



Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

11.12.2015 № 64
г. Хабаровск

О включении выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой А. Душечкина", до 1915 г., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 2а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения, об утверждении границ его территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории и предмета охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьей 3 Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края", пунктами 3.15, 3.17, 3.19 и 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 2 октября 2025 г., выполненного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы общества с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз" Федосеевой Е.М., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Дом жилой А. Душечкина", до 1915 г., расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 2а в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения с наименованием "Доходный дом Душечкиных", датой создания – нач. XX в. (до 1917 г.), адресом (местонахождением) – Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 2а.

2. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения "Доходный дом Душечкиных", нач. XX в. (до 1917 г.), Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 2а согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения "Доходный дом Душечкиных", нач. XX в. (до 1917 г.), Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 2а согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

предмет охраны объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения "Доходный дом Душечкиных", нач. XX в. (до 1917 г.), Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 2а согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия "Дом жилой А. Душечкина", до 1915 г., расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 2а из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Хабаровского края.

4. Краевому государственному бюджетному учреждению "Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры" (Дмитренко С.Л.):

4.1. Подготовить документы, необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1 – 4, 6 части 1 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон № 218-ФЗ), в целях реализации части 7 статьи 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ) в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

4.2. Обеспечить подготовку сведений об установленных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ защитных зонах объектов культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 6 части 1 статьи 10 Закона № 218-ФЗ, в целях реализации абзаца четвертого части 1 статьи 20.2 Закона № 73-ФЗ в срок до 31 мая 2026 г.

5. Отделу учета и информационного обеспечения объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края (далее – управление) (Наточеев А.В.):

5.1. Разместить на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" актуализированные Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Хабаровского края, и Список объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Хабаровского края, в течение двух рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

5.2. Уведомить собственника или иного законного владельца о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения "Доходный дом Душечкиных", нач. XX в. (до 1917 г.), Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 2а, в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

5.3. Обеспечить направление сведений об установленных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ защитных зонах объектов культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 6 части 1 статьи 10 Закона № 218-ФЗ, в целях реализации абзаца четвертого части 1 статьи 20.2 Закона № 73-ФЗ в срок до 30 июня 2026 г.

5.4. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа "Город Хабаровск".

6. Отделу надзора и сохранения объектов культурного наследия управления (Борман А.С.) обеспечить подготовку и утверждение охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения "Доходный дом Душечкиных", нач. XX в. (до 1917 г.), Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 2а.

