



Правительство Хабаровского края  
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ПРИКАЗ**

19.12.2015 № 43  
г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом причта Христорождественской церкви", до 1916 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 65

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании проектной документации, разработанной обществом с ограниченной ответственностью "АСГАРД" (шифр: 962-АГ/1-ППО),  
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом причта Христорождественской церкви", до 1916 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 65.

Начальник управления

Л.Г. Лобанов




## УТВЕРЖДЕН




приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Правительства Хабаровского края  
от 19.12.2025 № 43

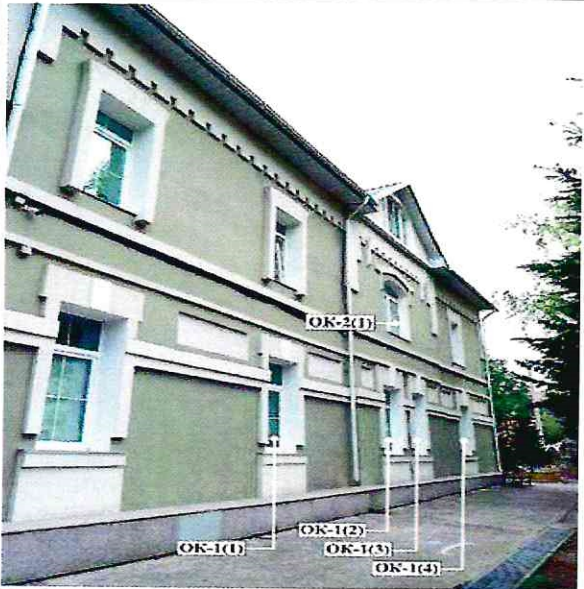


### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Дом причта Христорождественской церкви", до 1916 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 65

№ п/п	Предмет охраны. Описание предмета охраны	Иллюстрации
1	2	3
<b>1. Градостроительные характеристики</b>		
1.1	<p><b>Местоположение</b> – на территории Христорождественской церкви в глубине квартала между улицей Ленинградской и переулком Ленинградским.</p>	
<p><b>Стилистическая и архитектурно-художественная характеристика:</b> стилистические черты эклектики с элементами неоромантизма и модерна.</p>		
<b>2. Объемно-пространственная композиция здания и конфигурация</b>		
2.1	<p><b>Объемно-пространственная композиция здания,</b> построенная на сочетании разновеликих 1 – 2-этажных кирпичных объемов, в плане первого этажа, составлявших сложную фигуру в целом близкую к прямоугольнику с тремя выбранными углами, в плане второго этажа – Т-образной конфигурации.</p>	 <p style="text-align: center;">Общий вид здания с северо-запада</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="959 763 1437 801">Общий вид здания с северо-востока</p>  <p data-bbox="975 1357 1406 1395">Общий вид здания с юго-запада</p>
<b>3. Композиция, местоположение и форма фасадов</b>		
3.1	<p data-bbox="384 1464 903 1697"><b>Первоначальная часть южного фасада</b>, включающая большую часть первого этажа справа с четырьмя оконными проемами и меньшую часть второго этажа, выделенную выступом кладки в имитации ризалита (без фронтона), с одним оконным проемом (вторым от правого фланга).</p>	

1	2	3
3.2	<p><b>Первоначальная часть северного фасада</b>, включающая первый этаж заглабленной левой части с одним оконным проемом и 2-х этажную среднюю часть фасада (без фронтона) с тремя сгруппированными оконными проемами на втором этаже и двумя оконными проемами на первом.</p>	
3.3	<p><b>Первоначальная часть восточного фасада</b>, включающая первый этаж левой выступающей части с тремя проемами и узкую 2-х этажную заглабленную часть фасада без проемов.</p>	
3.4	<p><b>Первоначальная часть западного фасада</b>, включающая среднюю часть фасада в два этажа и одну ось проемов.</p>	

