



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

16.01.2025 № 5
г. Хабаровск

О включении выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом", 1951 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 32, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения, об утверждении границ территории, режима использования земель в границах территории и предмета его охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьей 3 Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края", пунктами 3.15, 3.17, 3.19 и 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 7 ноября 2024 г., выполненного аттестованными экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы общества с ограниченной ответственностью Научно Производственный Центр "Сибирская Скифия",

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом", 1951 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 32 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения с наименованием "Жилой дом", датой создания – 1951 г., адресом (местонахождением) – Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 32.

2. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Жилой дом", 1951 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 32;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Жилой дом", 1951 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 32;

предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Жилой дом", 1951 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 32.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом", 1951 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 32 из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Хабаровского края.

4. Краевому государственному бюджетному учреждению "Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры" (Акулов А.А.):

4.1. Подготовить документы, необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1 – 4, 6 части 1 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон № 218-ФЗ), в целях реализации части 7 статьи 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ) в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

4.2. Обеспечить подготовку сведений об установленных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ защитных зонах объектов культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 6 части 1 статьи 10 Закона № 218-ФЗ, в целях реализации абзаца четвертого части 1 статьи 20.2 Закона № 73-ФЗ в срок до 31 мая 2025 г.

5. Отделу учета и информационного обеспечения объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края (далее – управление) (Наточеев А.В.):

5.1. Разместить на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" актуализированные Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Хабаровского края, и Список объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Хабаровского края.

5.2. Уведомить собственника или иного законного владельца о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Жилой дом", 1951 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 32, в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия

настоящего приказа.

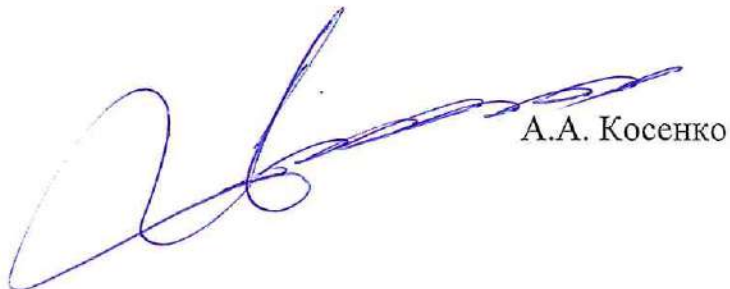
5.3. Направить копию настоящего приказа в филиал Публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

5.4. Обеспечить направление сведений об установленных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ защитных зонах объектов культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 6 части 1 статьи 10 Закона № 218-ФЗ, в целях реализации абзаца четвертого части 1 статьи 20.2 Закона № 73-ФЗ в срок до 30 июня 2025 г.

5.5. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре".

6. Отделу надзора и сохранения объектов культурного наследия управления (Борман А.С.) обеспечить подготовку и утверждение охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Жилой дом", 1951 г., Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 32 в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник управления