Начальник управления

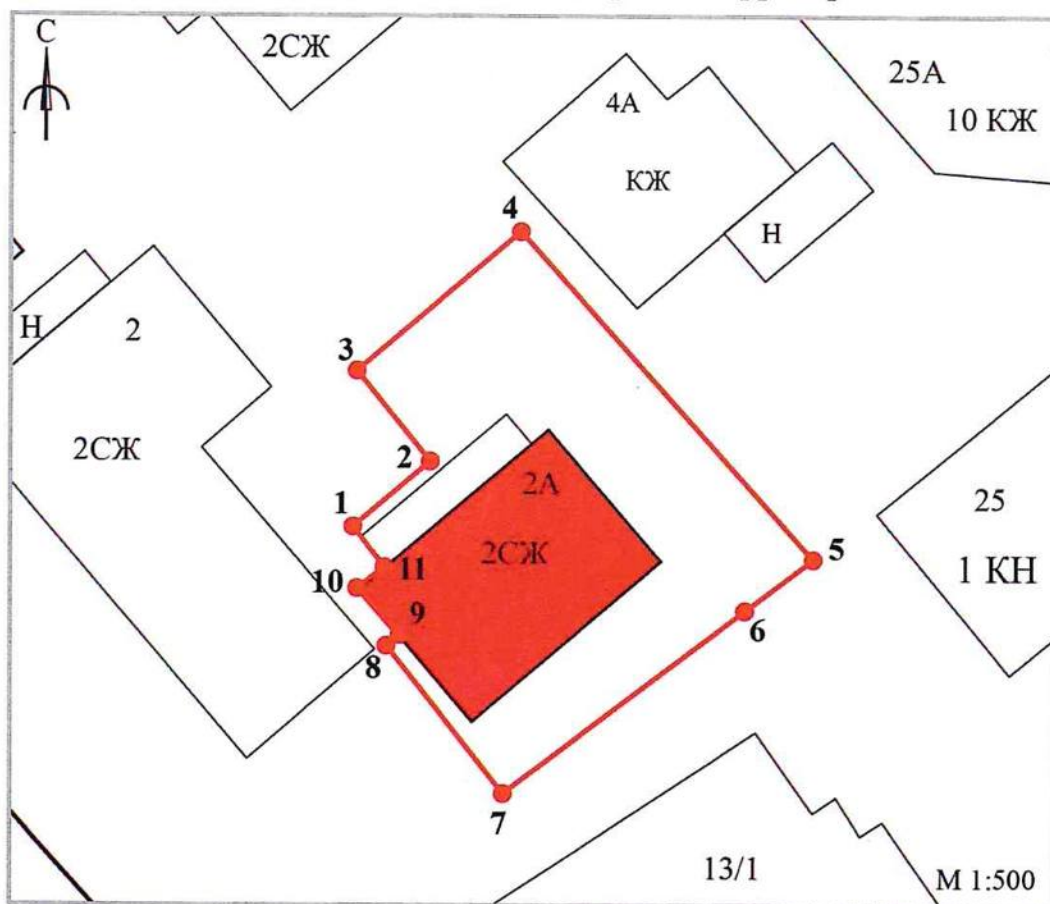


Л.Г. Лобанов




ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения "Доходный дом Душечкиных", нач. XX в. (до 1917 г.), Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 2а

1. Графическое изображение (схема) границ территории:



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения "Доходный дом Душечкиных", г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 2а;
-  - границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом Душечкиных", г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 2а;
-  - обозначение характерной (поворотной) точки.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (во Всемирной геодезической системе координат WGS-84, в местной системе координат МСК-27, зона 3):

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина (метров)
	широта	долгота	X	Y	
т1	48°28'09.65"N	135°04'03.44"E	455396,07	3177965,25	4,97
т2	48°28'09.76"N	135°04'03.62"E	455399,30	3177969,03	5,75
т3	48°28'09.90"N	135°04'03.44"E	455403,77	3177965,42	10,58
т4	48°28'10.13"N	135°04'03.83"E	455410,64	3177973,46	21,67
т5	48°28'09.61"N	135°04'04.55"E	455394,46	3177987,87	4,21
т6	48°28'09.53"N	135°04'04.38"E	455391,92	3177984,51	14,88
т7	48°28'09.23"N	135°04'03.82"E	455382,94	3177972,64	9,25
т8	48°28'09.46"N	135°04'03.53"E	455390,19	3177966,89	0,64
т9	48°28'09.47"N	135°04'03.55"E	455390,60	3177967,38	3,10
т10	48°28'09.55"N	135°04'03.46"E	455393,03	3177965,45	1,68
т11	48°28'09.59"N	135°04'03.52"E	455394,05	3177966,79	2,54
т1	48°28'09.65"N	135°04'03.44"E	455396,07	3177965,25	

Метод определения координат – геодезический.

Средняя квадратическая погрешность положения точек – 0,1 (Mt), м.

Площадь территории – 340,0 кв. м.

3. Описание границ территории объекта культурного наследия:

- от т1 до т2 – 4,97 м на северо-восток;
- от т2 до т3 – 5,75 м на северо-запад;
- от т3 до т4 – 10,58 м на северо-восток;
- от т4 до т5 – 21,67 м на юго-восток;
- от т5 до т6 – 4,21 м на юго-запад;
- от т6 до т7 – 14,88 м на юго-запад;
- от т7 до т8 – 9,25 м на северо-запад;
- от т8 до т9 – 0,64 м на северо-восток;
- от т9 до т10 – 3,10 м на северо-запад;
- от т10 до т11 – 1,68 м на северо-восток;
- от т11 до т1 – 2,54 м на северо-запад.

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения "Доходный дом Душечкиных", нач. XX в. (до 1917 г.), Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 2а

Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения и используется строго в соответствии с их целевым назначением.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

3) распространение наружной рекламы, в том числе на объекте культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.


3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Хабаровского края в области охраны объектов культурного наследия.

