



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

15.06.2026 № 14
г. Хабаровск

О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края от 27 февраля 2023 г. № 24.1.3/12 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Маяк Николаевский: 1. Здание маяка. 2. Колокол", 1897 г., Хабаровский край, Советско-Гаванский район, оконечность мыса Красный Партизан в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения, об утверждении границ территории, режима использования земель в границах территории и предмета его охраны"

В целях совершенствования нормативных правовых актов управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 14 апреля 2026 г., выполненного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Шильдиной О.Ю.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края от 27 февраля 2023 г. № 24.1.3/12 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Маяк Николаевский: 1. Здание маяка. 2. Колокол", 1897 г., Хабаровский край, Советско-Гаванский район, оконечность мыса Красный Партизан в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения, об утверждении границ территории, режима использования земель в границах территории и предмета его охраны" (далее – приказ № 24.1.3/12) следующие изменения:

1.1. В наименовании слова "режима использования земель" заменить словами "требований к осуществлению деятельности".

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения "Николаевский маяк", 1897 г., в составе: "Здание

маяка", 1897 г.; "Колокол", кон. XIX - нач. XX в., 1931 г., Хабаровский край, Советско-Гаванский район, восточная оконечность мыса Красный Партизан;

требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения "Николаевский маяк", 1897 г., в составе: "Здание маяка", 1897 г.; "Колокол", кон. XIX - нач. XX в., 1931 г., Хабаровский край, Советско-Гаванский район, восточная оконечность мыса Красный Партизан;

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Николаевский маяк", 1897 г., в составе объектов культурного наследия регионального значения: "Здание маяка", 1897 г.; "Колокол", кон. XIX - нач. XX в., 1931 г., Хабаровский край, Советско-Гаванский район, восточная оконечность мыса Красный Партизан."

2. Внести изменения в границы территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения "Николаевский маяк", 1897 г., Хабаровский край, Советско-Гаванский район, восточная оконечность мыса Красный Партизан, утвержденные приказом № 24.1.3/12, изложив их в следующей редакции:

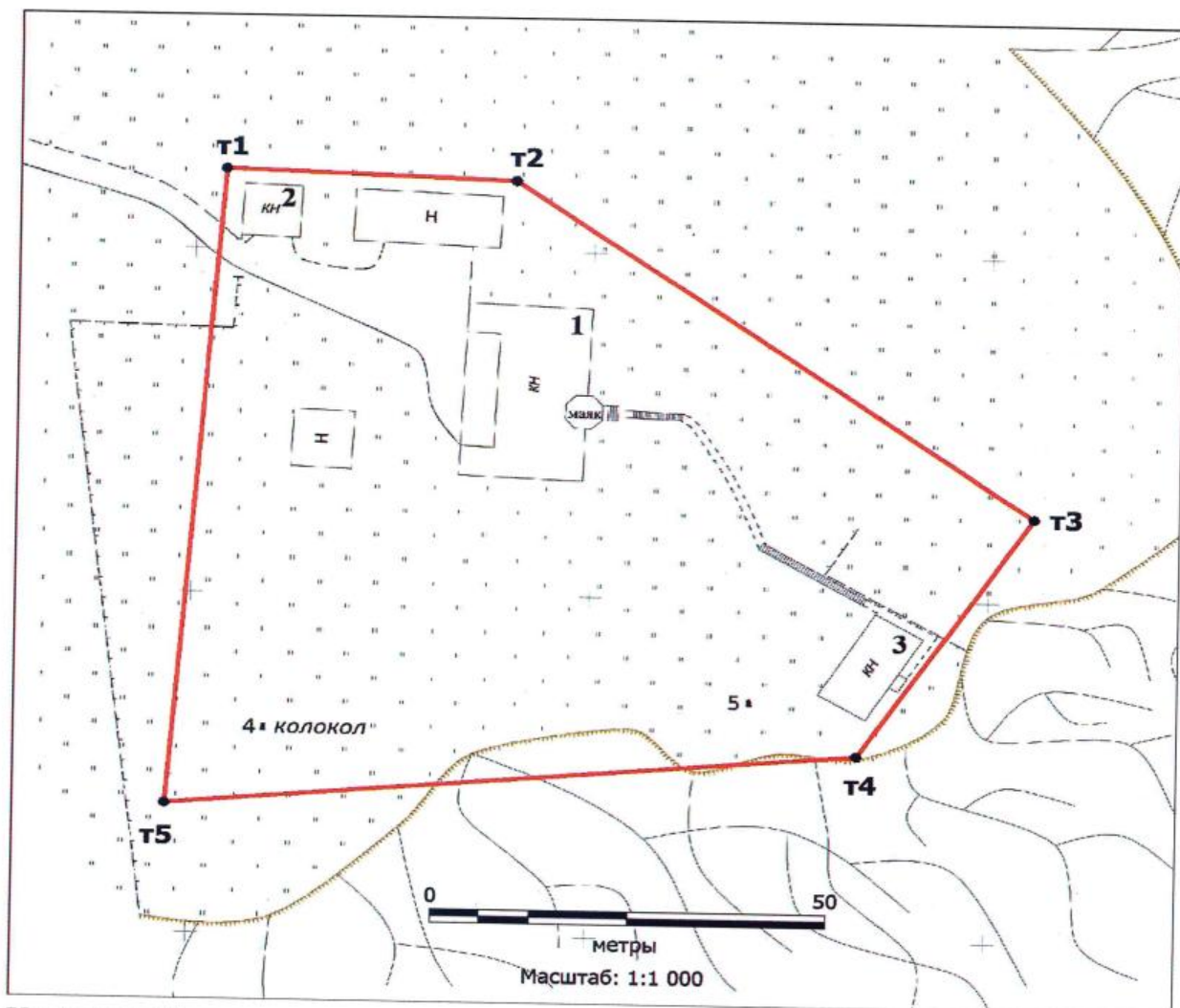
"УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 27.02.2023 № 24.1.3/12

