



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.03.2025

№ 251

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Амурской области  
от 25.10.2021 № 827

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Правительства Амурской области от 25.10.2021 № 827 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов документов территориального планирования, подлежащих согласованию с Правительством Амурской области, и подготовки заключений по ним» (в редакции постановления Правительства Амурской области от 06.04.2023 № 327) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «В соответствии со статьями 12, 16, 21 и 25» заменить словами «В соответствии со статьями 12, 16, 21, 25 и 28<sup>1</sup>»;

2) в Порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования, подлежащих согласованию с Правительством Амурской области, и подготовки заключений по ним:

а) в пункте 1.2 раздела 1:

подпункты 11, 12 изложить в следующей редакции:

«11) проект генерального плана муниципального округа Амурской области;

12) проект внесения изменений в генеральный план муниципального округа Амурской области;»;

дополнить подпунктами 13–20 следующего содержания:

«13) проект генерального плана городского округа Амурской области;

14) проект внесения изменений в генеральный план городского округа Амурской области;

15) проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения Амурской области;

16) проект внесения изменений в единый документ территориального

планирования и градостроительного зонирования поселения Амурской области;

17) проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа Амурской области;

18) проект внесения изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа Амурской области;

19) проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Амурской области;

20) проект внесения изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Амурской области.»;

б) в разделе 2:

в пункте 2.1 слова «государственной власти» исключить;

в абзаце первом пункта 2.2 слова «государственной власти» исключить;

подпункт 2 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«2) 15 календарных дней – в случае согласования проекта внесения изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в соответствии с частью 2<sup>1</sup> статьи 12 Кодекса, проекта внесения изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Амурской областью, проекта внесения изменений в схему территориального планирования субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Амурской областью, в соответствии с частью 5<sup>1</sup> статьи 16 Кодекса, проекта внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района Амурской области в соответствии с частью 6<sup>1</sup> статьи 21 Кодекса, проекта генерального плана поселения Амурской области, проекта генерального плана муниципального округа Амурской области, проекта генерального плана городского округа Амурской области, проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения Амурской области, проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа Амурской области, проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Амурской области, проекта внесения изменений в генеральный план поселения Амурской области, проекта внесения изменений в генеральный план муниципального округа Амурской области, проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Амурской области, проекта внесения изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения Амурской области, проекта внесения изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа Амурской области, проекта внесения изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Амурской области в соответствии с частью 7 статьи 25 Кодекса.»;

в) в разделе 4:

подпункт 4 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4) 30 календарных дней – в случае согласования проекта генерального плана поселения Амурской области, проекта генерального плана муниципального округа Амурской области, проекта генерального плана городского округа Амурской области, проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения Амурской области, проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа Амурской области, проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Амурской области, проекта внесения изменений в генеральный план поселения Амурской области, проекта внесения изменений в генеральный план муниципального округа Амурской области, проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Амурской области, проекта внесения изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения Амурской области, проекта внесения изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа Амурской области, проекта внесения изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Амурской области в соответствии с частью 7 статьи 25 Кодекса.»;

пункт 4.2 после слов «осуществляет подготовку сводного заключения» дополнить словами «, размещает сводное заключение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

г) приложение к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.amurobl.ru](http://www.amurobl.ru)).

Губернатор  
Амурской области



А. Орлов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Амурской области  
от 31.03.2025 № 257

Перечень вопросов и случаев согласования  
проектов документов территориального планирования

№ п/п	Проект документа территориального планирования, подлежащий согласованию	Случаи согласования проекта документа территориального планирования	Вопросы согласования проекта документа территориального планирования
1	2	3	4
1.	Проект схемы (внесения изменений в схему) территориального планирования Российской Федерации	На территории Амурской области проектом документа территориального планирования планируется размещение объектов федерального значения	Возможное влияние планируемых для размещения объектов федерального значения на социально- экономическое развитие Амурской области, возможное негативное воздействие данных объектов на окружающую среду на территории Амурской области
2.	Проект схемы (внесения изменений в схему) территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Амурской областью		Соблюдение интересов Амурской области при установлении на ее территории зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением на территории двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с

1	2	3	4
			Амурской областью, объектов регионального значения, а также при размещении объектов регионального значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Амурской области
3.	Проект схемы (внесения изменений в схему) территориального планирования субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Амурской областью		Соблюдение интересов Амурской области при установлении на ее территории зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением на территории субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Амурской областью, объектов регионального значения, при размещении объектов регионального значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Амурской области
4.	Проект схемы (внесения изменений в схему) территориального планирования муниципального района Амурской области	<p>1. В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области планируется размещение объектов регионального значения на межселенной территории.</p> <p>2. Проектом документа</p>	<p>Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов регионального значения.</p> <p>Возможность включения</p>

1	2	3	4
		<p>территориального планирования предусматривается включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ таких населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>3. На территории муниципального района Амурской области находятся особо охраняемые природные территории регионального значения</p>	<p>в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключения из границ таких населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Возможное негативное воздействие планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района Амурской области на особо охраняемые природные территории регионального значения</p>
5.	<p>Проект генерального плана (внесения изменений в генеральный план) поселения Амурской области, проект генерального плана (внесения изменений в генеральный план) поселения Амурской области, проект генерального плана</p>	<p>1. В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения Амурской области, муниципального округа Амурской области, городского округа Амурской</p>	<p>Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов регионального значения.</p>

1	2	3	4
	<p>(внесения изменений в генеральный план) муниципального округа Амурской области, проект генерального плана (внесения изменений в генеральный план) городского округа Амурской области</p>	<p>области.</p> <p>2. Проектом документа территориального планирования предусматривается включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения Амурской области, муниципального округа Амурской области, городского округа Амурской области, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключения из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>3. На территориях поселения Амурской области, муниципального округа Амурской области, городского округа Амурской области находятся особо охраняемые природные территории регионального значения</p>	<p>Возможность включения в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключения из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Возможное негативное воздействие планируемых для размещения объектов местного значения поселения Амурской области, муниципального округа Амурской области, городского округа Амурской области на особо охраняемые природные территории регионального значения, а также установление границ населенных</p>

1	2	3	4
			пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий
6.	<p>Проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования (внесения изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования) поселения Амурской области, проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования (внесения изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования) муниципального округа Амурской области, проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования (внесения изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования)</p>	<p>1. В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения Амурской области, муниципального округа Амурской области, городского округа Амурской области.</p> <p>2. Проектом документа территориального планирования предусматривается включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения Амурской области, муниципального округа Амурской области, городского округа Амурской области, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключения из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного</p>	<p>Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов регионального значения.</p> <p>Возможность включения в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключения из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.</p>



1	2	3	4
	городского округа Амурской области	<p>назначения.</p> <p>3. На территориях поселения Амурской области, муниципального округа Амурской области, городского округа Амурской области находятся особо охраняемые природные территории регионального значения</p>	<p>Возможное негативное воздействие планируемых для размещения объектов местного значения поселения Амурской области, муниципального округа Амурской области, городского округа Амурской области на особо охраняемые природные территории регионального значения, а также установление границ населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий.</p> <p>Соответствие градостроительного регламента, устанавливаемого применительно к территории населенного пункта, полностью расположенного в границах особо охраняемой природной территории регионального значения, режиму особой охраны, предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением об особо охраняемой природной территории</p>