



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.06.2025

№ 446

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Амурской области  
от 02.12.2021 № 953

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Амурской области, утвержденное постановлением Правительства Амурской области от 02.12.2021 № 953 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 04.02.2025 № 78), следующие изменения:

1) в разделе 2:

а) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. В отношении объектов контроля плановые контрольные (надзорные) мероприятия, обязательные профилактические визиты проводятся со следующей периодичностью в зависимости от присвоенной категории риска:

1) для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год;

2) для объектов контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного риска, – проведение обязательных профилактических визитов с периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

б) пункт 2.5 признать утратившим силу;

2) пункт 3.7 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.7. Профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ в форме профилактической беседы должностными лицами Инспекции по месту осуществления деятельности

контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется о лицензионных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо Инспекции осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом лицензионных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Инспекции (далее – обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит в рамках регионального лицензионного контроля проводится в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 4 части 1 и частью 2 статьи 52<sup>1</sup> Федерального закона № 248-ФЗ, в порядке, установленном статьей 52<sup>1</sup> Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактические визиты по инициативе контролируемого лица проводятся в соответствии со статьей 52<sup>2</sup> Федерального закона № 248-ФЗ.»;

3) в разделе 4:

а) в пункте 4.2:

абзац второй дополнить словами «либо объекта контроля»;

абзац седьмой дополнить словами «либо объекта контроля»;

б) абзац пятый пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления Инспекцией контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Инспекцию, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Инспекции о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Инспекции документах и (или) полученным при осуществлении регионального лицензионного контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Инспекцию исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.»;

в) абзац второй пункта 4.4 дополнить словами «либо объекта контроля»;

г) дополнить пунктом 4.4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4.4<sup>1</sup>. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

4) в разделе 6:

а) пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. При обжаловании решений Инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц жалоба рассматривается начальником Инспекции.

Жалоба на решения, действия (бездействие) начальника Инспекции рассматривается начальником Инспекции.»;

б) в пункте 6.4 слово «его» заменить словом «ее»;

в) пункт 6.7 изложить в следующей редакции:

«6.7. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.»;

г) дополнить пунктами 6.8–6.12 следующего содержания:

«6.8. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.

6.9. Решение по итогам рассмотрения жалобы, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) государственной информационной системе «Автоматизированная система предоставления государственных и муниципальных услуг Амурской области в электронной форме» не позднее 1 рабочего дня со дня его принятия (за исключением случая, предусмотренного в пункте 6.12 настоящего Положения).

6.10. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в письменной форме без использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) государственной информационной системы «Автоматизированная система предоставления государственных и муниципальных услуг Амурской области в электронной форме» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне в сроки, предусмотренные пунктами 6.4, 6.5 настоящего Положения.

6.11. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, и (или) связанная с такими сведениями и документами, подлежит рассмотрению в порядке и сроки, предусмотренные пунктами 6.3, 6.7, 6.8 настоящего Положения.

6.12. Решение по итогам рассмотрения жалобы, содержащей сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, и (или) связанной с такими сведениями и документами, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, направляется контролируемому лицу в письменной форме (способом, позволяющим подтвердить факт направления) не позднее 3-го рабочего дня со дня его

принятия с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.amurobl.ru](http://www.amurobl.ru)).

Губернатор  
Амурской области



В.А. Орлов