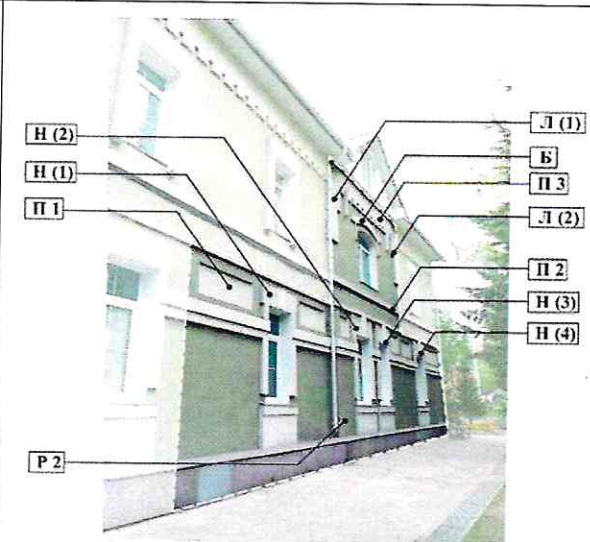
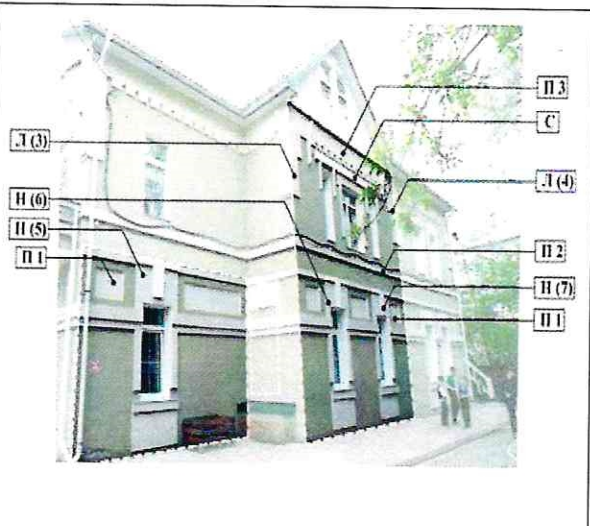
1	2	3
<b>4. Местоположение и конфигурация проемов</b>		
4.1	<p><b>Южный фасад.</b>  Местоположение, форма первоначальных оконных проемов:  - прямоугольных оконных проемов ОК-1 (1 – 4) первого этажа;  - лучкового оконного проема ОК-2 второго этажа.</p>	
4.2	<p><b>Восточный фасад.</b>  Местоположение, форма первоначальных оконных проемов ОК-1 (5 – 6) первого этажа;   Местоположение, форма прямоугольного проема П-1 первого этажа.</p>	
4.3	<p><b>Северный фасад.</b>  Местоположение, форма первоначальных оконных проемов:  - прямоугольных оконных проемов ОК-1 (8 – 10) первого этажа;  - группы из трех прямоугольных оконных проемов второго этажа: широкое среднее окно ОК-3, фланговые узкие щелевидные окна ОК-4 (1 – 2).</p>	


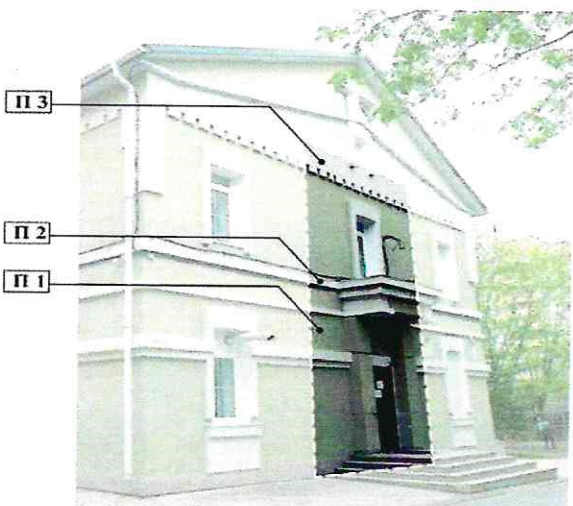



1	2	3
4.4	<p><b>Западный фасад.</b> Местоположение, первоначального оконного проема ОК-1 (11) второго этажа.</p> <p>форма прямоугольного</p> <p>Местоположение, прямоугольного проема первого этажа.</p> <p>форма П-2</p>	

