следующей редакции:

«6.6. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен Инспекцией.»;

в) дополнить пунктами 6.7–6.11 следующего содержания:

«6.7. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов

регионального государственного жилищного надзора к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.

6.8. Рассмотрение жалобы осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.9. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в письменной форме без использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) государственной информационной системы «Автоматизированная система предоставления государственных и муниципальных услуг Амурской области в электронной форме» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне в сроки, предусмотренные пунктами 6.4, 6.5 настоящего Положения.

6.10. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, и (или) связанная с такими сведениями и документами, подлежит рассмотрению в порядке и сроки, предусмотренные пунктами 6.3, 6.7, 6.8 настоящего Положения.

6.11. Решение по итогам рассмотрения жалобы, содержащей сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, и (или) связанной с такими сведениями и документами, направляется контролируемому лицу в письменной форме (способом, позволяющим подтвердить факт направления) не позднее 3-го рабочего дня со дня его принятия с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.»

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



А. Орлов