А.А. Косенко

УТВЕРЖДЕНЫ

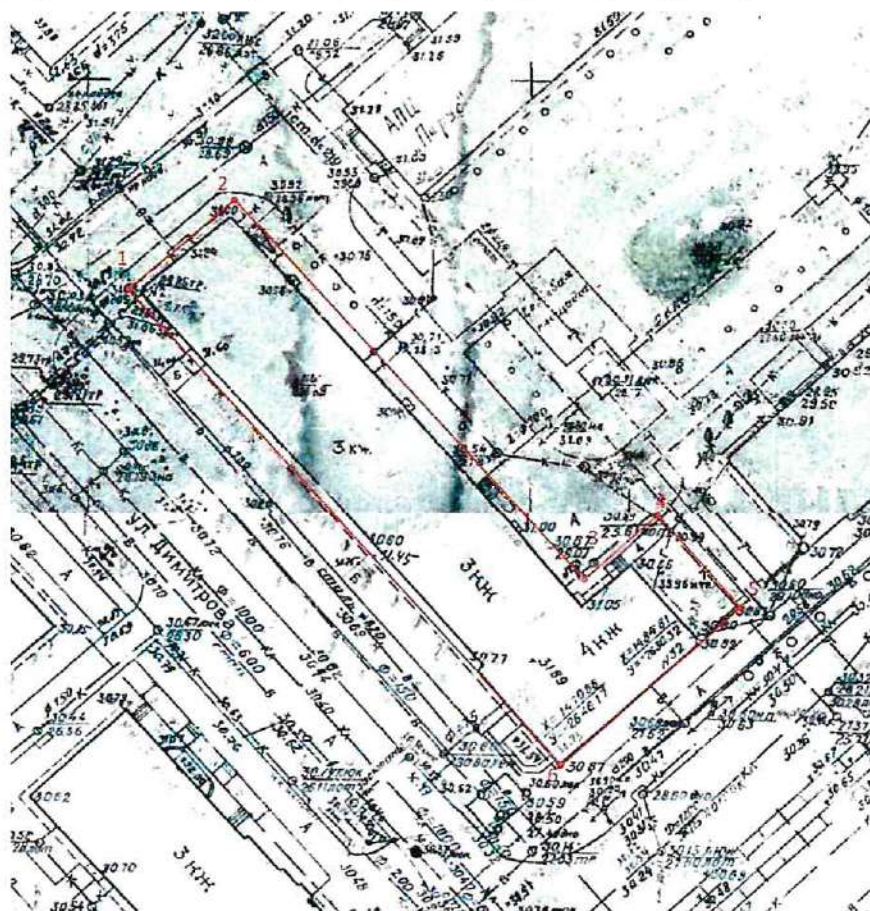
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края

от 16.01.2025 № 5

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

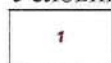
объекта культурного наследия (памятника архитектуры)
регионального значения "Жилой дом", 1951 г., Хабаровский край,
г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 32

1. Графическое изображение (схема) границ территории:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



— обозначение и номер характерной (поворотной) точки;



— граница территории объекта культурного наследия;



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (во Всемирной геодезической системе координат WGS-84, в местной системе координат МСК-27):

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина (метров)
	широта	долгота	X	Y	
т1	50°33'02.9192"N	137°00'26.5732"E	685620.77	3320507.52	15,08
т2	50°33'03.2430"N	137°00'27.1461"E	685630.82	3320518.76	61,23
т3	50°33'01.7618"N	137°00'29.2120"E	685585.21	3320559.61	7,55
т4	50°33'01.9238"N	137°00'29.4989"E	685590.24	3320565.24	13,49
т5	50°33'01.5971"N	137°00'29.9536"E	685580.18	3320574.23	22,56
т6	50°33'01.1128"N	137°00'29.0962"E	685565.15	3320557.41	74,72
т1	50°33'02.9192"N	137°00'26.5732"E	685620.77	3320507.52	

Метод определения координат – картометрический.

Средняя квадратическая погрешность положения точек – 1,0 (Mt), м.

Площадь территории – 1 226,0 кв. м.

3. Описание границ территории объекта культурного наследия:

- от т1 до т2 – 15,08 м на северо-восток;
- от т2 до т3 – 61,23 м на юго-восток;
- от т3 до т4 – 7,55 м на северо-восток;
- от т4 до т5 – 13,49 м на юго-восток;
- от т5 до т6 – 22,56 м на юго-запад;
- от т6 до т1 – 74,72 м на северо-запад.

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 16.01.2025 № 5

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия
(памятника архитектуры) регионального значения
"Жилой дом", 1951 г., Хабаровский край,
г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 32

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; распространение наружной рекламы.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности (в том числе благоустройство территории), не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.


