



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2025

№ 212

г. Благовещенск

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале № 19 города Благовещенск Амурской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Амурской области от 11.09.2013 № 223-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде Правительство Амурской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале № 19 города Благовещенск Амурской области, и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.amurobl.ru](http://www.amurobl.ru)).

Губернатор  
Амурской области



Орлов

Приложение  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Амурской области  
от 21.03.2025 № 212

Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале № 19 города Благовещенск Амурской области, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

**1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание (бывшая почтово-телеграфная контора), ныне старое здание почтамта», 1895 г., Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 142**

1.1. Охранная зона (далее – ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание (бывшая почтово-телеграфная контора), ныне старое здание почтамта», 1895 г., Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 142 (далее – ОКН «Здание (бывшая почтово-телеграфная контора), ныне старое здание почтамта»).

1.1.1. Текстовое описание местоположения ОЗ ОКН «Здание (бывшая почтово-телеграфная контора), ныне старое здание почтамта»:

Обозначение части границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Участок 1		
1	2	В юго-восточном направлении вдоль ул. Ленина
2	3	В юго-западном направлении вдоль проезда
3	4	В северо-западном направлении вдоль проезда
4	5	В юго-западном направлении вдоль здания
5	6	В северо-западном направлении вдоль проезда
6	7	В северо-восточном направлении вдоль проезда
7	8	В юго-восточном направлении вдоль границы ОКН «Здание (бывшая почтово-телеграфная контора) ныне старое здание почтамта»
8	1	В северо-восточном направлении вдоль границы ОКН «Здание (бывшая почтово-телеграфная контора) ныне старое здание почтамта»
Участок 2		
1	2	В юго-восточном направлении вдоль ул. Ленина
2	4	В юго-западном направлении вдоль пер. Уралова
4	5	В северо-западном направлении, пересекая пер. Уралова
5	1	В северо-восточном направлении вдоль пер. Уралова

1.1.2. Координаты поворотных точек границ территории ОЗ ОКН «Здание (бывшая почтово-телеграфная контора), ныне старое здание почтамта» в местной системе координат МСК-28:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
Участок 1				
1	453164.59	3285662.34	Картометрический	0.25
2	453158.97	3285697.65	Картометрический	0.25
3	453136.23	3285694.15	Картометрический	0.25
4	453138.62	3285680.94	Картометрический	0.25
5	453117.92	3285677.69	Картометрический	0.25
6	453123.81	3285629.16	Картометрический	0.25
7	453141.23	3285631.56	Картометрический	0.25
8	453137.81	3285657.67	Картометрический	0.25
Участок 2				
1	453175.69	3285595.10	Картометрический	0.25
2	453173.39	3285609.32	Картометрический	0.25
3	453087.55	3285596.60	Картометрический	0.25
4	453078.55	3285596.14	Картометрический	0.25
5	453081.11	3285579.65	Картометрический	0.25

1.1.3. Режим использования земель в границах территории ОЗ ОКН «Здание (бывшая почтово-телеграфная контора), ныне старое здание почтамта».

1.1.3.1. В границах территории ОЗ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды ОКН «Здание (бывшая почтово-телеграфная контора), ныне старое здание почтамта» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) изменение планировочной транспортно-пешеходной структуры территории;

3) возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций (в том числе на крышах зданий), высоковольтных линий электропередачи и подобного;

4) размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

5) строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

6) прокладка трасс инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрических сетей, сетей связи и т.д.) надземным способом;

7) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и нарушающая визуальное восприятие ОКН «Здание (бывшая почтово-телеграфная контора), ныне старое здание почтамта», затрудняющая доступ к ОКН «Здание (бывшая почтово-телеграфная контора), ныне старое здание почтамта», не соответствующая функциональному назначению территории;

8) вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок;

9) размещение некапитальных строений (павильоны остановок общественного транспорта, стационарные киоски, информационные и рекламные тумбы), нарушающих визуальное восприятие ОКН «Здание (бывшая почтово-телеграфная контора), ныне старое здание почтамта»;

10) размещение инженерного оборудования на кровлях существующих объектов капитального строительства, фасадах, формирующих фронт застройки улиц, и на ограждениях;

11) установка глухих ограждений по фронту застройки ул. Ленина и пер. Уралова;

12) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на ОКН «Здание (бывшая почтово-телеграфная контора), ныне старое здание почтамта»;

13) размещение рекламных конструкций, имеющих масштаб, не соответствующий ОКН «Здание (бывшая почтово-телеграфная контора), ныне старое здание почтамта», и мешающих его восприятию:

а) отдельно стоящих рекламных конструкций площадью более 1,5 кв. м;

б) транспарантов-перетяжек.

