



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.05.2025

№ 360

г. Благовещенск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Амурской области
от 28.12.2021 № 1092

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Амурской области, утвержденное постановлением Правительства Амурской области от 28.12.2021 № 1092 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 22.07.2024 № 579), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



В.А. Орлов

Изменения, вносимые в Положение о региональном государственном
строительном надзоре на территории Амурской области

1. В разделе 1:

1) в абзаце втором пункта 1.2 слова «, утверждаемыми Правительством Российской Федерации» заменить словами «, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161»;

2) в абзаце четырнадцатом пункта 1.8 слово «снос» заменить словами «планируемый снос».

2. Дополнить разделом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении регионального строительного
надзора

1^{1.1}. При осуществлении регионального строительного надзора применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

1^{1.2}. Инспекция при осуществлении регионального строительного надзора относит объекты регионального строительного надзора к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – категория риска):

- 1) высокий риск;
- 2) значительный риск;
- 3) низкий риск.

1^{1.3}. Отнесение объектов регионального строительного надзора к определенной категории риска осуществляется на основании критериев отнесения объектов регионального строительного надзора к категориям риска, указанных в приложении № 1 к настоящему Положению (далее – критерии).

1^{1.4}. Отнесение объекта регионального строительного надзора к одной из категорий риска осуществляется Инспекцией на основе сопоставления характеристик объекта регионального строительного надзора с критериями.

1^{1.5}. В случае если объект регионального строительного надзора не отнесен Инспекцией к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

1^{1.6}. При наличии критериев, позволяющих отнести объект регионального строительного надзора к различным категориям риска, подлежат применению критерии, относящие объект регионального строительного надзора к более высокой категории риска.».

3. В разделе 2:

1) в абзаце втором пункта 2.4 слова «(заместителя начальника)» исключить;

2) абзац третий пункта 2.6 после слова «Консультирование» дополнить словами «, в том числе письменное консультирование,»;

3) пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

4) дополнить пунктами 2.8–2.10 следующего содержания:

«2.8. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам регионального строительного надзора, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта регионального строительного надзора исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом регионального строительного надзора, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов регионального строительного надзора к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Инспекции (далее – обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

2.9. Обязательный профилактический визит в рамках регионального строительного надзора проводится в случаях, предусмотренных пунктами 1, 4 части 1 и частью 2 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ, в порядке, установленном статьей 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

В отношении объектов регионального строительного надзора обязательные профилактические визиты проводятся со следующей периодичностью в зависимости от присвоенной категории риска:

1) для объектов регионального строительного надзора, отнесенных к категории высокого риска, – один обязательный профилактический визит в год;

2) для объектов регионального строительного надзора, отнесенных к категории значительного риска, – с периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ.

2.10. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица осуществляется в соответствии со статьей 52² Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.».

4. В разделе 3:

1) в пункте 3.3 слова «застройщику, техническому заказчику, лицу, осуществляющему строительство объекта,» заменить словами «контролируемому лицу»;

2) в абзаце четвертом пункта 3.5 слова «застройщику или техническому заказчику» заменить словами «контролируемому лицу»;

3) в абзаце втором пункта 3.7 слова «в приложении к настоящему Положению» заменить словами «в приложении № 2 к настоящему Положению»;

4) в абзаце первом пункта 3.9 слова «пунктами 1, 3–6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ» заменить словами «1, 3–7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ»;

5) пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется в соответствии с общими требованиями, установленными статьей 65 Федерального закона № 248-ФЗ.

К совершению отдельных контрольных (надзорных) действий Инспекция в рамках своей компетенции и в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ, может привлекать специалистов, обладающих специальными знаниями и навыками, необходимыми для совершения указанных действий.

Инспекцией в рамках своей компетенции и в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ, к осуществлению экспертизы могут быть привлечены эксперты и (или) экспертные организации.»;

6) в пункте 3.11:

а) в абзаце шестом слова «объекта надзора» заменить словами «объекта регионального строительного надзора»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор.»»;

7) в пункте 3.12:

а) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления Инспекцией контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Инспекцию, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Инспекции о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Инспекции документах и (или) полученным при осуществлении регионального строительного надзора, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Инспекцию исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

8) в пункте 3.13:

а) после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«б) инструментальное обследование.»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

9) абзац второй пункта 3.15 признать утратившим силу.

5. В разделе 4:

1) пункты 4.1–4.5 изложить в следующей редакции:

«4.1. По результатам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктом 3.8 настоящего Положения, составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия.

4.2. Акт контрольного (надзорного) мероприятия подлежит направлению контролируемому лицу в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.3. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия оформляются в порядке, предусмотренном статьей 87 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.4. По результатам контрольных (надзорных) мероприятий принимаются решения, предусмотренные частями 2, 3 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.5. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в соответствии со статьей 90¹ Федерального закона № 248-ФЗ.»;

2) пункт 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.10. Правом на обжалование решений Инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.».

6. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Досудебное обжалование решений Инспекции, действий (бездействия) должностных лиц Инспекции

5.1 Действия (бездействие) должностных лиц Инспекции, решения, принятые Инспекцией в ходе осуществления регионального строительного надзора, могут быть обжалованы контролируемым лицом в досудебном порядке в соответствии с положениями главы 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.2. Жалоба на решение Инспекции, действия (бездействие) ее должностных лиц может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

5.3. Жалоба на предписание Инспекции может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

5.4. При обжаловании решений Инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц жалоба рассматривается начальником Инспекции.

5.5. Жалоба на решения, действия (бездействие) начальника Инспекции рассматривается начальником Инспекции.

5.6. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.

5.7. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов регионального строительного надзора к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.

5.8. Решение по итогам рассмотрения жалобы размещается в личном кабинете контролируемого лица в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» не позднее 1 рабочего дня со дня его принятия, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5.11 настоящего Положения.

5.9. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в письменной форме без использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) государственной информационной системы «Автоматизированная система предоставления государственных и муниципальных услуг Амурской области в электронной форме» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

5.10. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, и (или) связанная с такими сведениями и документами, подлежит рассмотрению в порядке и сроки, предусмотренные пунктами 5.4–5.7 настоящего Положения.

5.11. Решение по итогам рассмотрения жалобы, содержащей сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, и (или) связанной с такими сведениями и документами, направляется контролируемому лицу в письменной форме (способом, позволяющим подтвердить факт направления) не позднее 3-го рабочего дня со дня его принятия с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.»

7. Нумерационный заголовок приложения к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к Положению о региональном государственном строительном надзоре на территории Амурской области».

8. Дополнить приложением № 1 согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение
к изменениям, вносимым в
Положение о региональном
государственном строительном
надзоре на территории
Амурской области

Критерии отнесения объектов регионального государственного строительного надзора на территории Амурской области к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Амурской области

При отнесении строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям используются признаки зданий и сооружений, предусмотренные пунктами 1, 2 части 1 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также функциональное назначение объектов капитального строительства согласно национальным стандартам и сводам правил.

В соответствии с критерием тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства такие объекты относятся к следующим категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

- 1) высокий риск – общественные здания и сооружения площадью более 50 тыс. кв. м, многоквартирные дома свыше 30 надземных этажей;
- 2) значительный риск – производственные здания площадью свыше 50 тыс. кв. м;
- 3) низкий риск – объекты капитального строительства, не указанные в абзацах третьем, четвертом настоящих Критериев.