



Правительство Хабаровского края  
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ПРИКАЗ**

19.10.2015 № 74  
г. Хабаровск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Кинематограф "Модерн", 1915 г., Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 71

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании проектной документации, разработанной обществом с ограниченной ответственностью "АСГАРД" (шифр: 962-АГ/7-ППО),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Кинематограф "Модерн", 1915 г., Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 71.

Начальник управления

Л.Г. Лобанов




## УТВЕРЖДЕН

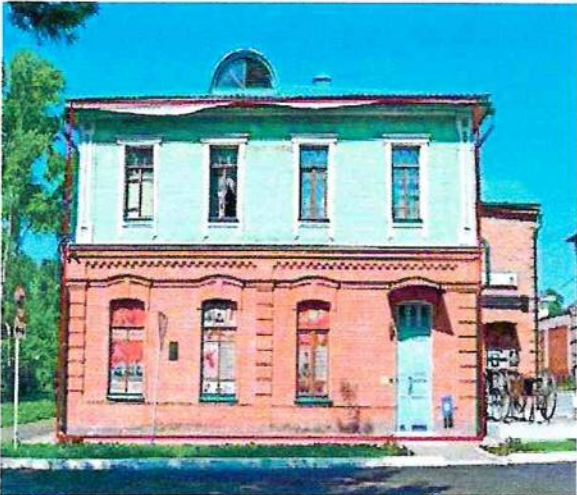
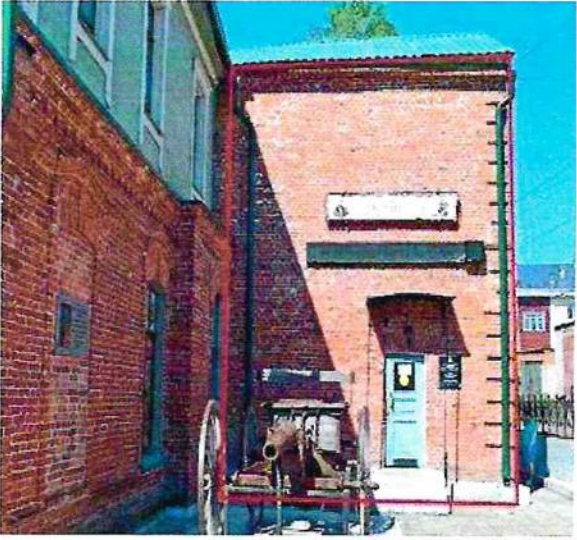

приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Правительства Хабаровского края  
от 19.12.2015 № 44

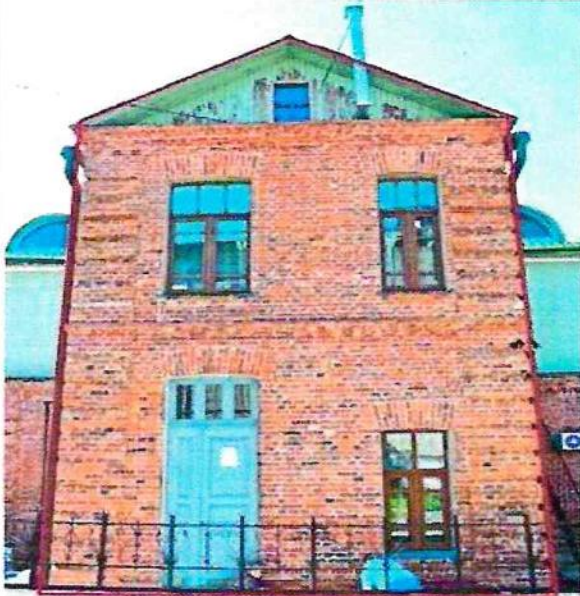


### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ




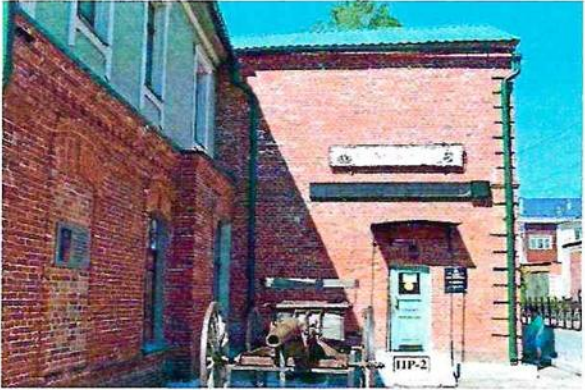
объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Кинематограф "Модерн", 1915 г., Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 71