1.1.3.2. В границах территории ОЗ разрешается:

1) землеустроительные работы по формированию земельных участков для обеспечения деятельности, разрешенной в соответствии с режимом использования земель в границах территории ОЗ;

2) благоустройство территории с применением малых форм и материалов, соответствующих характеристикам исторической среды;

3) земляные работы, необходимые для обеспечения использования существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей, с условием восстановления благоустройства;

4) размещение некапитальных объектов, необходимых для современного использования территории и объектов недвижимости, не нарушающих визуальное восприятие ОКН «Здание (бывшая почтово-телеграфная контора), ныне старое здание почтамта»;

5) устройство автопарковок для кратковременного хранения автомобилей;

6) посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора ОКН «Здание (бывшая почтово-телеграфная контора), ныне старое здание почтамта»;

7) реконструкция и ремонт улиц с изменением отметок вертикальной планировки не более чем на 0,5 м;

8) реконструкция инженерных сооружений с условием приведения их в соответствие с режимом использования земель в границах территории ОЗ;

9) строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли, с условием восстановления благоустройства;

10) снос существующих некапитальных построек, не представляющих историко-культурной ценности (с учетом требований статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – ФЗ № 73-ФЗ);

11) установка указателей и дорожных знаков;

12) установка ограждений в виде решеток с просветами между конструкциями не менее 0,15 м.

1.1.4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными постановлением администрации города Благовещенска Амурской области от 30.01.2025 № 479 (далее – Правила);

2) строительство некапитальных сооружений со следующими ограничениями:

а) высота строений не более 3 м от планировочной отметки уровня земли;

б) применение в отделке фасадов цветowych решений, нейтральных по отношению к ОКН «Здание (бывшая почтово-телеграфная контора), ныне старое здание почтамта».

## **2. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенское окружное казначейство», Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 138**

2.1. ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенское окружное казначейство», Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 138 (далее – ОКН «Благовещенское окружное казначейство»).

2.1.1. Текстовое описание местоположения ОЗ ОКН «Благовещенское окружное казначейство»:

Обозначение части границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Участок 1		
1	2	В юго-восточном направлении вдоль ул. Ленина
2	4	В юго-западном направлении вдоль границы ОКН «Благовещенское окружное казначейство»

1	2	3
4	8	В восточном направлении вдоль границы ОКН «Благовещенское окружное казначейство»
8	9	В юго-западном направлении вдоль проезда
9	10	В северо-западном направлении вдоль проезда
10	1	В северо-восточном направлении вдоль проезда
Участок 2		
1	2	В юго-восточном направлении вдоль ул. Ленина
2	3	В юго-западном направлении вдоль ул. Калинина
3	4	В северо-западном направлении вдоль проезда
4	1	В северо-восточном направлении вдоль проезда

2.1.2. Координаты поворотных точек границ территории ОЗ ОКН «Благовещенское окружное казначейство» в местной системе координат МСК-28:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
Участок 1				
1	453158.97	3285697.65	Картометрический	0.25
2	453153.34	3285736.22	Картометрический	0.25
3	453138.59	3285733.94	Картометрический	0.25
4	453135.42	3285734.66	Картометрический	0.25
5	453133.40	3285739.38	Картометрический	0.25
6	453132.59	3285745.17	Картометрический	0.25
7	453133.67	3285744.90	Картометрический	0.25
8	453133.04	3285751.93	Картометрический	0.25
9	453125.99	3285750.78	Картометрический	0.25
10	453136.23	3285694.15	Картометрический	0.25
Участок 2				
1	453148.00	3285773.02	Картометрический	0.25
2	453141.66	3285815.75	Картометрический	0.25
3	453135.94	3285814.95	Картометрический	0.25
4	453142.04	3285772.09	Картометрический	0.25

2.1.3. Режим использования земель в границах территории ОЗ ОКН «Благовещенское окружное казначейство».

2.1.3.1. В границах территории ОЗ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление

(регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды ОКН «Благовещенское окружное казначейство» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) изменение планировочной транспортно-пешеходной структуры территории;

3) возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций (в том числе на крышах зданий), высоковольтных линий электропередачи и подобного;

4) размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

5) строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

6) прокладка трасс инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрических сетей, сетей связи и т.д.) надземным способом;

7) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и нарушающая визуальное восприятие ОКН «Благовещенское окружное казначейство», затрудняющая доступ к ОКН «Благовещенское окружное казначейство», не соответствующая функциональному назначению территории;

8) вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок;

9) размещение некапитальных строений (павильоны остановок общественного транспорта, стационарные киоски, информационные и рекламные тумбы), нарушающих визуальное восприятие ОКН «Благовещенское окружное казначейство»;

10) размещение инженерного оборудования на кровлях существующих объектов капитального строительства, фасадах, формирующих фронт застройки улиц, и на ограждениях;

11) установка глухих ограждений по фронту застройки ул. Ленина;

12) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на ОКН «Благовещенское окружное казначейство»;

13) размещение рекламных конструкций, имеющих масштаб, не соответствующий ОКН «Благовещенское окружное казначейство», и мешающих его восприятию:

а) отдельно стоящих рекламных конструкций площадью более 1,5 кв. м;

б) транспарантов-перетяжек;

14) установка средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 13 подпункта 2.1.3.2 подпункта 2.1.3 пункта 2.1 настоящих зон охраны.

