



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(ВОСЬМОЙ СОЗЫВ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2025

№ 51/44

г.Благовещенск

О Законе Амурской области
«О внесении изменения в статью 1
Закона Амурской области «О порядке
определения цены земельных участков
при их продаже без проведения торгов и
порядке определения размера платы
за увеличение площади земельных
участков, находящихся в частной
собственности, в результате их
перераспределения»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Амурской области «О внесении изменения в статью 1 Закона Амурской области «О порядке определения цены земельных участков при их продаже без проведения торгов и порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения», Законодательное Собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Амурской области «О внесении изменения в статью 1 Закона Амурской области «О порядке определения цены земельных участков при их продаже без проведения торгов и порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения».

2. Направить указанный Закон Губернатору Амурской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания



К.В.Дьяконов

ПОДЛЕЖИТ
ОПУБЛИКОВАНИЮ
В срок до 19.03.2025

Аппарат Губернатора области и Приморского края	
Входящий №	<u>01-11-3401</u>
<u>04.03.2025</u>	20 г.



ЗАКОН

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменения в статью 1 Закона Амурской области
«О порядке определения цены земельных участков при их продаже
без проведения торгов и порядке определения размера платы
за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной
собственности, в результате их перераспределения»**

Принят Законодательным Собранием Амурской области 27 февраля 2025 года

Статья 1

Внести в статью 1 Закона Амурской области от 02.04.2015 № 519-ОЗ «О порядке определения цены земельных участков при их продаже без проведения торгов и порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 11.11.2016 № 4-ОЗ, от 26.12.2017 № 174-ОЗ, от 05.06.2018 № 222-ОЗ, от 24.12.2020 № 675-ОЗ, от 05.04.2021 № 712-ОЗ, от 02.07.2021 № 769-ОЗ, от 16.12.2021 № 53-ОЗ, от 29.04.2022 № 96-ОЗ, от 05.10.2022 № 164-ОЗ, от 03.02.2023 № 241-ОЗ, от 04.07.2024 № 511-ОЗ) изменение, изложив ее в новой редакции:

«Статья 1

Цена земельных участков, находящихся в государственной собственности области, и расположенных на территории области земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), при их продаже без проведения торгов определяется в размере, равном:

1) 2,5 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, расположенных на этих земельных участках, не имеющих и не имевшим в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании земельных участков для индивидуального жилищного строительства, или для обслуживания индивидуального жилого дома, или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, или для ведения садоводства для собственных нужд в границах населенного пункта;

2) 5 процентов кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых гражданам, являющимся собственниками расположенных на этих земельных участках гаражей, построенных для собственных нужд;

3) 10 процентов кадастровой стоимости в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, при продаже членам такого товарищества;

4) 18 процентов кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим условиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и являющимся собственниками расположенных на этих земельных участках зданий, сооружений либо помещений в них;

5) 24 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

а) предоставляемых остальным не указанным в настоящей статье собственникам расположенных на этих земельных участках зданий, сооружений либо помещений в них;

б) находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц при их продаже этим юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39⁹ Земельного кодекса Российской Федерации и статье 2 настоящего Закона;

б) кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

а) предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в соответствии с пунктом 5 статьи 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации;

б) предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, на которые не распространяется действие Закона Амурской области от 11.12.2003 № 278-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области», в случае их продажи по основаниям, указанным в подпункте 9 пункта 2 статьи 39³ Земельного кодекса Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Амурской области

В.А.Орлов

г.Благовещенск

4 марта 2025 г.

№ 610-ОЗ