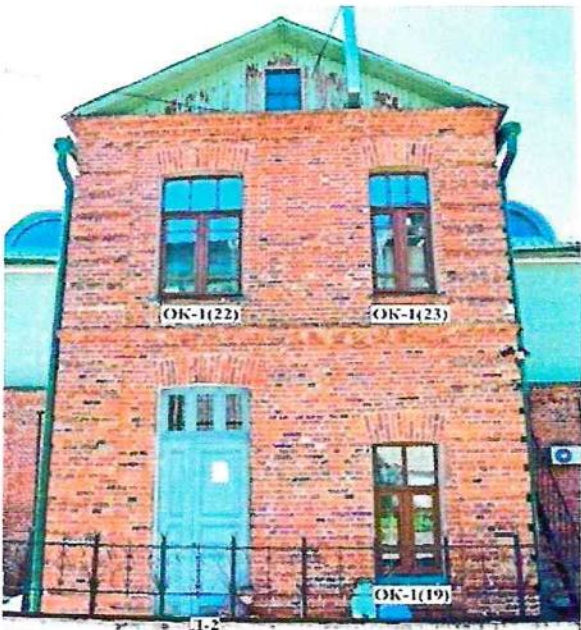

№ п/п	Предмет охраны. Описание предмета охраны	Иллюстрации
1	2	3
<b>1. Градостроительные характеристики</b>		
1.1	<p><b>Местоположение</b> – в юго-восточной части квартала, ограниченного улицами Советской, Горького, Ленина и Володарского, на угловом участке у пересечения улиц, южным фасадом формируя красную линию ул. Советской, восточным фасадом – красную линию ул. Ленина.</p>	
<p><b>Стилистика первоначально одноэтажного здания</b> в духе эклектики с элементами, свойственными классицизму в декоративном оформлении фасадов в лицевой кирпичной кладке и надстроенного второго этажа с простым деревянным декором в интерпретации стиля модерн.</p>		
<b>2. Объемно-пространственная композиция здания и конфигурация</b>		
2.1	<p><b>Объемно-пространственная композиция двухэтажного здания</b>, составленная двумя объемами – основным, прямоугольным в плане с вальмовой крышей, с первым кирпичным этажом (1915 г.); – и верхним деревянным (1921 г.) и примыкающим Т-образному со стороны двора небольшим, почти квадратным в плане кирпичным объемом под двускатной крышей.</p> <p><b>Конфигурация карниза и конька крыши</b> – вальмовая основного объема и двускатная дворового объема.</p>	
		Общий вид здания с юго-востока

1	2	3
		 <p data-bbox="970 719 1453 752">Общий вид здания с северо-востока</p>  <p data-bbox="975 1249 1449 1283">Общий вид здания с северо-запада</p>
2.2	<p data-bbox="403 1301 799 1335"><b>Конструкции и материалы.</b></p> <p data-bbox="403 1335 1505 1413">Материал, конструкции капитальных стен первого этажа здания и второго этажа дворового объема из красного керамического кирпича, второго этажа основного объема – деревянные из бруса.</p> <p data-bbox="403 1413 858 1447">Металлическая фальцевая кровля.</p>	
<p data-bbox="555 1462 1249 1496"><b>3. Композиция, местоположение форма фасадов</b></p>		
3.1	<p data-bbox="403 1514 895 1850"><b>Композиция южного фасада,</b> симметричная, в 12 осей оконных проемов, на первом этаже сгруппированных по три и разделенных лопатками, на втором этаже в 10 осей оконных проемов, в средней части сгруппированных по три, и на флангах по два проема, акцентированная членением по вертикали – междуэтажным карнизом в завершении первого кирпичного этажа.</p> 	

