



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.02.2025

№ 132

г. Благовещенск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Богородично-Иоанно-Богословский храм» (время постройки 1881–1882 гг., Амурская область, Ивановский муниципальный округ, с. Ивановка, ул. Партизанская, 99) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Амурской области от 11.09.2013 № 223-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Богородично-Иоанно-Богословский храм» (время постройки 1881–1882 гг., Амурская область, Ивановский муниципальный округ, с. Ивановка, ул. Партизанская, 99) и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 16.02.2025 № 132.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Богородично-Иоанно-Богословский храм» (время постройки 1881–1882 гг.,
Амурская область, Ивановский муниципальный округ, с. Ивановка,
ул. Партизанская, 99) и требования к градостроительным регламентам в
границах территорий данных зон

1. Охранная зона

1.1. Граница охранной зоны (далее – ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Богородично-Иоанно-Богословский храм» (время постройки 1881–1882 гг., Амурская область, Ивановский муниципальный округ, с. Ивановка, ул. Партизанская, 99) (далее – ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм») по внутреннему контуру примыкает к границам территории ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм», утвержденным приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 27.05.2022 № 45 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Богородично-Иоанно-Богословский храм» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда Бондаренко Георгия Терентьевича» (после 1890 по 1900 гг., Амурская область, Ивановский муниципальный округ, с. Ивановка), утвержденным приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 01.03.2024 № 46/11.

1.2. Координаты поворотных точек границ территории ОЗ ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм» в местной системе координат МСК-28:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Внутренний контур				
1	464847,82	3320507,93	Картометрический	1,00
2	464846,71	3320509,62	Картометрический	1,00
3	464843,84	3320513,57	Картометрический	1,00

1	2	3	4	5
4	464839,91	3320510,89	Картометрический	1,00
5	464838,03	3320509,34	Картометрический	1,00
6	464833,12	3320507,07	Картометрический	1,00
7	464835,32	3320502,51	Картометрический	1,00
8	464805,46	3320489,49	Картометрический	1,00
9	464836,47	3320445,25	Картометрический	1,00
10	464882,28	3320476,66	Картометрический	1,00
11	464856,32	3320511,63	Картометрический	1,00
1	464847,82	3320507,93	Картометрический	1,00
Внешний контур				
12	464856,10	3320388,94	Картометрический	1,00
13	464839,56	3320426,01	Картометрический	1,00
14	464848,50	3320430,00	Картометрический	1,00
15	464844,88	3320441,77	Картометрический	1,00
16	464873,00	3320453,22	Картометрический	1,00
17	464888,60	3320463,38	Картометрический	1,00
18	464908,72	3320438,27	Картометрический	1,00
19	464910,17	3320439,43	Картометрический	1,00
20	464918,79	3320428,66	Картометрический	1,00
21	464932,21	3320412,39	Картометрический	1,00
22	464943,10	3320398,68	Картометрический	1,00
23	464971,44	3320409,09	Картометрический	1,00
24	464957,07	3320424,65	Картометрический	1,00
25	464942,12	3320442,81	Картометрический	1,00
26	464924,80	3320468,49	Картометрический	1,00
27	464925,09	3320469,36	Картометрический	1,00
28	464981,61	3320507,02	Картометрический	1,00
29	464977,55	3320513,05	Картометрический	1,00
30	464933,74	3320483,59	Картометрический	1,00
31	464911,68	3320513,78	Картометрический	1,00
32	464889,19	3320534,70	Картометрический	1,00
33	464881,96	3320538,84	Картометрический	1,00
34	464876,54	3320531,38	Картометрический	1,00
35	464861,54	3320535,99	Картометрический	1,00
36	464841,94	3320544,90	Картометрический	1,00
37	464794,97	3320575,41	Картометрический	1,00
38	464739,16	3320617,13	Картометрический	1,00
39	464722,45	3320590,81	Картометрический	1,00
40	464790,55	3320537,13	Картометрический	1,00
41	464808,89	3320521,30	Картометрический	1,00
42	464759,28	3320473,40	Картометрический	1,00
43	464730,01	3320450,00	Картометрический	1,00

1	2	3	4	5
44	464741,22	3320435,97	Картометрический	1,00
45	464756,60	3320446,00	Картометрический	1,00
46	464774,19	3320454,49	Картометрический	1,00
47	464778,94	3320444,94	Картометрический	1,00
48	464785,74	3320432,07	Картометрический	1,00
49	464816,87	3320447,59	Картометрический	1,00
50	464827,02	3320426,98	Картометрический	1,00
51	464858,69	3320353,04	Картометрический	1,00
52	464869,77	3320357,99	Картометрический	1,00
12	464856,10	3320388,94	Картометрический	1,00

1.3. Режим использования земель в границах территории ОЗ ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм».

