



ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2025

№ 380

г. Благовещенск

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в кварталах № 29, № 152 города Благовещенск Амурской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Амурской области от 11.09.2013 № 223-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в кварталах № 29, № 152 города Благовещенск Амурской области, и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



А. Орлов

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Амурской области
от 14.05.2025 № 380

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в кварталах № 29, № 152 города Благовещенск Амурской области, и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия регионального значения устанавливается для следующих объектов культурного наследия, расположенных в кварталах № 29, № 152 города Благовещенск Амурской области:

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия регионального значения | Адрес объекта культурного наследия регионального значения |
|-------|---|---|
| 1. | «Дом почтового ведомства», нач. XX в. | Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, д. 159 |
| 2. | «Гос. предприятие по связи и информатике и городской радиоузел (бывшее первое здание городской телефонной станции)», начало XX века | Амурская область, г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, д. 50 |
| 3. | «Доходный дом П.И. Берчанского», нач. XX в. | Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 57 |

В состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения входят следующие зоны:

- 1) единая охранная зона объектов культурного наследия регионального значения (далее – ЕОЗ);
- 2) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения (далее – ЕЗРЗ) (участки 1–3).

1. ЕОЗ

1.1. Описание границ ЕОЗ.

1.1.1. Сведения о характерных точках границ ЕОЗ:

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения | Описание обозначения точки на |
|--------------------------------------|---------------|---|---|--|-------------------------------|
| | X | Y | | | |
| | | | | | |

| | | | | характерной точки (М _г), м | местности (при наличии) |
|----|-----------|------------|------------------|--|-------------------------|
| 1 | 454095.67 | 3285972.82 | Картометрический | 0,10 | - |
| 2 | 454089.58 | 3286007.94 | Картометрический | 0,10 | - |
| 3 | 454086.01 | 3286027.63 | Картометрический | 0,10 | - |
| 4 | 454073.33 | 3286116.09 | Картометрический | 0,10 | - |
| 5 | 454071.46 | 3286125.57 | Картометрический | 0,10 | - |
| 6 | 454070.53 | 3286129.58 | Картометрический | 0,10 | - |
| 7 | 454067.48 | 3286150.42 | Картометрический | 0,10 | - |
| 8 | 454084.35 | 3286152.92 | Картометрический | 0,10 | - |
| 9 | 454084.08 | 3286155.01 | Картометрический | 0,10 | - |
| 10 | 454067.14 | 3286152.02 | Картометрический | 0,10 | - |
| 11 | 454064.05 | 3286170.07 | Картометрический | 0,10 | - |
| 12 | 454079.95 | 3286172.71 | Картометрический | 0,10 | - |
| 13 | 454079.89 | 3286173.20 | Картометрический | 0,10 | - |
| 14 | 454085.27 | 3286174.13 | Картометрический | 0,10 | - |
| 15 | 454085.61 | 3286172.13 | Картометрический | 0,10 | - |
| 16 | 454089.19 | 3286172.74 | Картометрический | 0,10 | - |
| 17 | 454119.17 | 3286178.05 | Картометрический | 0,10 | - |
| 18 | 454114.25 | 3286210.93 | Картометрический | 0,10 | - |
| 19 | 454058.25 | 3286201.63 | Картометрический | 0,10 | - |
| 20 | 454006.84 | 3286191.02 | Картометрический | 0,10 | - |
| 21 | 454013.16 | 3286161.88 | Картометрический | 0,10 | - |
| 22 | 454026.17 | 3286078.89 | Картометрический | 0,10 | - |
| 23 | 454035.75 | 3286017.75 | Картометрический | 0,10 | - |
| 24 | 454018.39 | 3286014.70 | Картометрический | 0,10 | - |
| 25 | 453998.52 | 3286011.21 | Картометрический | 0,10 | - |
| 26 | 453996.81 | 3286006.43 | Картометрический | 0,10 | - |
| 27 | 453991.56 | 3286004.89 | Картометрический | 0,10 | - |
| 28 | 454000.81 | 3285957.55 | Картометрический | 0,10 | - |
| 29 | 454032.69 | 3285962.85 | Картометрический | 0,10 | - |
| 1 | 454095.67 | 3285972.82 | Картометрический | 0,10 | - |
| 30 | 454039.56 | 3285996.82 | Картометрический | 0,10 | - |
| 31 | 454036.89 | 3286012.29 | Картометрический | 0,10 | - |
| 32 | 454022.62 | 3286009.69 | Картометрический | 0,10 | - |
| 33 | 454025.37 | 3285994.08 | Картометрический | 0,10 | - |
| 30 | 454039.56 | 3285996.82 | Картометрический | 0,10 | - |