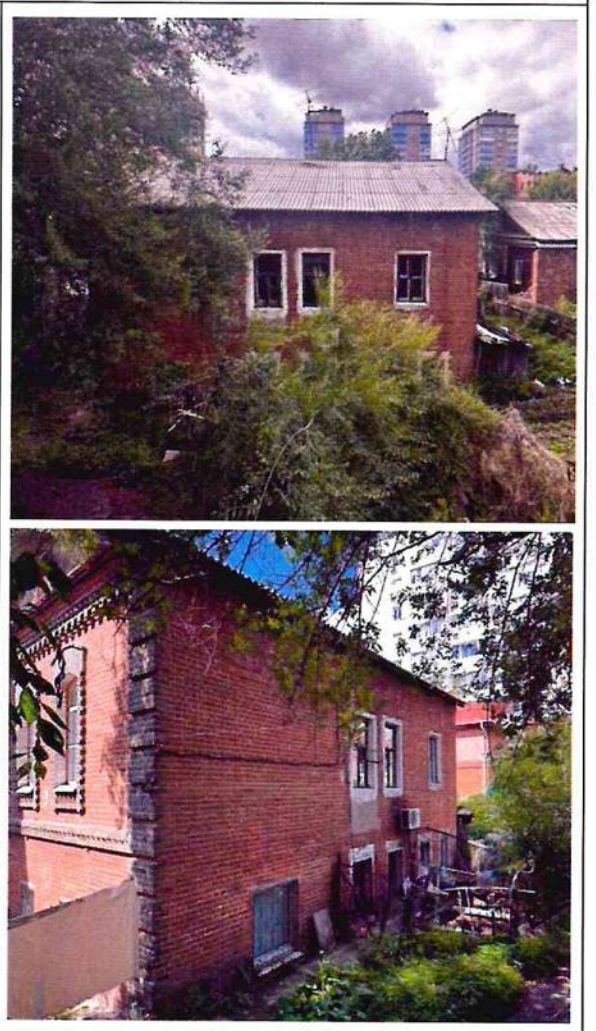
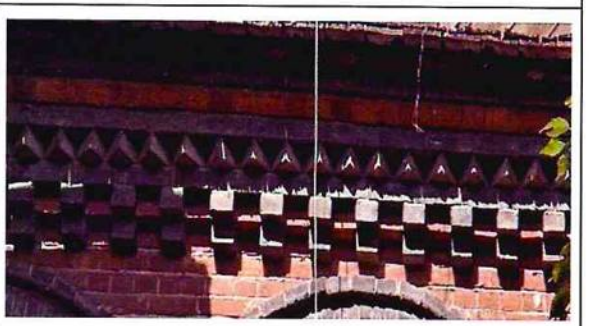
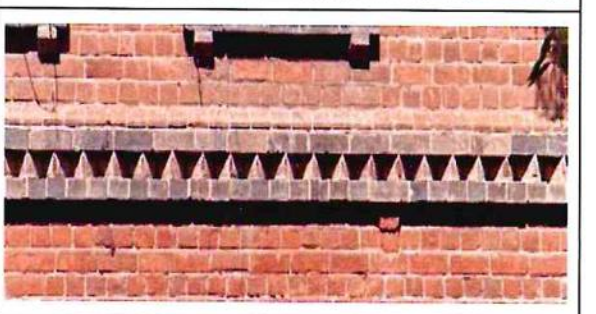
Приложение № 3
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 11.12.2025 № 84

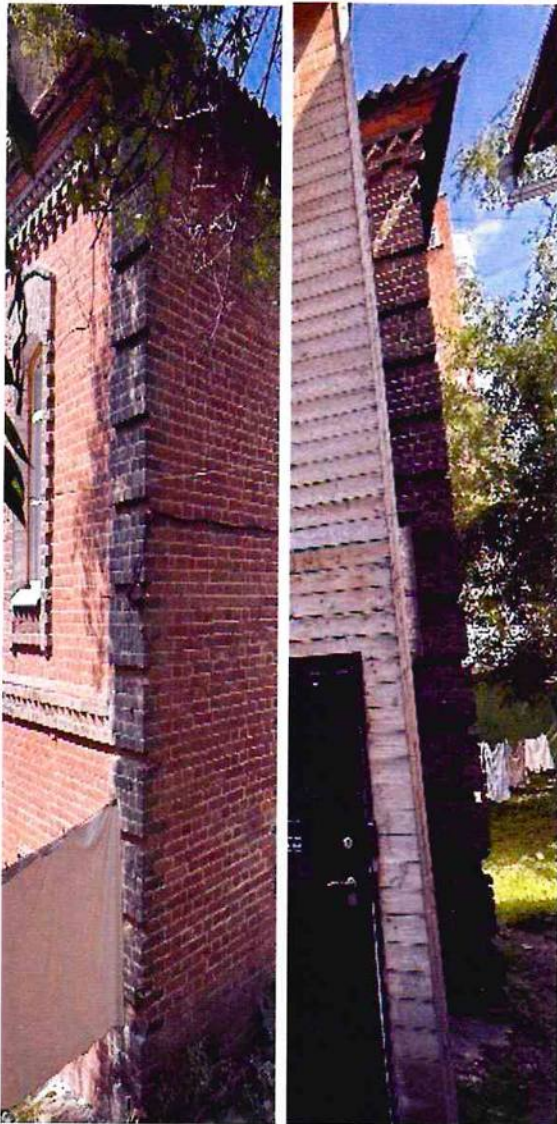

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

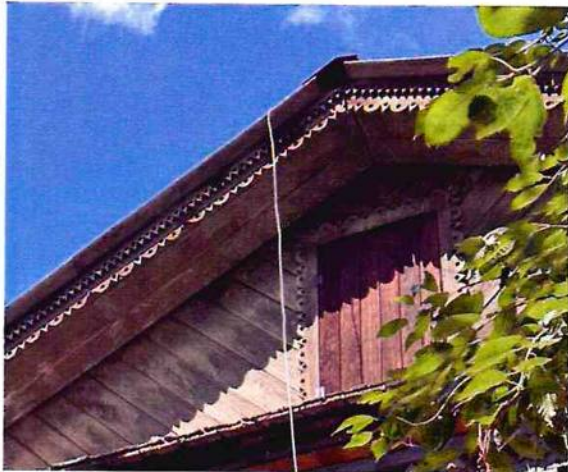
объекта культурного наследия (памятника градостроительства и архитектуры) регионального значения "Доходный дом Душечкиных", нач. XX в. (до 1917 г.), Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 2а