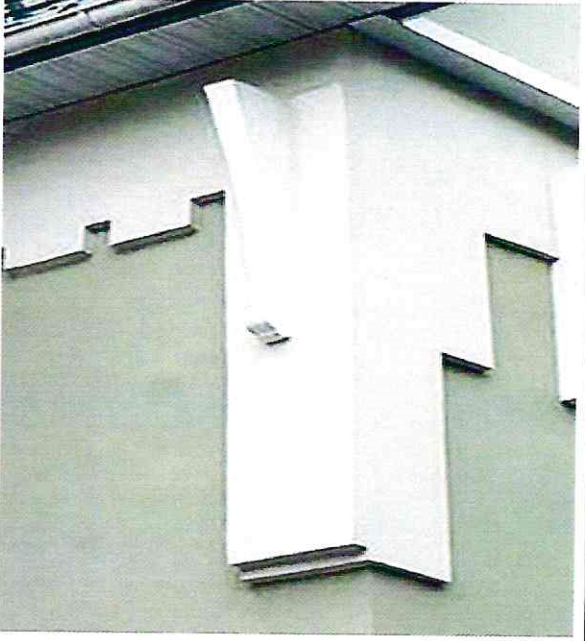


### 5. Архитектурно-художественное оформление фасадов

#### Архитектурно-художественное оформление фасадов:

Пояс 1-го этажа, пояс 2-го этажа, плоский пояс с зубчатым нижним краем в завершении 2-го этажа, угловые висячие лопатки 2-го этажа, кирпичные полуналичники 1-го этажа (первоначальные формы), бровка над окном 2-го этажа южного фасада, сандрик над сгруппированными окнами 2-го этажа северного фасада, слабораскрепованный ризалитный выступ 1-го этажа восточного фасада, ризалитный выступ южного фасада, в том числе:

5.1	Южный фасад	
5.2	Северный фасад	

1	2	3
5.3	<b>Восточный фасад</b>	
5.4	<b>Западный фасад</b>	
5.5	<p><b>Пояс 1-го этажа (П 1)</b> с крупными прямоугольными нишками, ограниченный снизу двухступенчатым карнизом, прерывающимся на оконных проемах, сверху – поясом простого прямоугольного профиля, раскрепованным по оконным наличникам.</p>	
5.6	<p><b>Пояс 2-го этажа (П 2)</b> простого прямоугольного сечения.</p>	
5.7	<p><b>Плоский пояс (П 3)</b> с зубчатым нижним краем в завершении 2-го этажа.</p>	

1	2	3
5.8	<p><b>Угловые</b> <b>висячие</b> <b>лопатки</b> <b>2-го этажа</b> Л (1 – 5) со ступенчатым сужением в нижней части.</p>	
5.9	<p><b>Бровка</b> над <b>лучковым</b> <b>окном</b> (Б) 2-го этажа южного фасада, <b>поддержанная</b> тонкими <b>фигурными</b> <b>кронштейнами</b>.</p>	
5.10	<p><b>Сандрик</b> над <b>сгруппированными</b> <b>окнами</b> (С) 2-го этажа северного фасада, <b>поддержанные</b> тонкими <b>фигурными</b> <b>кронштейнами</b>.</p>	

1	2	3
5.11	<b>Ризалитный выступ (Р 1)</b> 1-го этажа восточного фасада.	 A photograph of a building facade. A red rectangular outline highlights a prominent architectural feature on the first floor, which is a ryzalitnyy vystup (P 1). The building has a light-colored facade with white architectural details. Several people are standing in front of the building for scale.
5.12	<b>Ризалитный выступ (Р 2)</b> в два этажа южного фасада.	 A photograph of a building facade. A red rectangular outline highlights a two-story architectural feature on the southern facade, which is a ryzalitnyy vystup (P 2). The building has a light-colored facade with white architectural details. The feature includes a window on the upper floor and a larger window on the lower floor.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.