1.3.1. В границах территории ОЗ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений, сооружений;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм», в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм»;

3) строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением опор уличного освещения, использование ярких и контрастирующих цветовых решений трансформатора;

4) установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 подпункта 1.3.2 пункта 1.3 настоящих зон охраны;

5) устройство автостоянок и автопарковок, за исключением временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм»;

6) установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

7) размещение высокоствольного озеленения, нарушающее условия сохранности и визуального восприятия ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм».

1.3.2. В границах территории ОЗ разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик

историко-градостроительной и природной среды) на основании архивных материалов;

2) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего городского осветительного оборудования;

б) для элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений применение традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл) или имитирующих их с цветовыми решениями нейтрального характера, пастельных оттенков;

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий сохранности и визуального восприятия ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм»;

д) проведение работ по ремонту ограждений, тротуаров, проездов;

е) изменение отметок вертикальной планировки не более чем на 0,5 м;

3) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, а также ремонт существующих инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 x 0,8 м;

б) указателей и дорожных знаков;

в) мемориальных досок, памятных знаков;

г) строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

д) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

5) сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм»;

б) осуществление деятельности по популяризации ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм», в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

1.4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ.

Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территории ОЗ ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм», устанавливаются Правилами землепользования и застройки Ивановского муниципального округа Амурской области, утвержденными постановлением Ивановского муниципального округа Амурской области от 15.03.2023 № 271 (далее – Правила).

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм» состоит из пяти участков.

Территория ЗРЗ (участок 1) определена с северо-запада от ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм», включая одноэтажные общественные и индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, не обладающие историко-культурной ценностью.

Территория ЗРЗ (участок 2) определена с севера от ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм», на противоположной стороне улицы Партизанской, и включает одно-двухэтажные общественные и индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, не обладающие историко-культурной ценностью.

Территория ЗРЗ (участок 3) определена с севера, северо-востока и востока от ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм», на противоположной стороне улицы Партизанской, и включает одноэтажные общественные и индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, не обладающие историко-культурной ценностью.

Территория ЗРЗ (участок 4) определена с юго-востока от ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм», на противоположной стороне улицы Ленина, и включает одноэтажные общественные и индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, не обладающие историко-культурной ценностью.

Территория ЗРЗ (участок 5) определена с юго-запада от ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм», на противоположной стороне местного проезда, и включает двухэтажное здание МБУК «Ивановский окружной Дом культуры» и одноэтажные складские здания. Данная застройка также не обладает историко-культурной ценностью.

2.2. Координаты поворотных точек границ территории ЗРЗ ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм» в местной системе координат МСК-28:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Х	У		
1	2	3	4	5
ЗРЗ (участок 1)				
52	464869,77	3320357,99	Картометрический	1,00
53	464901,09	3320368,27	Картометрический	1,00
54	464909,92	3320373,94	Картометрический	1,00
22	464943,10	3320398,68	Картометрический	1,00

