



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

11.12.2025 № 64
г. Хабаровск

Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, до 1914 г.", Хабаровский край, г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 29

В соответствии со статьями 3.1, 9.2 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с пунктом 3.19 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объектов культурного наследия – научно-проектной документации "Проект изменения части объединённой зоны охраны объектов культурного наследия города Хабаровска, расположенных на юго-восточной части территории кварталов, ограниченных улицами Запарина, Уссурийский бульвар, Калинина, Муравьёва-Амурского" от 31 августа 2025 г., выполненной аттестованными экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы общества с ограниченной ответственностью "Волжанка-ГЕО" (шифр: 07-25-ПЕЗО),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, до 1914 г.", Хабаровский край, г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 29 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, до 1914 г.", Хабаровский край, г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 29 согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу учета и информационного обеспечения объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края (Наточеев А.В.):

2.1. Обеспечить направление документов, необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в объеме

сведений, предусмотренных пунктами 1 – 4, 6 части 1 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

2.2. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа "Город Хабаровск".

Начальник управления

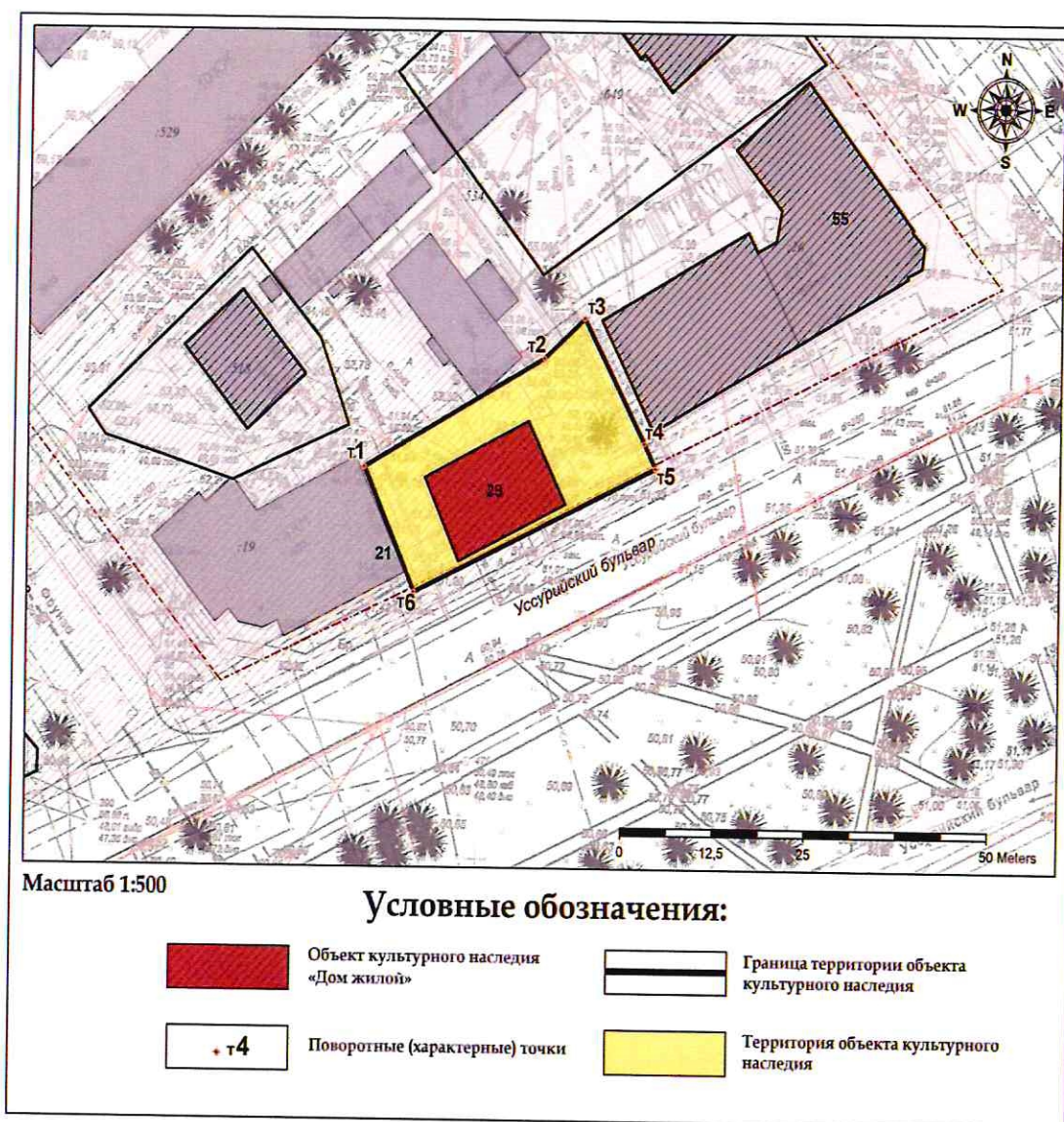
A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Л.Г. Лобанов", written over a horizontal line.

Л.Г. Лобанов

Приложение № 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 11.12.2015 № 64

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом жилой, до 1914 г.", Хабаровский край,
г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 29

1. Графическое изображение (схема) границ территории:



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (во Всемирной геодезической системе координат WGS-84, в местной системе координат МСК-27, зона 3):

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина (метров)
	северной широты	восточной долготы	X	Y	
t1	48°28'26.81"N	135°03'59.05"E	455927,98	3177895,66	27,78
t2	48°28'27.26"N	135°04'00.67"E	455941,28	3177920,05	7,26
t3	48°28'27.42"N	135°04'00.93"E	455946,12	3177925,46	17,19
t4	48°28'26.94"N	135°04'01.35"E	455931,06	3177933,75	3,34
t5	48°28'26.85"N	135°04'01.43"E	455928,10	3177935,29	36,02
t6	48°28'26.34"N	135°03'59.85"E	455913,03	3177902,57	16,47
t1	48°28'26.81"N	135°03'59.05"E	455927,98	3177895,66	

Метод определения координат – геодезический.

Средняя квадратическая погрешность положения точек – 0,1 (Mt), м.

Площадь территории – 631,7 кв. м.

3. Описание границ территории объекта культурного наследия:

от точки t1, расположенной на расстоянии 1,7 м к юго-востоку от северо-восточного угла здания: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 21;

- от t1 до t2 – 27,78 м в направлении 61°23'46"N;
- от t2 до t3 – 7,26 м в направлении 48°10'58"N;
- от t3 до t4 – 17,19 м в направлении 151°10'07"N;
- от t4 до t5 – 3,34 м в направлении 152°30'48"N;
- от t5 до t6 – 36,02 м в направлении 245°16'13"N;
- от t6 до t1 – 16,47 м в направлении 335°11'35"N.

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, до 1914 г.", Хабаровский край, г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 29

Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения и используется строго в соответствии с их целевым назначением.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3) распространение наружной рекламы, в том числе на объекте культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Хабаровского края в области охраны объектов культурного наследия.