2.1.3.2. В границах территории ОЗ разрешаются:

1) землеустроительные работы по формированию земельных участков для обеспечения деятельности в соответствии с режимом использования земель в границах территории ОЗ;

2) благоустройство территории с применением малых форм и материалов, соответствующих характеристикам исторической среды;

3) земляные работы, необходимые для обеспечения использования существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей, с условием восстановления благоустройства;

4) размещение некапитальных объектов, необходимых для современного использования территории и объектов недвижимости, не нарушающих визуальное восприятие ОКН «Благовещенское окружное казначейство»;

5) устройство автопарковок для кратковременного хранения автомобилей;

6) посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора ОКН «Благовещенское окружное казначейство»;

7) реконструкция и ремонт улиц с изменением отметок вертикальной планировки не более чем на 0,3 м;

8) реконструкция инженерных сооружений с условием приведения их в соответствие с режимом использования земель в границах территории ОЗ;

9) строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли, с условием восстановления благоустройства;

10) снос существующих некапитальных построек, не представляющих историко-культурной ценности (с учетом требований статьи 36 ФЗ № 73-ФЗ);

11) установка указателей и дорожных знаков;

12) установка ограждений в виде решеток с просветами между конструкциями не менее 0,15 м;

13) установка следующих средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий:

а) мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

б) настенных информационных вывесок в виде отдельных объемных букв и знаков высотой не более 0,5 м с размещением на фасадах зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами;

в) вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступных для обозрения местах участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение. Допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали. Расстояние от уровня земли (либо уровня входа в здание) до верхнего края вывески не должно превышать 2 м.

2.1.4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами;

2) ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства со следующими требованиями и ограничениями:

а) без увеличения объемных параметров в плане и по высоте;

б) сохранение в отделке фасадов натуральных природных материалов (штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к ОКН «Благовещенское окружное казначейство» и объектам историко-градостроительной среды;

3) строительство некапитальных сооружений со следующими ограничениями:

а) высота строений не более 3 м от планировочной отметки уровня земли;

б) применение в отделке фасадов цветовых решений, нейтральных по отношению к ОКН «Благовещенское окружное казначейство».

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) ОКН «Благовещенское окружное казначейство».

2.2.1. Текстовое описание местоположения ЗРЗ ОКН «Благовещенское окружное казначейство»:

Обозначение части границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	В юго-восточном направлении вдоль проезда
2	3	В юго-западном направлении вдоль ул. Калинина
3	4	В северо-западном направлении вдоль проезда
4	5	В северо-восточном направлении вдоль проезда
5	6	В северо-западном направлении вдоль проезда
6	7	В юго-западном направлении вдоль проезда
7	8	В северо-западном направлении вдоль проезда
8	9	В юго-западном направлении вдоль проезда
9	10	В северо-западном направлении вдоль фундамента здания
10	11	В северо-восточном направлении вдоль пер. Уралова
11	12	В северо-восточном направлении вдоль фундамента здания
12	13	В юго-западном направлении вдоль фундамента здания
13	14	В юго-восточном направлении вдоль проезда
14	15	В северо-восточном направлении вдоль проезда
15	16	В юго-восточном направлении вдоль проезда
16	17	В северо-восточном направлении вдоль проезда
17	18	В юго-восточном направлении вдоль границы ОКН «Благовещенское окружное казначейство»
18	19	В северо-восточном направлении вдоль границы ОКН «Благовещенское окружное казначейство»

1	2	3
19	20	В юго-восточном направлении вдоль границы ОКН «Благовещенское окружное казначейство»
20	1	В северо-восточном направлении вдоль границы ОКН «Благовещенское окружное казначейство»

2.2.2. Координаты поворотных точек границ территории ЗРЗ ОКН «Благовещенское окружное казначейство» в местной системе координат МСК-28:

Обозначение характерных точек границы	Координаты. м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt). м
	X	Y		
1	453142.04	3285772.09	Картометрический	0.25
2	453135.94	3285814.92	Картометрический	0.25
3	453049.95	3285801.10	Картометрический	0.25
4	453066.92	3285688.20	Картометрический	0.25
5	453103.76	3285692.81	Картометрический	0.25
6	453110.22	3285651.20	Картометрический	0.25
7	453104.92	3285650.11	Картометрический	0.25
8	453108.63	3285626.02	Картометрический	0.25
9	453101.79	3285625.03	Картометрический	0.25
10	453105.80	3285599.73	Картометрический	0.25
11	453144.62	3285605.71	Картометрический	0.25
12	453141.23	3285631.56	Картометрический	0.25
13	453123.81	3285629.16	Картометрический	0.25
14	453117.92	3285677.69	Картометрический	0.25
15	453138.62	3285680.94	Картометрический	0.25
16	453125.99	3285750.78	Картометрический	0.25
17	453133.04	3285751.93	Картометрический	0.25
18	453132.83	3285756.26	Картометрический	0.25
19	453136.99	3285757.90	Картометрический	0.25
20	453135.06	3285771.21	Картометрический	0.25

2.2.3. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ ОКН «Благовещенское окружное казначейство».