1.1.2. Текстовое описание границ ЕОЗ:

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|----|--|
| 1 | 2 | В юго-восточном направлении на расстоянии 35,64 м |
| 2 | 3 | В юго-восточном направлении на расстоянии 20,01 м |
| 3 | 4 | В юго-восточном направлении на расстоянии 89,36 м |
| 4 | 5 | В юго-восточном направлении на расстоянии 9,66 м |
| 5 | 6 | В юго-восточном направлении на расстоянии 4,12 м |
| 6 | 7 | В юго-восточном направлении на расстоянии 21,06 м |
| 7 | 8 | В северо-восточном направлении на расстоянии 17,05 м |
| 8 | 9 | В юго-восточном направлении на расстоянии 2,11 м |
| 9 | 10 | В юго-западном направлении на расстоянии 17,2 м |
| 10 | 11 | В юго-восточном направлении на расстоянии 18,31 м |
| 11 | 12 | В северо-восточном направлении на расстоянии 16,12 м |
| 12 | 13 | В юго-восточном направлении на расстоянии 0,49 м |
| 13 | 14 | В северо-восточном направлении на расстоянии 5,46 м |
| 14 | 15 | В северо-западном направлении на расстоянии 2,03 м |
| 15 | 16 | В северо-восточном направлении на расстоянии 3,63 м |
| 16 | 17 | В северо-восточном направлении на расстоянии 30,45 м |
| 17 | 18 | В юго-восточном направлении на расстоянии 33,25 м |
| 18 | 19 | В юго-западном направлении на расстоянии 56,77 м |
| 19 | 20 | В юго-западном направлении на расстоянии 52,49 м |
| 20 | 21 | В северо-западном направлении на расстоянии 29,82 м |
| 21 | 22 | В северо-западном направлении на расстоянии 84 м |
| 22 | 23 | В северо-западном направлении на расстоянии 61,89 м |
| 23 | 24 | В юго-западном направлении на расстоянии 17,63 м |
| 24 | 25 | В юго-западном направлении на расстоянии 20,17 м |
| 25 | 26 | В юго-западном направлении на расстоянии 5,08 м |
| 26 | 27 | В юго-западном направлении на расстоянии 5,47 м |
| 27 | 28 | В северо-западном направлении на расстоянии 48,24 м |
| 28 | 29 | В северо-восточном направлении на расстоянии 32,32 м |
| 29 | 1 | В северо-восточном направлении на расстоянии 63,76 м |
| 30 | 31 | В юго-восточном направлении на расстоянии 15,7 м |
| 31 | 32 | В юго-западном направлении на расстоянии 14,5 м |
| 32 | 33 | В северо-западном направлении на расстоянии 15,85 м |
| 33 | 30 | В северо-восточном направлении на расстоянии 14,45 м |

1.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории ЕОЗ.

1.2.1. В границах ЕОЗ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, воссоздание или восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия регионального значения, включая восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов капитального строительства и элементов планировки в прежних

высотных и планировочных габаритах по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-культурных исследований и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

2) изменение форм существующего рельефа, в том числе деятельность, влекущая изменение его геопластики;

3) размещение объектов, являющихся источниками повышенной взрывопожароопасности;

4) прокладка объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом, за исключением линий электропередачи и связи;

5) установка некапитальных строений и сооружений;

6) установка вышек сотовой связи и базовых станций, иных мачтовых сооружений;

7) установка всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;

8) организация мест накопления бытовых отходов, установка мусорных контейнеров на расстоянии менее 10 м от границы территории объектов культурного наследия регионального значения;

9) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия регионального значения, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия регионального значения, согласованных с государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Амурской области.

