



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.11.2022

№ 1044

г. Благовещенск

О внесении изменения
в постановление Правительства
Амурской области
от 28.06.2016 № 273

В целях совершенствования механизма правового регулирования
Правительство Амурской области
п о с т а н о в л я е т:

Внести в Порядок предоставления и определения размера платы за наем жилых помещений государственного жилищного фонда области коммерческого использования, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 28.06.2016 № 273 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 29.07.2022 № 780), изменение, изложив пункт 10 в следующей редакции:

«10. Размер платы за наем жилых помещений коммерческого использования рассчитывается по формуле:

$$Рп = Н \times S \times Kм \times Kп \times Ks \times Kб \times Kз,$$

где:

Рп – размер платы за наем жилых помещений коммерческого использования;

Н – базовая ставка за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленная органами местного самоуправления на территории соответствующего муниципального образования;

S – общая площадь жилого помещения коммерческого использования;

Kм – коэффициент, учитывающий потребительские свойства здания;

Значение коэффициента	Характеристика
1	2
1,0	Жилые здания с крупнопанельными стенами
0,9	Жилые здания с кирпичными стенами 1953–1970 годов постройки
1,2	Жилые здания с кирпичными стенами после 1970 года

1	2
	постройки и дома улучшенной планировки
0,7	Жилые здания со смешанными и деревянными стенами

Кп – коэффициент, учитывающий этажность проживания и техническое обустройство жилого здания:

Значение коэффициента	Градация
0,7	Первый этаж
0,8	Последний этаж
0,8	В жилых зданиях без одного из видов удобств (водопровод, канализация, холодное и горячее водоснабжение), за исключением первого и последнего этажей
1,0	В жилых зданиях со всеми видами удобств, за исключением первого и последнего этажей

Кс – коэффициент, учитывающий площадь жилого помещения коммерческого использования:

Значение коэффициента	Площадь, кв. м
1	До 101
0,9	101–200
0,8	Свыше 200

Кб – коэффициент, учитывающий благоустройство жилого помещения коммерческого использования:

Значение коэффициента	Градация
1,2	Жилые помещения, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания предметами
1,0	Жилые помещения, не укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания предметами

Кз — коэффициент территориальной зоны для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленный органами местного самоуправления на территории соответствующего муниципального образования.».

Губернатор Амурской области



Е.А. Орлов