2.2.3.1. В границах территории ЗРЗ запрещается:

1) изменение первоначальной планировочной структуры территории (изменение трассировки улиц, устройство сквозных проездов);

2) резко диссонансные объемно-пространственные и архитектурные решения новых и подлежащих реконструкции зданий по чрезмерно активному силуэту, цвету фасадов и кровли;

3) возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций (в том числе на крышах зданий), высоковольтных линий электропередачи и подобного;

4) размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

5) строительство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, возвышающихся над поверхностью земли;

6) прокладка трасс инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрических сетей, сетей связи и т.д.) надземным способом;

7) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и нарушающая визуальное восприятие ОКН «Благовещенское окружное казначейство», затрудняющая доступ к ОКН «Благовещенское окружное казначейство», не соответствующая функциональному назначению территории;

8) размещение инженерного оборудования на кровлях объектов капитального строительства, фасадах, формирующих фронт застройки улиц, и на ограждениях;

9) установка глухих ограждений по фронту застройки ул. Ленина и ул. Калинина;

10) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на ОКН «Благовещенское окружное казначейство» и объекты исторической среды;

11) размещение крупногабаритных рекламных конструкций, имеющих масштаб, не соответствующий исторической застройке:

а) отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций площадью более 3 кв. м;

б) транспарантов-перетяжек;

в) рекламных конструкций на крышах зданий;

12) установка средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 9 подпункта 2.2.3.2 подпункта 2.2.3 пункта 2.2 настоящих зон охраны.

2.2.3.2. В границах территории ЗРЗ разрешается:

1) капитальное строительство в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ;

2) снос существующих объектов капитального строительства и некапитальных построек, не представляющих историко-культурной ценности (с учетом требований статьи 36 ФЗ № 73-ФЗ);

3) строительство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, не возвышающихся над поверхностью земли (с учетом требований статьи 36 ФЗ № 73-ФЗ);

4) благоустройство территории с изменением отметок уровня земли не более чем на 0,5 м;

5) размещение некапитальных сооружений, необходимых для современного использования территории и объектов недвижимости;

6) реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ;

7) реконструкция и ремонт улиц без изменения их трассировки и габаритов;

8) установка ограждений в виде решеток с просветами между конструкциями не менее 0,15 м;

9) установка следующих средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий:

а) мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

б) настенных информационных и рекламных вывесок в виде отдельных объемных букв и знаков высотой не более 0,5 м с размещением на фасадах зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами;

в) вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступных для обозрения местах участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение. Допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали. Расстояние от уровня земли (либо уровня входа в здание) до верхнего края вывески не должно превышать 2 м.

2.2.4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами;

2) строительство новых зданий и реконструкция существующих зданий и сооружений со следующими ограничениями:

а) высота объектов нового строительства не более 10 м от планировочной отметки уровня земли до конька скатной или парапета плоской крыши;

б) применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные природные материалов (кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к ОКП «Благовещенское окружное казначейство» и объектам историко-градостроительной среды;

в) отступ от границ земельных участков и процент застройки земельного участка не регламентируются;

3) строительство некапитальных сооружений со следующими ограничениями:

а) высота строений не более 3 м от планировочной отметки уровня земли;

б) применение в отделке фасадов цветовых решений, нейтральных по отношению к ОКН «Благовещенское окружное казначейство» и объектам историко-градостроительной среды;

4) строительство и реконструкция подземных строений, сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на ОКН «Благовещенское окружное казначейство».

### **3. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Левашова В.А.», нач. XX в., Амурская область, г. Благовещенск, пер. Уралова, д. 5/2**

3.1. ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Дом Левашова В.А.», нач. XX в., Амурская область, г. Благовещенск, пер. Уралова, д. 5/2 (далее – ОКН «Дом Левашова В.А.»).

3.1.1. Текстовое описание местоположения ОЗ ОКН «Дом Левашова В.А.»:

Обозначение части границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В юго-восточном направлении вдоль здания
2	3	В северо-восточном направлении вдоль здания
3	4	В юго-восточном направлении вдоль проезда
4	5	В северо-восточном направлении вдоль проезда
5	6	В юго-восточном направлении вдоль проезда
6	7	В юго-западном направлении по границам землепользования
7	8	В северо-западном направлении вдоль здания
8	9	В северо-восточном направлении вдоль здания
9	10	В северо-западном направлении вдоль проезда
10	11	В северо-восточном направлении вдоль проезда
11	14	В юго-восточном направлении вдоль границы ОКН «Дом Левашова В.А.»
14	15	В северо-восточном направлении вдоль границы ОКН «Дом Левашова В.А.»
15	16	В северо-западном направлении вдоль границы ОКН «Дом Левашова В.А.»
16	17	В юго-западном направлении вдоль границы ОКН «Дом Левашова В.А.»
17	18	В северо-западном направлении вдоль проезда
18	1	В северо-восточном направлении вдоль пер. Уралова

3.1.2. Координаты поворотных точек границ территории ОЗ ОКН «Дом Левашова В.А.» в местной системе координат МСК-28:

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность
	X	Y		

границы				положения характерной точки (Mt). м
1	453105.80	3285599.73	Картометрический	0.25
2	453101.79	3285625.03	Картометрический	0.25
3	453108.63	3285626.02	Картометрический	0.25
4	453104.92	3285650.11	Картометрический	0.25
5	453110.22	3285651.20	Картометрический	0.25
6	453103.76	3285692.81	Картометрический	0.25
7	453026.45	3285680.64	Картометрический	0.25
8	453028.71	3285665.18	Картометрический	0.25
9	453035.03	3285665.88	Картометрический	0.25
10	453037.13	3285655.55	Картометрический	0.25
11	453063.86	3285660.47	Картометрический	0.25
12	453061.65	3285676.07	Картометрический	0.25
13	453058.81	3285676.22	Картометрический	0.25
14	453058.28	3285679.31	Картометрический	0.25
15	453093.13	3285686.84	Картометрический	0.25
16	453098.62	3285654.01	Картометрический	0.25
17	453069.70	3285646.19	Картометрический	0.25
18	453078.55	3285596.14	Картометрический	0.25

3.1.3. Режим использования земель в границах территории ОЗ ОКН «Дом Левашова В.А.».