1	2	3
3.2	<p><b>Композиция восточного фасада</b> – асимметричная, двухплановая, составленная двумя частями – левой, основной, в четыре оси проемов и правой, далеко западающей в одну ось проема первого этажа.</p> <p>Композиция левой части фасада, сформированная местоположением, габаритами и формой проемов, горизонтальными и вертикальными членениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- междуэтажным карнизом в завершении первого кирпичного этажа;</li> <li>- лопатки на первом этаже, из которых две фланговые, а средняя выделяет два неравных участка, каждый из которых прорезан двумя проемами – левый более узкий – двумя оконными проемами, а правый – оконным и фланговым дверным.</li> </ul>	 <p data-bbox="1002 757 1417 790">Левая часть восточного фасада</p>  <p data-bbox="991 1357 1428 1391">Правая часть восточного фасада</p>
3.3	<p><b>Композиция северного фасада</b>, асимметричная, разноплановая, составленная тремя частями: средней, с двумя кирпичными этажами, узкой, асимметричной, сильно выступающей, завершенной треугольным фронтоном и двумя фланговыми, с первым этажом кирпичным и вторым деревянным в три неравномерно расположенных оси проемов.</p>	 <p data-bbox="1002 1984 1406 2018">Левая часть северного фасада</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="995 869 1423 902">Средняя часть северного фасада</p>  <p data-bbox="995 1417 1414 1451">Правая часть северного фасада</p>
3.4	<p data-bbox="405 1473 896 1653"><b>Двухплановая композиция западного фасада,</b> образованная далеко западающей левой частью и правой (основной) выступающей частью в четыре оси оконных проемов, разделенных по первому этажу лопаткой надвое.</p>	 <p data-bbox="995 1977 1414 2011">Правая часть западного фасада</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="1011 703 1410 734">Левая часть западного фасада</p>
<b>4. Местоположение, форма проемов</b>		
4.1	<p><b>Южный фасад.</b> Местоположение, форма оконных проемов: - лучковых первого этажа ОК-1 (1 – 8); - прямоугольных второго этажа ОК-2 (1 – 10). Местоположение, форма лучковых оконных проемов первого этажа ПР-1 (1 – 4).</p>	
4.2	<p><b>Восточный фасад.</b> Местоположение, форма оконных проемов: - лучковых первого этажа ОК-1 (9 – 10); - прямоугольных второго этажа ОК-2 (1Г – 14). Местоположение, форма лучкового дверного проема Д-1. Местоположение, форма лучковых оконного проема ПР-1Г (5) и дверного проема первого этажа ПР-2.</p>	 <p data-bbox="1002 1541 1417 1572">Левая часть восточного фасада</p>  <p data-bbox="991 1995 1428 2027">Правая часть восточного фасада</p>

1	2	3
4.3	<p><b>Северный фасад.</b>  Местоположение, форма оконных проемов:  - лучковых первого этажа ОК-1 (12; 12.1; 13; 14), ОК-1 (19);  - лучковых второго этажа ОК-1 (22 – 23);  - прямоугольных второго этажа ОК-2 (15 – 20).</p> <p>Местоположение, форма лучкового дверного проема Д-2.</p>	 <p>Левая часть северного фасада</p>  <p>Средняя часть северного фасада</p>  <p>Правая часть северного фасада</p>