1.2.2. В границах ЕОЗ разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение, воссоздание или восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия регионального значения, включая восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов капитального строительства и элементов планировки в прежних высотных и планировочных габаритах по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-культурных исследований и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

2) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия регионального значения;

3) проведение работ по благоустройству территории, размещение малых архитектурных форм;

4) проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями, посадка древесно-кустарниковой растительности, устройство цветников, клумб и газонов;

5) установка средств ориентирующей информации высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

6) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

7) устройство пандусов и другого оборудования, обеспечивающего передвижение маломобильных групп населения;

8) ремонт, реконструкция существующих инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

9) устройство проходов, проездов, отмосток, в том числе реконструкция и ремонт существующих;

10) устройство открытых парковок автотранспорта.

1.2.3. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территории ЕОЗ, устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (далее – Правила).

2. ЕЗРЗ

2.1. Описание границ ЕЗРЗ.

2.1.1. Сведения о характерных точках границ ЕЗРЗ:

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_f), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|---------------|------------|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Участок 1 | | | | | |
| 1 | 454116.26 | 3286012.01 | Картометрический | 0,10 | - |
| 2 | 454112.70 | 3286031.69 | Картометрический | 0,10 | - |
| 3 | 454110.06 | 3286031.46 | Картометрический | 0,10 | - |
| 4 | 454111.11 | 3286034.70 | Картометрический | 0,10 | - |
| 5 | 454108.95 | 3286049.25 | Картометрический | 0,10 | - |
| 6 | 454118.08 | 3286051.12 | Картометрический | 0,10 | - |
| 7 | 454117.62 | 3286053.43 | Картометрический | 0,10 | - |
| 8 | 454128.42 | 3286055.55 | Картометрический | 0,10 | - |
| 9 | 454127.05 | 3286062.09 | Картометрический | 0,10 | - |
| 10 | 454120.03 | 3286084.74 | Картометрический | 0,10 | - |
| 11 | 454118.61 | 3286090.64 | Картометрический | 0,10 | - |
| 12 | 454115.76 | 3286104.13 | Картометрический | 0,10 | - |
| 13 | 454110.78 | 3286132.03 | Картометрический | 0,10 | - |
| 14 | 454114.60 | 3286132.55 | Картометрический | 0,10 | - |
| 15 | 454125.72 | 3286134.29 | Картометрический | 0,10 | - |
| 16 | 454119.17 | 3286178.05 | Картометрический | 0,10 | - |
| 17 | 454089.19 | 3286172.74 | Картометрический | 0,10 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------|-----------|------------|------------------|------|---|
| 18 | 454091.77 | 3286156.37 | Картометрический | 0,10 | - |
| 19 | 454084.08 | 3286155.01 | Картометрический | 0,10 | - |
| 20 | 454084.35 | 3286152.92 | Картометрический | 0,10 | - |
| 21 | 454085.37 | 3286145.01 | Картометрический | 0,10 | - |
| 22 | 454082.40 | 3286144.51 | Картометрический | 0,10 | - |
| 23 | 454083.98 | 3286131.56 | Картометрический | 0,10 | - |
| 24 | 454084.43 | 3286127.57 | Картометрический | 0,10 | - |
| 25 | 454071.46 | 3286125.57 | Картометрический | 0,10 | - |
| 26 | 454073.33 | 3286116.09 | Картометрический | 0,10 | - |
| 27 | 454086.01 | 3286027.63 | Картометрический | 0,10 | - |
| 28 | 454089.58 | 3286007.94 | Картометрический | 0,10 | - |
| 1 | 454116.26 | 3286012.01 | Картометрический | 0,10 | - |
| Участок 2 | | | | | |
| 29 | 454035.75 | 3286017.75 | Картометрический | 0,10 | - |
| 30 | 454026.17 | 3286078.89 | Картометрический | 0,10 | - |
| 31 | 453989.46 | 3286072.23 | Картометрический | 0,10 | - |
| 32 | 453986.21 | 3286071.55 | Картометрический | 0,10 | - |
| 33 | 453989.51 | 3286056.04 | Картометрический | 0,10 | - |
| 34 | 453989.00 | 3286055.95 | Картометрический | 0,10 | - |
| 35 | 453991.49 | 3286044.44 | Картометрический | 0,10 | - |
| 36 | 453994.87 | 3286028.41 | Картометрический | 0,10 | - |
| 37 | 453995.25 | 3286026.61 | Картометрический | 0,10 | - |
| 38 | 453995.63 | 3286026.69 | Картометрический | 0,10 | - |
| 39 | 453998.52 | 3286011.21 | Картометрический | 0,10 | - |
| 40 | 454018.39 | 3286014.70 | Картометрический | 0,10 | - |
| 29 | 454035.75 | 3286017.75 | Картометрический | 0,10 | - |
| Участок 3 | | | | | |
| 41 | 454026.17 | 3286078.89 | Картометрический | 0,10 | - |
| 42 | 454013.16 | 3286161.88 | Картометрический | 0,10 | - |
| 43 | 453965.74 | 3286154.03 | Картометрический | 0,10 | - |
| 44 | 453968.12 | 3286136.43 | Картометрический | 0,10 | - |
| 45 | 453967.57 | 3286135.69 | Картометрический | 0,10 | - |
| 46 | 453971.82 | 3286113.18 | Картометрический | 0,10 | - |
| 47 | 453979.10 | 3286114.68 | Картометрический | 0,10 | - |
| 48 | 453982.37 | 3286101.31 | Картометрический | 0,10 | - |
| 49 | 453985.81 | 3286088.16 | Картометрический | 0,10 | - |
| 50 | 453989.46 | 3286072.23 | Картометрический | 0,10 | - |
| 41 | 454026.17 | 3286078.89 | Картометрический | 0,10 | - |