3.1.3.1. В границах территории ОЗ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды ОКН «Дом Левашова В.А.» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) изменение планировочной транспортно-пешеходной структуры территории;

3) возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций (в том числе на крышах зданий), высоковольтных линий электропередачи и подобного;

4) размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

5) строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

6) прокладка трасс инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрических сетей, сетей связи и т.д.) надземным способом;

7) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и нарушающая визуальное восприятие ОКН «Дом Левашова В.А.»;

затрудняющая доступ к ОКН «Дом Левашова В.А.», не соответствующая функциональному назначению территории;

8) вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок;

9) размещение некапитальных строений (павильоны остановок общественного транспорта, стационарные киоски, информационные и рекламные тумбы), нарушающих визуальное восприятие ОКН «Дом Левашова В.А.»;

10) размещение инженерного оборудования на кровлях существующих объектов капитального строительства, фасадах, формирующих фронт застройки улиц, и на ограждениях;

11) установка глухих ограждений по фронту застройки пер. Урлова;

12) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на ОКН «Дом Левашова В.А.»;

13) размещение рекламных конструкций, имеющих масштаб, не соответствующий ОКН «Дом Левашова В.А.», и мешающих его восприятию:

а) отдельно стоящих рекламных конструкций площадью более 1,5 кв. м;

б) транспарантов-перетяжек.

3.1.3.2. В границах территории ОЗ разрешается:

1) землеустроительные работы по формированию земельных участков для обеспечения деятельности в соответствии с режимом использования земель в границах территории ОЗ;

2) благоустройство территории с применением малых форм и материалов, соответствующих характеристикам исторической среды;

3) земляные работы, необходимые для обеспечения использования существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей, с условием восстановления благоустройства;

4) размещение некапитальных объектов, необходимых для современного использования территории и объектов недвижимости, не нарушающих визуальное восприятие ОКН «Дом Левашова В.А.»;

5) устройство автопарковок для кратковременного хранения автомобилей;

6) посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора ОКН «Дом Левашова В.А.»;

7) реконструкция и ремонт улиц с изменением отметок вертикальной планировки не более чем на 0,5 м;

8) реконструкция инженерных сооружений с условием приведения их в соответствие с режимом использования земель в границах территории ОЗ;

9) строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли, с условием восстановления благоустройства;

10) снос существующих капитальных и некапитальных построек, не представляющих историко-культурной ценности (с учетом требований статьи 36 ФЗ № 73-ФЗ);

- 11) установка указателей и дорожных знаков;
- 12) установка ограждений в виде решеток с просветами между конструкциями не менее 0,15 м.

3.1.4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами;

2) строительство некапитальных сооружений со следующими ограничениями:

- а) высота строений не более 3 м от планировочной отметки уровня земли;
- б) применение в отделке фасадов цветowych решений, нейтральных по отношению к ОКН «Дом Левашова В.А.».

#### **4. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом ребенка (до 1920 г. частный дом предпринимателя Лукина)», кон. XIX в., Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 2/2**

4.1. ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Дом ребенка (до 1920 г. частный дом предпринимателя Лукина)», кон. XIX в., Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 2/2 (далее – ОКН «Дом ребенка (до 1920 г. частный дом предпринимателя Лукина)»).

4.1.1. Текстовое описание местоположения ОЗ ОКН «Дом ребенка (до 1920 г. частный дом предпринимателя Лукина)»:

Обозначение части границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Участок 1		
1	2	В юго-восточном направлении вдоль проезда
2	3	В юго-западном направлении вдоль ул. Калинина
3	4	В северо-западном направлении вдоль ул. Краснофлотская
4	5	В северо-восточном направлении вдоль проезда
5	6	В юго-восточном направлении вдоль проезда
6	1	В северо-восточном направлении вдоль проезда
Участок 2		
1	2	В юго-восточном направлении вдоль проезда
2	3	В юго-западном направлении вдоль ул. Калинина
3	4	В северо-западном направлении вдоль проезда
4	1	В северо-восточном направлении вдоль здания

4.1.2. Координаты поворотных точек границ территории ОЗ ОКН «Дом ребенка (до 1920 г. частный дом предпринимателя Лукина)» в местной системе координат МСК-28:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
Участок 1				
1	452939.20	3285739.00	Картометрический	0.25
2	452932.55	3285779.69	Картометрический	0.25
3	452861.83	3285769.83	Картометрический	0.25
4	452872.10	3285692.23	Картометрический	0.25
5	452929.58	3285700.13	Картометрический	0.25
6	452924.25	3285736.44	Картометрический	0.25
Участок 2				
1	453054.84	3285768.55	Картометрический	0.25
2	453049.95	3285801.10	Картометрический	0.25
3	452970.61	3285785.78	Картометрический	0.25
4	452976.81	3285747.86	Картометрический	0.25

4.1.3. Режим использования земель в границах территории ОЗ ОКН «Дом ребенка (до 1920 г. частный дом предпринимателя Лукина)».

