



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

05.05.2026 № 5
г. Хабаровск

О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края от 09 декабря 2024 г. № 111 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом", 1954 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Дзержинского, д. 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения, об утверждении границ территории, режима использования земель в границах территории и предмета его охраны"

В целях совершенствования нормативных правовых актов управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, на основании постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре от 09 ноября 2013 г. № 3551-па "Об утверждении адресного реестра объектов недвижимости, расположенных в границах муниципального образования городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" и положения о его ведении"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края от 09 декабря 2024 г. № 111 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом", 1954 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Дзержинского, д. 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения, об утверждении границ территории, режима использования земель в границах территории и предмета его охраны" (далее – приказ № 111) следующие изменения:

1.1. В наименовании слова "ул. Дзержинского, д. 8", "режима использования земель" заменить словами "ул. Пионерская, д. 7", "требований к осуществлению деятельности" соответственно.

1.2. В пункте 1 слова "ул. Дзержинского, д. 8" заменить словами "ул. Пионерская, д. 7".

1.3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника

архитектуры) регионального значения "Жилой дом", 1954 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, д. 7;

требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Жилой дом", 1954 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, д. 7;

предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Жилой дом", 1954 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, д. 7."

1.4. В пункте 3, подпункте 5.2 пункта 5, пункте 6 слова "ул. Дзержинского, д. 8" заменить словами "ул. Пионерская, д. 7".

2. В наименовании границ территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Жилой дом", 1954 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Дзержинского, д. 8, утвержденных приказом № 111, слова "ул. Дзержинского, д. 8" заменить словами "ул. Пионерская, д. 7".

3. Режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Жилой дом", 1954 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Дзержинского, д. 8, утвержденный приказом № 111, изложить в следующей редакции:

"УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 09.12.2024 № 111

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия (памятника архитектуры)
регионального значения "Жилой дом", 1954 г.,
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, д. 7

Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения и используется строго в соответствии с их целевым назначением.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или

природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

3) распространение наружной рекламы, в том числе на объекте культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия."

4. В наименовании предмета охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Жилой дом", 1954 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Дзержинского, д. 8, утвержденного приказом № 111, слова "ул. Дзержинского, д. 8" заменить словами "ул. Пионерская, д. 7".

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел учета и информационного обеспечения объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края (Наточеев А.В.).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



Л.Г. Лобанов