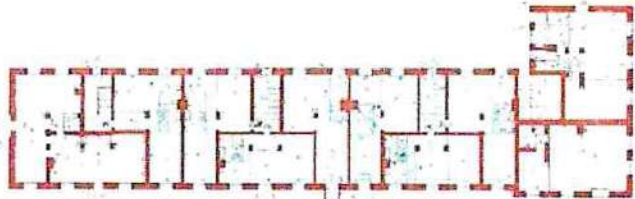

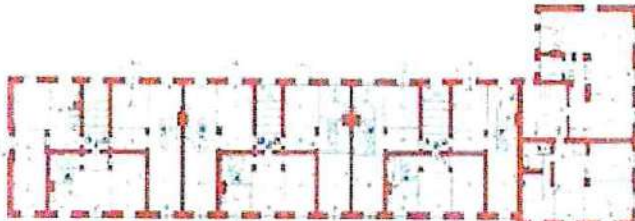

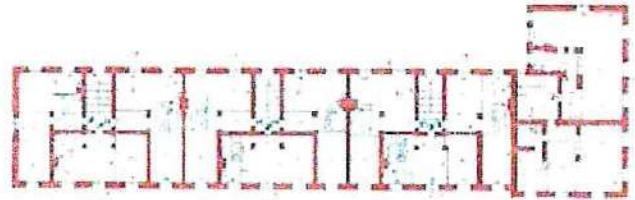

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Хабаровского края в области охраны объектов культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 16.01.2025 № 5



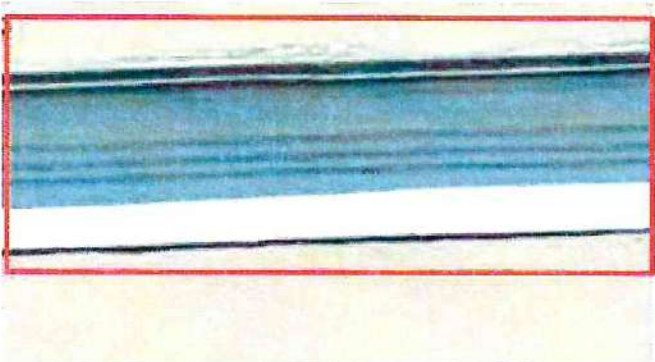

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры)
регионального значения "Жилой дом", 1951 г., Хабаровский край,
г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, д. 32

Наименование. Описание	Изображение
Градостроительные характеристики	
<p>Местоположение и градостроительные характеристики здания в структуре города:</p> <ul style="list-style-type: none"> - угловое расположение в застройке на пересечении улиц Димитрова – пр. Ленина; - расположение в границах квартала просп. Ленина – ул. Димитрова – ул. Вокзальная – ул. Севастопольская, занимает угловое положение на пересечении пр. Ленина – ул. Димитрова; - видовое раскрытие здания на пересечении ул. Димитрова и пр. Ленина; - видовое раскрытие при движении по пр. Ленина с юго-запада и северо- востока. 	 <p style="text-align: center;">Условные обозначения:  - исследуемый объект</p>
Объемно - пространственная композиция и силуэтные характеристики здания	
<p>Объемно - пространственная композиция и силуэтные характеристики здания</p> <ul style="list-style-type: none"> - объемно - пространственная композиция здания сперменной этажностью (трехэтажное и четырехэтажное), Г-образной формы в плане, вытянуто вдоль улицы Димитрова; - габариты и силуэтные характеристики здания; - конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру; - местоположение несущих 	

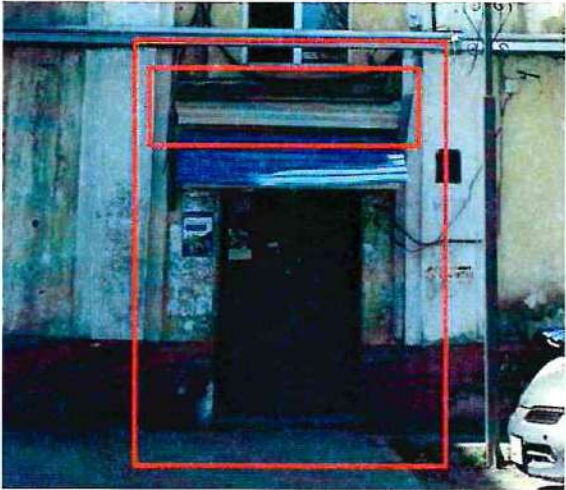



Наименование. Описание	Изображение
<p>исторических стен 1951 г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - крыша, её конфигурация (вальмовая), высотные отметки по коньку; - стилевое решение — неоклассицизм. 	 <p>Планы из технического паспорта 2010 г.</p> <p><i>План первого этажа</i></p>  <p> - капитальные кирпичные стены 1951 г.</p> <p><i>План второго этажа</i></p>  <p> - капитальные кирпичные стены 1951 г.</p> <p><i>План третьего этажа</i></p>  <p> - капитальные кирпичные стены 1951 г.</p>