4.1.3.1. В границах территории ОЗ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды ОКН «Дом ребенка (до 1920 г. частный дом предпринимателя Лукина)» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) изменение планировочной транспортно-пешеходной структуры территории;

3) снос или изменение объемно-пространственных характеристик выявленного объекта культурного наследия;

4) возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций (в том числе на крышах зданий), высоковольтных линий электропередачи и подобного;

5) размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

6) строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

7) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и нарушающая визуальное восприятие ОКН «Дом ребенка (до 1920 г. частный дом предпринимателя Лукина)», затрудняющая доступ к ОКН «Дом ребенка (до 1920 г. частный дом предпринимателя Лукина)», не соответствующая функциональному назначению территории;

8) вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок;

9) размещение некапитальных строений (павильоны остановок общественного транспорта, стационарные киоски, информационные и рекламные тумбы), нарушающих визуальное восприятие ОКН «Дом ребенка (до 1920 г. частный дом предпринимателя Лукина)»;

10) размещение инженерного оборудования на кровлях существующих объектов капитального строительства, фасадах, формирующих фронт застройки улиц, и на ограждениях;

11) установка глухих ограждений по фронту застройки ул. Калинина и ул. Краснофлотская;

12) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на ОКН «Дом ребенка (до 1920 г. частный дом предпринимателя Лукина)»;

13) размещение рекламных конструкций, имеющих масштаб, не соответствующий ОКН «Дом ребенка (до 1920 г. частный дом предпринимателя Лукина)», и мешающих его восприятию:

а) отдельно стоящих рекламных конструкций площадью более 1,5 кв. м;

б) транспарантов-перетяжек;

14) установка средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 13 подпункта 4.1.3.2 подпункта 4.1.3. пункта 4.1 настоящих зон охраны.

4.1.3.2. В границах территории ОЗ разрешается:

1) землеустроительные работы по формированию земельных участков для обеспечения деятельности в соответствии с режимом использования земель в границах территории ОЗ;

2) благоустройство территории с применением малых форм и материалов, соответствующих характеристикам исторической среды;

3) земляные работы, необходимые для обеспечения использования существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей, с условием восстановления благоустройства;

4) размещение некапитальных объектов, необходимых для современного использования территории и объектов недвижимости, не нарушающих визуальное восприятие ОКН «Дом ребенка (до 1920 г. частный дом предпринимателя Лукина)»;

5) устройство автопарковок для кратковременного хранения автомобилей;

6) посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора ОКН «Дом ребенка (до 1920 г. частный дом предпринимателя Лукина)»;

7) реконструкция и ремонт улиц с изменением отметок вертикальной планировки не более чем на 0,5 м;

8) реконструкция инженерных сооружений с условием приведения их в соответствие с режимом использования земель в границах территории ОЗ;

9) строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли, с условием

восстановления благоустройства;

10) снос существующих некапитальных построек, не представляющих историко-культурной ценности (с учетом требований статьи 36 ФЗ № 73-ФЗ);

11) установка указателей и дорожных знаков;

12) установка ограждений в виде решеток с просветами между конструкциями не менее 0,15 м;

13) установка следующих средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий:

а) мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

б) настенных информационных вывесок в виде отдельных объемных букв и знаков высотой не более 0,5 м с размещением на фасадах зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами;

в) вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступных для обозрения местах участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение. Допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали. Расстояние от уровня земли (либо уровня входа в здание) до верхнего края вывески не должно превышать 2 м.

4.1.4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами;

2) строительство некапитальных сооружений со следующими ограничениями:

а) высота строений не более 3 м от планировочной отметки уровня земли;

б) применение в отделке фасадов цветовых решений, нейтральных по отношению к ОКН «Дом ребенка (до 1920 г. частный дом предпринимателя Лукина)».

4.2. ЗРЗ ОКН «Дом ребенка (до 1920 г. частный дом предпринимателя Лукина)».

4.2.1. Текстовое описание местоположения ЗРЗ ОКН «Дом ребенка (до 1920 г. частный дом предпринимателя Лукина)»:

Обозначение части границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	В юго-восточном направлении вдоль проезда
2	3	В юго-западном направлении вдоль здания
3	4	В северо-западном направлении вдоль здания
4	5	В юго-западном направлении вдоль здания

1	2	3
5	6	В северо-западном направлении вдоль проезда
6	7	В юго-западном направлении вдоль проезда
7	8	В юго-восточном направлении вдоль здания
8	9	В юго-западном направлении вдоль здания
9	10	В северо-западном направлении вдоль здания
10	11	В северо-восточном направлении вдоль здания
11	12	В северо-западном направлении вдоль проезда
12	13	В северо-восточном направлении вдоль проезда
13	14	В юго-восточном направлении вдоль здания
14	15	В северо-восточном направлении вдоль проезда
15	16	В юго-восточном направлении вдоль здания
16	1	В юго-восточном направлении вдоль здания