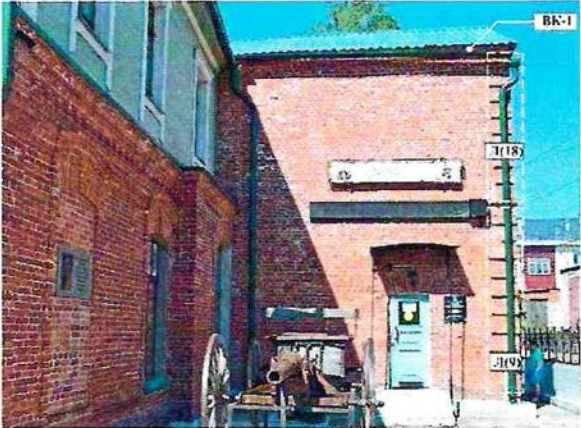
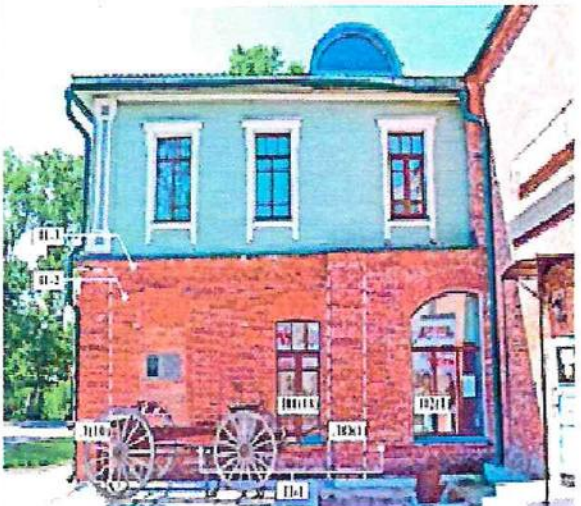
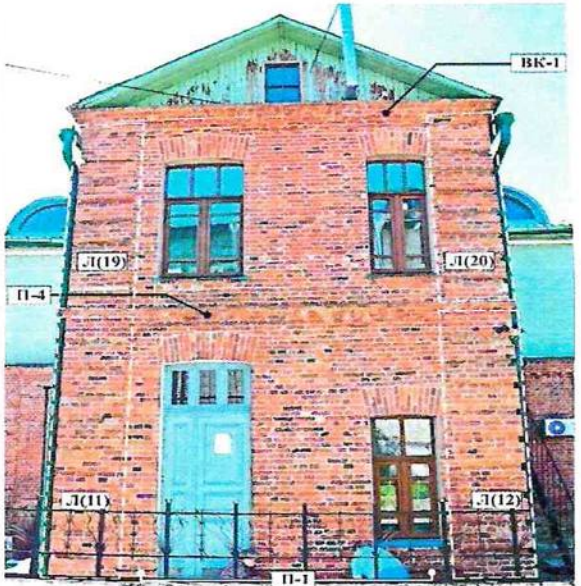
1	2	3
4.4	<p><b>Западный фасад.</b>  Местоположение, форма оконных проемов:  - лучковых первого этажа ОК-1 (15 – 18);  - прямоугольных второго этажа ОК-2 (21 – 24).</p>	 <p>Правая часть западного фасада</p>



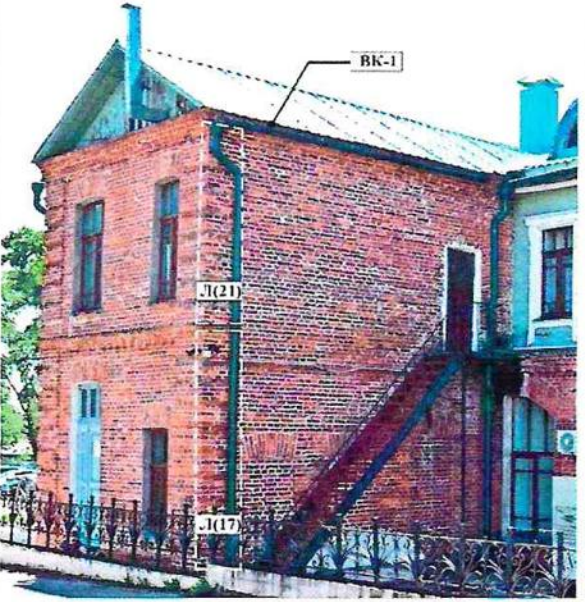
**Характер обработки фасадной поверхности:** лицевая кладка красного кирпича фасадов первого этажа основного объема и фасадов дворового объема с рельефной кладкой декоративных элементов; дощатая обшивка фасадов второго этажа основного объема с деревянными накладными декоративными элементами.