2.1.2. Текстовое описание границ ЕЗРЗ:

| Прохождение границы | Описание прохождения границы |
|---------------------|------------------------------|
|---------------------|------------------------------|

| от точки | до точки | |
|-----------|----------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Участок 1 | | |
| 1 | 2 | В юго-восточном направлении на расстоянии 20,00 м |
| 2 | 3 | В юго-западном направлении на расстоянии 2,65 м |
| 3 | 4 | В северо-восточном направлении на расстоянии 3,41 м |
| 4 | 5 | В юго-восточном направлении на расстоянии 14,71 м |
| 5 | 6 | В северо-восточном направлении на расстоянии 9,32 м |
| 6 | 7 | В юго-восточном направлении на расстоянии 2,36 м |
| 7 | 8 | В северо-восточном направлении на расстоянии 11,01 м |
| 8 | 9 | В юго-восточном направлении на расстоянии 6,68 м |
| 9 | 10 | В юго-восточном направлении на расстоянии 23,71 м |
| 10 | 11 | В юго-восточном направлении на расстоянии 6,07 м |
| 11 | 12 | В юго-восточном направлении на расстоянии 13,79 м |
| 12 | 13 | В юго-восточном направлении на расстоянии 28,34 м |
| 13 | 14 | В северо-восточном направлении на расстоянии 3,86 м |
| 14 | 15 | В северо-восточном направлении на расстоянии 11,26 м |
| 15 | 16 | В юго-восточном направлении на расстоянии 44,25 м |
| 16 | 17 | В юго-западном направлении на расстоянии 30,45 м |
| 17 | 18 | В северо-западном направлении на расстоянии 16,57 м |
| 18 | 19 | В юго-западном направлении на расстоянии 7,81 м |
| 19 | 20 | В северо-западном направлении на расстоянии 2,11 м |
| 20 | 21 | В северо-западном направлении на расстоянии 7,98 м |
| 21 | 22 | В юго-западном направлении на расстоянии 3,01 м |
| 22 | 23 | В северо-западном направлении на расстоянии 13,05 м |
| 23 | 24 | В северо-западном направлении на расстоянии 4,02 м |
| 24 | 25 | В юго-западном направлении на расстоянии 13,12 м |
| 25 | 26 | В северо-западном направлении на расстоянии 9,66 м |
| 26 | 27 | В северо-западном направлении на расстоянии 89,36 м |
| 27 | 28 | В северо-западном направлении на расстоянии 20,01 м |
| 28 | 1 | В северо-восточном направлении на расстоянии 26,99 м |
| Участок 2 | | |
| 29 | 30 | В юго-восточном направлении на расстоянии 61,89 м |
| 30 | 31 | В юго-западном направлении на расстоянии 37,31 м |
| 31 | 32 | В юго-западном направлении на расстоянии 3,32 м |
| 32 | 33 | В северо-западном направлении на расстоянии 15,86 м |
| 33 | 34 | В юго-западном направлении на расстоянии 0,52 м |
| 34 | 35 | В северо-западном направлении на расстоянии 11,78 м |
| 35 | 36 | В северо-западном направлении на расстоянии 16,38 м |
| 36 | 37 | В северо-западном направлении на расстоянии 1,84 м |
| 37 | 38 | В северо-восточном направлении на расстоянии 0,39 м |
| 38 | 39 | В северо-западном направлении на расстоянии 15,75 м |
| 39 | 40 | В северо-восточном направлении на расстоянии 20,17 м |