4.2.2. Координаты поворотных точек границ территории ЗРЗ ОКН «Дом ребенка (до 1920 г. частный дом предпринимателя Лукина)» в местной системе координат МСК-28:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	453067,03	3285687,46	Картометрический	0,25
2	453054,84	3285768,55	Картометрический	0,25
3	452976,81	3285747,86	Картометрический	0,25
4	452976,96	3285746,73	Картометрический	0,25
5	452973,46	3285744,07	Картометрический	0,25
6	452974,16	3285739,30	Картометрический	0,25
7	452941,31	3285734,34	Картометрический	0,25
8	452940,53	3285739,22	Картометрический	0,25
9	452924,25	3285736,44	Картометрический	0,25
10	452929,58	3285700,13	Картометрический	0,25
11	452956,43	3285703,89	Картометрический	0,25
12	452964,67	3285646,32	Картометрический	0,25
13	453001,72	3285653,05	Картометрический	0,25
14	453000,73	3285660,91	Картометрический	0,25
15	453028,71	3285665,18	Картометрический	0,25
16	453026,45	3285680,64	Картометрический	0,25

4.2.3. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ ОКН «Дом ребенка (до 1920 г. частный дом предпринимателя Лукина)».

#### 4.2.3.1. В границах территории ЗРЗ запрещается:

- 1) изменение первоначальной планировочной структуры территории;
- 2) резко диссонансные объемно-пространственные и архитектурные решения новых и подлежащих реконструкции зданий по чрезмерно активному силуэту, цвету фасадов и кровли;
- 3) возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций (в том числе на крышах зданий), высоковольтных линий электропередачи и подобного;
- 4) размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;
- 5) строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;
- 6) прокладка трасс инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрических сетей, сетей связи и т.д.) надземным способом;
- 7) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и нарушающая визуальное восприятие ОКН «Дом ребенка (до 1920 г. частный дом предпринимателя Лукина)», затрудняющая доступ к ОКН «Дом ребенка (до 1920 г. частный дом предпринимателя Лукина)», не соответствующая функциональному назначению территории;
- 8) размещение инженерного оборудования на кровлях объектов капитального строительства, фасадах, формирующих фронт застройки улиц, и на ограждениях;
- 9) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на ОКН «Дом ребенка (до 1920 г. частный дом предпринимателя Лукина)» и объекты исторической среды;
- 10) размещение крупногабаритных рекламных конструкций, имеющих масштаб, не соответствующий исторической застройке:
  - а) отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций площадью более 3 кв. м;
  - б) транспарантов-перетяжек;
  - в) рекламных конструкций на крышах зданий;
- 11) установка средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 9 подпункта 4.2.3.2 подпункта 4.2.3 пункта 4.2 настоящих зон охраны.

#### 4.2.3.2. В границах территории ЗРЗ разрешается:

- 1) капитальное строительство в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ;
- 2) снос существующих объектов капитального строительства и некапитальных построек, не представляющих историко-культурной ценности (с учетом требований статьи 36 ФЗ № 73-ФЗ);
- 3) строительство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, не возвышающихся над поверхностью земли (с учетом требований статьи 36 ФЗ № 73-ФЗ);
- 4) благоустройство территории с изменением отметок уровня земли не более чем на 0,5 м;

5) размещение некапитальных сооружений, необходимых для современного использования территории и объектов недвижимости;

6) реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ;

7) реконструкция и ремонт улиц без изменения их трассировки и габаритов;

8) установка ограждений в виде решеток с просветами между конструкциями не менее 0,15 м;

9) установка следующих средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий:

а) мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

б) настенных информационных вывесок в виде отдельных объемных букв и знаков высотой не более 0,5 м с размещением на фасадах зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами;

в) вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступных для обозрения местах участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение. Допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали. Расстояние от уровня земли (либо уровня входа в здание) до верхнего края вывески не должно превышать 2 м.

4.2.4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами;

2) строительство новых зданий, реконструкция и ремонт существующих зданий и сооружений со следующими ограничениями:

а) высота объектов нового строительства не более 10 м от планировочной отметки уровня земли до конька скатной или парапета плоской крыши;

б) применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные природные материалов (кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к ОКН «Дом ребенка (до 1920 г. частный дом предпринимателя Лукина)» и объектам историко-градостроительной среды;

в) отступ от границ земельных участков и процент застройки земельного участка не регламентируются;

3) строительство некапитальных сооружений со следующими ограничениями:

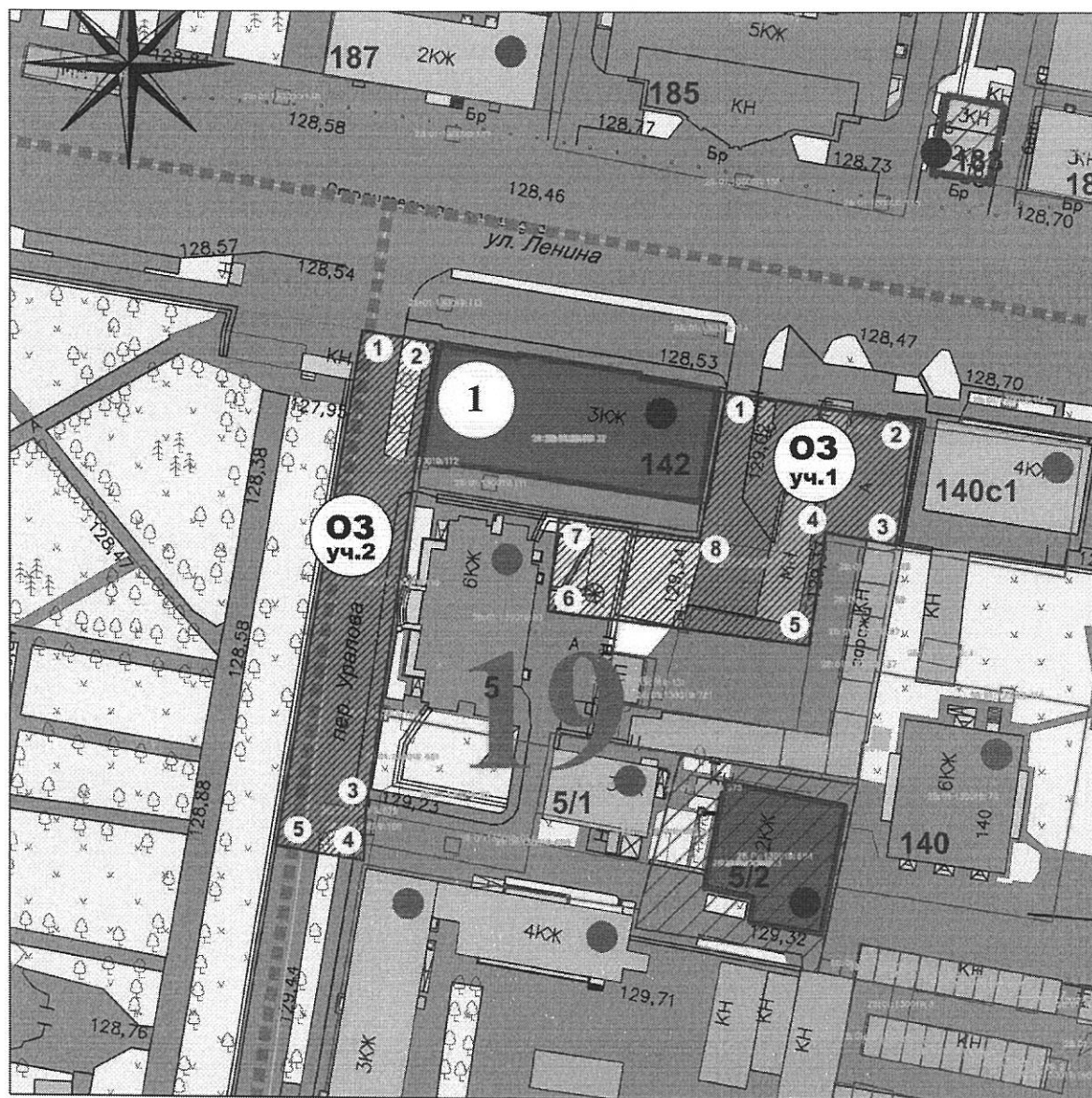
а) высота строений не более 3 м от планировочной отметки уровня земли;

б) применение в отделке фасадов цветовых решений, нейтральных по отношению к ОКН «Дом ребенка (до 1920 г. частный дом предпринимателя Лукина)» и объектам историко-градостроительной среды;

4) строительство и реконструкция подземных строений, сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на ОКН «Дом ребенка (до 1920 г. частный дом предпринимателя Лукина)».

## 5. Графическое описание зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале № 19 города Благовещенск Амурской области

### 5.1. Графическое описание зон охраны ОКН «Здание (бывшая почтово-телеграфная контора), ныне старое здание почтамта»



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

----- Граница квартала

427 Номер квартала

■ Объекты культурного наследия регионального значения

▨ Утвержденные территории ОКН

1 ОКН «Здание (бывшая почтово-телеграфная контора), ныне старое здание почтамта»

ОЗ ОЗ ОКН «Здание (бывшая почтово-телеграфная контора), ныне старое здание почтамта»

## 5.2. Графическое описание зон охраны ОКН «Благовещенское окружное казначейство»



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница квартала
- 427 Номер квартала
- Объекты культурного наследия регионального значения
- ▨ Утвержденные территории объектов культурного наследия регионального значения
- Цепный объект историко-градостроительной среды
- Выявленный объект культурного наследия
- ② ОКН «Благовещенское окружное казначейство»
- 03 ОЗ ОКН «Благовещенское окружное казначейство»
- 3РЗ ЗРЗ ОКН «Благовещенское окружное казначейство»

### 5.3. Графическое описание зон охраны ОКН «Дом Левашова В.А.»



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница квартала
- 427 Номер квартала
- Объекты культурного наследия регионального значения
- ▨ Утвержденные территории объектов культурного наследия регионального значения
- 03 ОЗ ОКН «Дом Левашова В.А.»

#### 5.4. Графическое описание зон охраны ОКН «Дом ребенка (до 1920 г. частный дом предпринимателя Лукина)»



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница квартала
- 427 Номер квартала
- Объекты культурного наследия регионального значения
- ▨ Утвержденные территории объектов культурного наследия регионального значения
- Выявленный объект культурного наследия
- ОЗ ОКН «Дом ребенка (до 1920 г. частный дом предпринимателя Лукина)»
- ЗРЗ ОКН «Дом ребенка (до 1920 г. частный дом предпринимателя Лукина)»