### 5. Архитектурно-художественное оформление фасадов

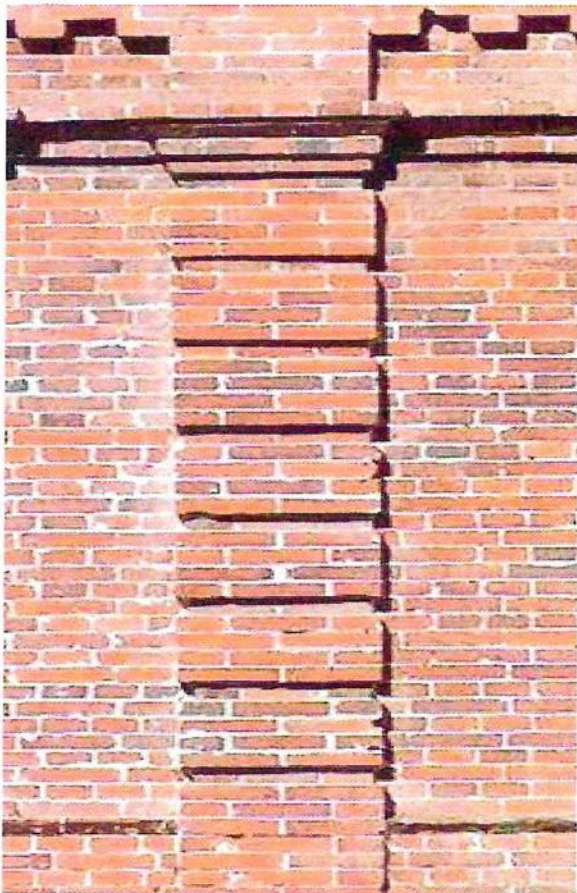
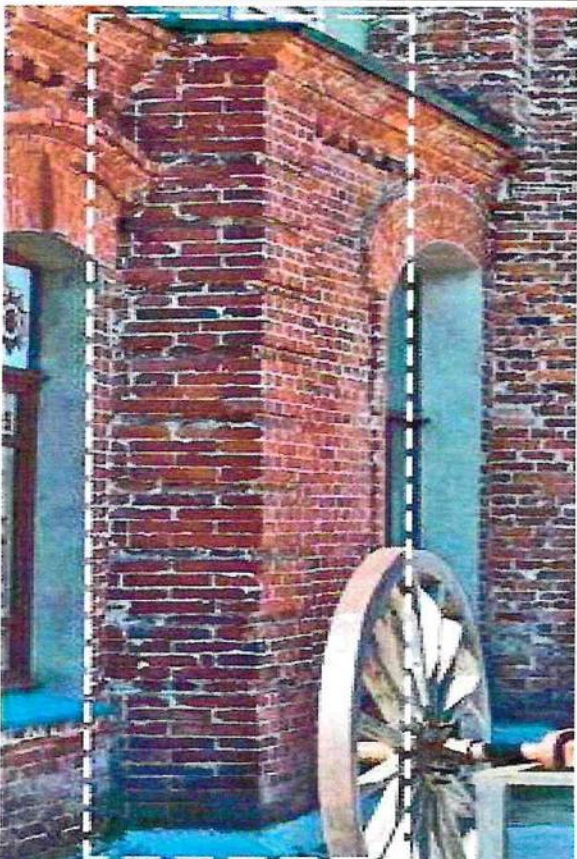
**Архитектурно-художественное оформление фасадов:** подоконный пояс первого этажа, профилированный пояс первого этажа основного объема, профилированный междуэтажный пояс основного объема, профилированный междуэтажный пояс средней части северного фасада, профилированный венчающий карниз дворового объема, лопатки первого и второго этажей, вертикальные выступы кирпичной кладки боковых частей северного фасада; наличники широких проемов первого этажа северного фасада, в том числе:



5.1	<p><b>Южный фасад:</b>  - подоконный пояс первого этажа П-1;  - профилированный пояс первого этажа основного объема П-2;  - профилированный междуэтажный пояс основного объема П-3;  - рамочные наличники проемов первого этажа основного объема Н1(1 – 12);  - рустованные лопатки первого этажа Л (1 – 5).</p>	
5.2	<p><b>Восточный фасад:</b>  - подоконный пояс первого этажа П-1;  - профилированный пояс первого этажа основного объема П-2;  - профилированный междуэтажный пояс основного объема П-3;  - профилированный венчающий карниз дворового объема ВК-1;  - рамочные наличники проемов первого этажа основного объема Н1 (13 – 16);  - рустованные лопатки первого этажа Л (6 – 9);</p>	

1	2	3
	<p>- рустованная лопатка второго этажа Л (18).</p>	<p>Левая часть восточного фасада</p>  <p>Правая часть восточного фасада</p>
5.3	<p><b>Северный фасад:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подоконный пояс первого этажа П-1;</li> <li>- профилированный пояс первого этажа основного объема П-2;</li> <li>- профилированный междуэтажный пояс основного объема П-3;</li> <li>- профилированный междуэтажный пояс средней части фасада П-4;</li> <li>- профилированный венчающий карниз дворового объема ВК-1;</li> <li>- рамочные наличники проемов первого этажа основного объема Н1 (18 – 20);</li> <li>- наличники широких проемов первого этажа Н2 (Г – 2);</li>   <li>- рустованные лопатки первого этажа Л (10 – 13);</li> <li>- рустованные лопатки второго этажа Л (19 – 20);</li>   <li>- рустованные огибающие лопатки в оформлении выступающих объемов на боковых частях северного фасада ЛО (1 – 2).</li> </ul>	<p>Левая часть северного фасада</p>  <p>Средняя часть северного фасада</p> 

1	2	3
		 <p data-bbox="997 683 1412 719">Правая часть северного фасада</p>
5.4	<p data-bbox="405 734 651 770"><b>Западный фасад:</b></p> <ul data-bbox="405 772 893 1176" style="list-style-type: none"> <li>- подоконный пояс первого этажа П-1;</li> <li>- профилированный пояс первого этажа основного объема П-2;</li> <li>- профилированный междуэтажный пояс основного объема П-3;</li> <li>- профилированный венчающий карниз дворового объема ВК-1;</li> <li>- рамочные наличники проемов первого этажа основного объема ПГ (21 – 24);</li> <li>- рустованные лопатки первого этажа Л (14 – 17);</li> <li>- рустованная лопатка второго этажа Л (21).</li> </ul>	 <p data-bbox="997 1258 1412 1294">Правая часть западного фасада</p>  <p data-bbox="997 1975 1412 2011">Левая часть западного фасада</p>

1	2	3
5.5	<p><b>П-1</b> Подоконный пояс первого этажа – узкий шириной в один кирпич, "срезанный" по нижней грани, прерванный лопатками.</p>	
5.6	<p><b>П-2</b> Профилированный пояс первого этажа основного объема – раскрепованный на лопатках и по верхней части выступающих перемычек.</p>	
5.7	<p><b>П-3</b> Профилированный междуэтажный пояс основного объема, дополненный рядом простых зубчиков, прерванным на лопатках.</p>	
5.8	<p><b>П-4</b> Профилированный междуэтажный пояс средней части северного фасада, дополненный рядом простых зубчиков, прерванным на лопатках.</p>	
5.9	<p><b>ВК-1</b> Профилированный венчающий дворового объема, дополненный рядом простых зубчиков.</p>	

1	2	3
5.10	<b>Л (1-21)</b> Рустованные лопатки первого и второго этажей.	
5.11	<b>ЛО (1-2)</b> Рустованные огибающие лопатки в оформлении выступающих объемов на боковых частях северного фасада.	

1	2	3
5.12	<p><b>Н1 (1-24)</b>            Рамочные наличники проемов первого этажа основного объема – с узкими гладкими боковыми стойками и выделенными лучковыми перемычками с небольшим расширением в виде ушек, с замковым камнем, по верху которых раскрепован двухступенчатый карниз.</p>	
5.13	<p><b>Н2 (1-2)</b>            Наличники широких проемов боковых частей первого этажа северного фасада – с узкими гладкими боковыми стойками и выделенными кирпичной кладкой лучковыми перемычками с расширением в виде ушек.</p>	

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.