



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ВОСЬМОЙ СОЗЫВ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2025

№ 51/45

г.Благовещенск

О Законе Амурской области  
«О внесении изменений в Закон  
Амурской области «О бесплатном  
предоставлении в собственность  
граждан земельных участков  
на территории Амурской области»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Амурской области «О внесении изменений в Закон Амурской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области», Законодательное Собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

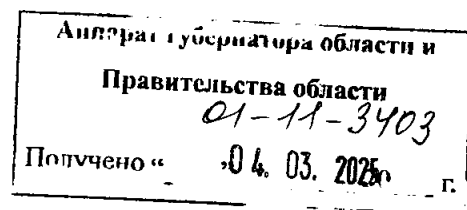
1. Принять Закон Амурской области «О внесении изменений в Закон Амурской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Амурской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания



К.В.Дьяконов

ПОДЛЕЖИТ  
ОПУБЛИКОВАНИЮ  
В срок до 17.03.2025





# **ЗАКОН**

## **АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Амурской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области»**

Принят Законодательным Собранием Амурской области 27 февраля 2025 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Амурской области от 10.02.2015 № 489-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 29.12.2015 № 633-ОЗ, от 10.05.2016 № 673-ОЗ, от 11.11.2016 № 4-ОЗ, от 26.12.2017 № 174-ОЗ, от 06.07.2018 № 229-ОЗ, от 04.12.2018 № 286-ОЗ, от 19.12.2019 № 466-ОЗ, от 30.04.2020 № 510-ОЗ, от 07.10.2020 № 598-ОЗ, от 04.12.2020 № 645-ОЗ, от 29.04.2021 № 720-ОЗ, от 29.07.2021 № 785-ОЗ, от 09.11.2021 № 32-ОЗ, от 01.03.2022 № 74-ОЗ, от 29.04.2022 № 96-ОЗ, от 03.06.2022 № 115-ОЗ, от 25.11.2022 № 205-ОЗ, от 03.02.2023 № 242-ОЗ, от 07.11.2023 № 398-ОЗ, от 02.05.2024 № 486-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в пункте 2 слова «объектами недвижимости» заменить словами «объектами капитального строительства»;

б) пункты 3 и 4 изложить в новой редакции:

«3) земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства - земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок), предназначенный для размещения жилого дома, производства сельскохозяйственной продукции, размещения гаража для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений, содержания сельскохозяйственных животных, или земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок), предназначенный для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства;

4) земельный участок для индивидуального жилищного строительства - земельный участок, предназначенный для размещения жилого дома, а также для выращивания сельскохозяйственных культур, размещения гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек;»;

в) в пункте 5 слова «для обслуживания (эксплуатации) жилого дома» заменить словами «для обслуживания (эксплуатации) существующего жилого дома»;

г) дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13) жилой дом - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.»;

2) в части 1 статьи 2:

а) в абзаце втором пункта 6 слова «для обслуживания жилого дома или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» заменить словами «согласно виду разрешенного использования этого земельного участка, предусматривающего размещение жилого дома»;

б) в абзаце четвертом пункта 7 слова «для обслуживания жилого дома (приобретаемого)» заменить словами «под приобретенным жилым домом с прилегающей к нему территорией согласно виду разрешенного использования этого земельного участка»;

3) в части 4 статьи 4 слова «не более чем тридцать дней» заменить словами «не более чем двадцать дней»;

4) в статье 6:

а) пункт 5 части 1 признать утратившим силу:

б) пункт 5 части 2 признать утратившим силу:

5) в части 5 статьи 8 слова «не более чем тридцать дней» заменить словами «не более чем двадцать дней».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Амурской области

В.А.Орлов

г.Благовещенск  
*4 марта* 2025 г.  
№ *608-03*