| 1 | 2 | 3 |
|-----------|----|--|
| 40 | 29 | В северо-восточном направлении на расстоянии 17,63 м |
| Участок 3 | | |
| 41 | 42 | В юго-восточном направлении на расстоянии 84,00 м |
| 42 | 43 | В юго-западном направлении на расстоянии 48,07 м |
| 43 | 44 | В северо-западном направлении на расстоянии 17,76 м |
| 44 | 45 | В юго-западном направлении на расстоянии 0,92 м |
| 45 | 46 | В северо-западном направлении на расстоянии 22,91 м |
| 46 | 47 | В северо-восточном направлении на расстоянии 7,43 м |
| 47 | 48 | В северо-западном направлении на расстоянии 13,76 м |
| 48 | 49 | В северо-западном направлении на расстоянии 13,59 м |
| 49 | 50 | В северо-западном направлении на расстоянии 16,34 м |
| 50 | 41 | В северо-восточном направлении на расстоянии 37,31 м |

2.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории ЕЗРЗ.

2.2.1. В границах ЕЗРЗ запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной взрывопожароопасности;
- 2) фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в облицовке пено-, газобетонных и шлакоблоков;
- 3) устройство в завершении зданий, формирующих уличный фронт, плоских, односкатных, асимметричных крыш и крыш с переломом ската;
- 4) применение в наружной отделке фасадов и кровель цветов максимальной насыщенности;
- 5) реконструкция объектов капитального строительства без приведения их в соответствие требованиям к градостроительным регламентам и режимам использования земель в границах территории ЕЗРЗ;
- 6) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия регионального значения, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия регионального значения, согласованных с государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Амурской области.

2.2.2. В границах ЕЗРЗ разрешается:

- 1) снос (демонтаж) ветхих объектов капитального строительства и некапитальных сооружений;
- 2) строительство, реконструкция и ремонт объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования застройки;
- 3) ремонт, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения высотных и планировочных габаритов и с применением в наружной отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные материалов;

4) устройство в завершении зданий, формирующих уличный фронт, скатных крыш уклоном от 20 до 40 градусов;

5) проведение работ по благоустройству территории с размещением малых архитектурных форм;

6) проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями, посадка древесно-кустарниковой растительности, устройство цветников, клумб и газонов;

7) установка средств ориентирующей информации высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

8) устройство проходов, проездов, отмосток, в том числе реконструкция и ремонт существующих.

2.2.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЕЗРЗ:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами;

2) строительство зданий и сооружений со следующими ограничениями:






а) по высоте – от планировочной отметки земли не более 15 м для участков 1 и 2, для участка 3 – не более 20 м;

б) по материалам – применение в наружной отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные материалов.

3. Графическое описание объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в кварталах № 29, № 152 города Благовещенск Амурской области



Условные обозначения

- | | |
|--|--|
|  — объекты культурного наследия: |  — границы территорий объектов культурного наследия |
| 1. «Дом почтового ведомства», нач. XX в. |  — ЕОЗ |
| 2. «Гос. предприятие по связи и информатике и городской радиоузел (бывшее первое здание городской телефонной станции)», начало XX века |  — ЕЗРЗ |
| 3. «Доходный дом П.И.Берчанского», нач. XX в. |  — окружающая застройка |