1	2	3	4	5
21	464932,21	3320412,39	Картометрический	1,00
20	464918,79	3320428,66	Картометрический	1,00
19	464910,20	3320439,39	Картометрический	1,00
18	464908,73	3320438,27	Картометрический	1,00
17	464888,60	3320463,38	Картометрический	1,00
16	464873,00	3320453,22	Картометрический	1,00
15	464844,88	3320441,77	Картометрический	1,00
14	464848,50	3320430,00	Картометрический	1,00
13	464839,56	3320426,01	Картометрический	1,00
12	464856,10	3320388,94	Картометрический	1,00
52	464869,77	3320357,99	Картометрический	1,00
ЗРЗ (участок 2)				
55	464986,73	3320419,92	Картометрический	1,00
56	464955,16	3320462,43	Картометрический	1,00
57	464992,45	3320490,70	Картометрический	1,00
28	464981,61	3320507,02	Картометрический	1,00
27	464925,09	3320469,36	Картометрический	1,00
26	464924,80	3320468,49	Картометрический	1,00
25	464942,12	3320442,81	Картометрический	1,00
24	464957,07	3320424,65	Картометрический	1,00
23	464971,44	3320409,09	Картометрический	1,00
55	464986,73	3320419,92	Картометрический	1,00
ЗРЗ (участок 3)				
58	464965,53	3320529,77	Картометрический	1,00
59	464939,30	3320510,59	Картометрический	1,00
60	464910,40	3320550,13	Картометрический	1,00
61	464876,67	3320560,63	Картометрический	1,00
62	464754,59	3320639,92	Картометрический	1,00
38	464739,16	3320617,13	Картометрический	1,00
37	464794,97	3320575,41	Картометрический	1,00
36	464841,94	3320544,90	Картометрический	1,00
35	464861,54	3320535,99	Картометрический	1,00
34	464876,54	3320531,38	Картометрический	1,00
33	464881,96	3320538,84	Картометрический	1,00
32	464889,19	3320534,70	Картометрический	1,00
31	464911,68	3320513,78	Картометрический	1,00
30	464933,74	3320483,59	Картометрический	1,00
29	464977,55	3320513,05	Картометрический	1,00
58	464965,53	3320529,77	Картометрический	1,00
ЗРЗ (участок 4)				
63	464699,69	3320563,38	Картометрический	1,00
64	464765,94	3320515,22	Картометрический	1,00

1	2	3	4	5
65	464761,59	3320509,81	Картометрический	1,00
66	464751,12	3320505,79	Картометрический	1,00
67	464714,51	3320469,14	Картометрический	1,00
43	464730,01	3320450,00	Картометрический	1,00
42	464759,28	3320473,40	Картометрический	1,00
41	464808,89	3320521,30	Картометрический	1,00
40	464790,55	3320537,13	Картометрический	1,00
39	464722,45	3320590,81	Картометрический	1,00
63	464699,69	3320563,38	Картометрический	1,00
ЗРЗ (участок 5)				
68	464797,92	3320324,87	Картометрический	1,00
69	464858,69	3320353,04	Картометрический	1,00
51	464827,02	3320426,98	Картометрический	1,00
50	464816,87	3320447,59	Картометрический	1,00
49	464785,74	3320432,07	Картометрический	1,00
48	464778,94	3320444,94	Картометрический	1,00
47	464774,19	3320454,49	Картометрический	1,00
46	464756,60	3320446,00	Картометрический	1,00
45	464741,22	3320435,97	Картометрический	1,00
44	464764,12	3320393,99	Картометрический	1,00
68	464797,92	3320324,87	Картометрический	1,00

2.3. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм».

2.3.1. В границах территорий ЗРЗ ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм» запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм», в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм»;

2) при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм»:

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) фрагментарной отделки фасадов зданий;

3) строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным и совмещенным способами, за исключением опор уличного освещения;

4) установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 подпункта 2.3.2 пункта 2.3 настоящих зон охраны;

5) устройство открытых автостоянок для длительного хранения автомобилей на территориях общего пользования.

2.3.2. В границах территории ЗРЗ ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм» разрешается:

1) проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий визуального восприятия ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм»;

2) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, а также их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм»;

3) снос или демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

4) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

б) применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл) или имитирующих их;

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий сохранности и визуального восприятия ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм»;

д) проведение работ по ремонту ограждений, тротуаров, проездов;

5) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей, а также ремонт существующих инженерных коммуникаций;

6) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м × 0,8 м;

б) указателей и дорожных знаков;

в) мемориальных досок, памятных знаков;

г) строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реконструкции, реставрации;

д) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) устройство подземных автостоянок для длительного хранения автомобилей.

2.4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм»:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами;

2) строительство и реконструкция зданий и сооружений со следующими ограничениями:

а) высота объектов капитального строительства не более 10,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

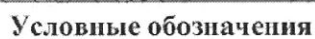
б) применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные природные материалов (дерево, кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений нейтрального характера, приглушенных тонов;

в) силуэтность – нейтральная, форма крыши – плоская, скатная;

3) возведение, ремонт и реконструкция некапитальных строений, сооружений со следующими ограничениями:

а) высота строений не более 5 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов строений, сооружений;

б) применение в отделке цветовых решений нейтрального характера, приглушенных тонов.



99

1. ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм»

11

4



Проектная ЗРЗ ОКН «Богородично-Иоанно-Богословский храм»