№ п/п	Предмет охраны. Описание предмета охраны	Иллюстрации
1	2	3
1. Местоположение и градостроительные характеристики здания		
1.1	<p>Местоположение здания, в ряду разновысотной застройки, выстроенного с отступом от красной линии улицы Истомина вглубь квартала, образованного ул. Истомина, Уссурийским бульваром, ул. Калинина, ул. Ленина.</p>	
2. Объемно-пространственная композиция, стилистика здания		
2.1	<p>Объемно-пространственная композиция здания, двухэтажного, прямоугольной формы в плане.</p> <p>Структура членений фасадов представлена горизонтальным членением фасадов – межэтажный карниз, отделяющий второй этаж, венчающий карниз; вертикальные членения фасадов – элементы декоративного оформления углов фасадов.</p> <p>Стилистика здания – кирпичный стиль, свойственный периоду конца XIX – началу XX вв.</p>	

1	2	3
3. Композиция главного (северо-западного) фасада		
3.1	<p>Исторический фасад здания закрыт поздним деревянным пристроем с террасой (не является предметом охраны); видимые участки исторического фасада глухие, с элементами декоративного оформления в правом углу и венчающим карнизом.</p>	
4. Композиция юго-западного фасада		
4.1	<p>Композиция юго-западного фасада симметричная, в три оси оконных проемов, с треугольным фронтоном по центральной оси здания, элементами декоративного оформления, карнизами – венчающим и межэтажным, отделяющим второй этаж.</p> <p>Местоположение, форма проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дверной проем в тимпане фронтона прямоугольный, вертикально вытянутый, с обрамлением; - оконные проемы первого этажа прямоугольные, вертикально вытянутые, равномерно расположенные, без обрамления; - оконные проемы второго этажа прямоугольные с лучковым завершением, равномерно расположенные, с обрамлением. 	
5. Композиция северо-восточного фасада		
5.1	<p>Композиция северо-восточного фасада ассиметричная, в две оси оконных проемов, завершенная венчающим карнизом, с треугольным фронтоном по центральной оси здания.</p> <p>Местоположение, форма проемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дверной проем в тимпане фронтона прямоугольный, вертикально вытянутый, без обрамления; - оконные проемы первого этажа прямоугольные, вертикально вытянутые, равномерно расположенные, без обрамления; - оконные проемы второго этажа, прямоугольной формы с лучковым завершением, равномерно расположенные, без обрамления. 	

1	2	3
6. Композиция юго-восточного фасада		
6.1	<p>Композиция юго-восточного фасада ассиметричная, в пять осей оконных проемов первого этажа – одного горизонтально вытянутого, четыре вертикально вытянутые, прямоугольные, неравномерно расположенных, без обрамления.</p> <p>Оконные проемы второго этажа прямоугольные, вертикально вытянутые, неравномерно расположенных, без обрамления, два оконных проема симметрично расположенных от центральной оси фасада – более вытянутые.</p>	
7. Декоративное оформление фасадов		
7.1	<p>Венчающий карниз, составленный тремя полками, поддерживаемые поясом поребрика и двумя рядами дентикул (сухариков).</p>	
7.2	<p>Межэтажный карниз в виде пояса поребрика между первым и вторым этажами юго-западного фасада.</p>	

1	2	3
7.3	<p>Отделка рустом углов юго-западного фасада и правого угла северо-западного фасада.</p>	
7.4	<p>Кирпичные наличники на оконных проема второго этажа юго-западного фасада, составленные в верхней части выступающей лучковой перемычкой и сандриком лучковой формы, в нижней части двумя рядами поребрика и короткими боковыми свесами, боковыми сторонами наличника, выложенными зубчиками.</p>	

1	2	3
7.5	<p>Деревянный наличник с пропильной резьбой на дверном проеме в тимпане фронтона.</p> <p>Накладная пропильная резьба в два ряда на торцевых досках фронтонов.</p>	
<p>Конструктивная система здания, материал. Фундамент – бутовый ленточный. Стены наружные – кирпичные в 2,5 кирпича. Крыша – двускатная. Кровельное покрытие – шифер.</p>		

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.