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
"Николаевский маяк", 1897 г., в составе: "Здание маяка", 1897 г.; "Колокол",
кон. XIX - нач. XX в., 1931 г., Хабаровский край, Советско-Гаванский район,
восточная оконечность мыса Красный Партизан

1. Графическое изображение (схема) границ территории:



Условные обозначения:

- **т1** – обозначение и номер характерной (поворотной) точки;
- граница территории объекта культурного наследия;
- 1 – здание маяка;
- 2 – кладовая для хранения керосина;
- 3 – здание пневматической сирены;
- 4 – колокол;
- 5 – первоначальное местоположение колокола.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (во Всемирной геодезической системе координат WGS-84, в местной системе координат МСК-27, зона 4):

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина (метров)
	северной широты	восточной долготы	X	Y	
т1	48°58'32.54863"N	140°23'17.31598"E	510611.44	4349053.62	36,4
т2	48°58'32.50228"N	140°23'19.10537"E	510610.33	4349090.02	81,4
т3	48°58'30.92714"N	140°23'22.31504"E	510562.25	4349155.72	41,4
т4	48°58'29.79565"N	140°23'21.22042"E	510527.10	4349133.77	87,2
т5	48°58'29.55180"N	140°23'16.94730"E	510518.79	4349046.94	92,9
т1	48°58'32.54863"N	140°23'17.31598"E	510611.44	4349053.62	

Метод определения координат – картометрический.

Средняя квадратическая погрешность положения точек – 1,0 (Mt), м.

Площадь территории – 7 167,5 кв. м.

3. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Точка т1 расположена на расстоянии 56,8 м на северо-запад от маяка;

- от т1 до т2 – 36,4 м на восток;

- от т2 до т3 – 81,4 м на юго-восток;

- от т3 до т4 – 41,4 м на юго-запад;

- от т4 до т5 – 87,2 м на запад, юго-запад;

- от т5 до т1 – 92,9 м на север, северо-восток."

3. Режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения "Николаевский маяк", 1897 г., Хабаровский край, Советско-Гаванский район, восточная оконечность мыса Красный Партизан, утвержденный приказом № 24.1.3/12, изложить в следующей редакции:

"УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 27.02.2023 № 24.1.3/12

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения "Николаевский маяк", 1897 г., в составе: "Здание маяка", 1897 г.; "Колокол", кон. XIX - нач. XX в., 1931 г., Хабаровский край, Советско-Гаванский район, восточная оконечность мыса Красный Партизан

Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения и используется строго в соответствии с их целевым назначением.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) распространение наружной рекламы, в том числе на объекте культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия."

4. Наименование предмета охраны объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения "Николаевский маяк", 1897 г., Хабаровский край, Советско-Гаванский район, восточная оконечность мыса Красный Партизан, утвержденного приказом № 24.1.3/12, изложить в следующей редакции:

"ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (ансамбля) регионального значения "Николаевский маяк", 1897 г., в составе: "Здание маяка", 1897 г.; "Колокол", кон. XIX - нач. XX в., 1931 г., Хабаровский край, Советско-Гаванский район, восточная оконечность мыса Красный Партизан".

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел учета и информационного обеспечения объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края (Наточеев А.В.).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



Л.Г. Лобанов