Наименование. Описание	Изображение
	<p data-bbox="1023 253 1362 286"><i>План четвертого этажа</i></p>  <p data-bbox="837 763 1433 797">■ - капитальные кирпичные стены 1951 г.</p>
Композиционное решение и архитектурное оформление фасадов здания	
Юго-восточный фасад	
<p data-bbox="308 907 620 940">Юго-восточный фасад:</p> <ul data-bbox="308 952 778 1462" style="list-style-type: none"> - фасад в уровне первых трех этажей в пять вертикальных световых осей, в уровне четвертого этажа в десять вертикальных световых осей; - композиция фасада – симметричная; - вертикальные акценты: рустованные углы, оконные проемы, вытянутые по вертикальной оси; - горизонтальные акценты: высокий цоколь, подоконные прямоугольные ниши с филенками, межэтажный и венчающий карниз; - габариты и вынос цокольной части стены; - местоположение, конфигурация оконных проемов, а также балконов. 	
<p data-bbox="308 1489 778 1624">Прямоугольные оконные проемы с оформлением подоконной плоскости, расположенные в уровне первого этажа юго-восточного фасада:</p> <ul data-bbox="308 1635 778 1832" style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, конфигурация прямоугольных оконных проемов; - местоположение, габариты, конфигурация подоконных горизонтальных прямоугольных ниш с филенками. 	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Прямоугольные оконные проемы, расположенные в уровне второго и третьего этажа юго-восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, конфигурация прямоугольных оконных проемов. 	
<p>Прямоугольные оконные проемы, расположенные в уровне четвертого этажа юго-восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов четвертого этажа с закругленными углами. 	
<p>Межэтажный карниз юго-восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, профиль межэтажного карниза. 	
<p>Рустованные углы юго-восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ритмичный прямоугольный горизонтальный руст. 	

Наименование. Описание	Изображение
	
<p>Венчающий карниз с фризом со стороны юго-восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, профиль венчающего профилированного карниза с выносом; - фриз, оформленный фигурными кронштейнами. 	
<p>Балконы, расположенные со стороны юго-восточного фасада в уровне второго и третьего этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, конфигурация и конструкция балконов с прямоугольными профилированными плитами на анконах; - местоположение, форма, габариты анконов. 	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Ворота с кирпичными столбиками, расположенные с правой стороны юго-восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, конфигурация кирпичных столбиков; - материал отделки столбиков — штукатурка и окраска. 	
Северо-восточный фасад	
<p>Северо-восточный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фасад в шестнадцать вертикальных световых осей; - композиция фасада по вертикали делится на семь частей с помощью гладких пилястр с раскреповкой; - вертикальные акценты: четырехэтажный объем, рустованные углы четырехэтажного объема, пилястры, оконные проемы, вытянутые по вертикальной оси; - горизонтальные акценты: вытянутый трехэтажный объем, высокий цоколь, подоконные прямоугольные карнизы, межэтажный и венчающий карниз; - габариты и вынос цокольной части стены; - местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов, а также балконов. 	 <p style="text-align: center;">Северо-восточный фасад с левой стороны</p>  <p style="text-align: center;">Северо-восточный фасад</p>

Наименование. Описание	Изображение
<p>Дверные проемы северо-восточного фасада, расположенные между пилястрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, конфигурация, габариты прямоугольного дверного проема; - профилированный сандрик "полочка", расположенный над дверными проемами. 	
<p>Пилястры, расположенные со стороны северо-восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, конфигурация гладких пилястр с раскреповкой; - плоскость между пилястрами в одну световую ось. 	
<p>Аттики, расположенные со стороны северо-восточного фасада за фронтонами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, конфигурация прямоугольного аттика; - венчающий карниз с выносом. 	
<p>Профилированные фронтоны, расположенные со стороны северо-восточного фасада над пилястрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, конфигурация, профиль фронтона. 	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Профильные пояски, расположенные со стороны северо-восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, профиль поясков. 	
<p>Оконные проемы с сандриком, расположенные со стороны северо-восточного фасада между пилястрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; - профилированный сандрик "полочка", расположенные над вертикальным оконным проемом. 	
<p>Венчающий карниз трехэтажного объема северо-восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, профиль, вынос венчающего карниза. 	
<p>Прямоугольные оконные проемы северо-восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, конфигурация прямоугольных оконных проемов; - подоконные карнизы с профилем и ушками по бокам в нижней части. 	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Горизонтальный прямоугольный оконный проем, расположенный в уровне четвертого этажа северо-восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, конфигурация горизонтального прямоугольного оконного проема. 	
<p>Прямоугольные оконные проемы, расположенные в уровне четвертого этажа со стороны северо-восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов четвертого этажа с закругленными углами. 	
<p>Прямоугольный оконный проем, расположенный в нише со стороны северо-восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, конфигурация прямоугольного оконного проема; - прямоугольная вертикальная ниша. 	
<p>Венчающий карниз с фризом четырехэтажного объема северо-восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, профиль венчающего профилированного карниза с выносом; - фриз, оформленный фигурными кронштейнами. 	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Межэтажный карниз северо-восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, профиль межэтажного карниза с гладким фризом; - раскреповка межэтажного карниза. 	
<p>Балконы, расположенные в части четырехэтажного объема со стороны северо-восточного фасада в уровне второго и третьего этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, конфигурация и конструкция балконов с прямоугольными профилированными плитами на анконах. - местоположение, габариты, форма анконов. 	
<p>Рустованные углы северо-восточного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ритмичный прямоугольный горизонтальный руст. 	
Юго-западный фасад	
<p>Юго-западный ориентированный фасад, на ул. Димитрова :</p> <ul style="list-style-type: none"> - четырехэтажный объем фасада в уровне первых трех этажей в три вертикальных световых оси, в уровне четвертого этажа в четыре вертикальных световых оси, трехэтажный объем фасада в пятнадцать вертикальных световых осей; - вертикальные акценты: четырехэтажный объем, рустованные углы четырехэтажного объема, гладкие пилястры с раскреповкой, прямоугольные оконные проемы, вытянутые по вертикальной оси; - горизонтальные акценты: 	

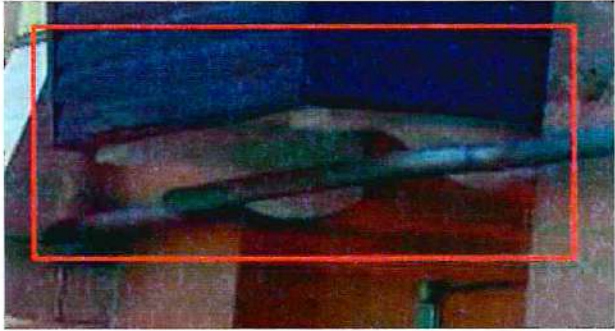



Наименование. Описание	Изображение
<p>трехэтажный объем, высокий цоколь, прямоугольные сандрики над оконными проемами, подоконные прямоугольные карнизы, межэтажный карниз четырехэтажного объема, венчающий карниз фасада;</p> <ul style="list-style-type: none"> - габариты и вынос цокольной части стены; - местоположение, конфигурация оконных проемов, а также балконов. 	
<p>Венчающий карниз с фризом и межэтажный профилированный карниз юго-западного фасада четырехэтажного объема:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, профиль межэтажного карниза; - местоположение, габариты, профиль венчающего профилированного карниза с выносом, фризом оформленным кронштейнами. 	
<p>Угловые русты юго-западного фасада четырехэтажного объема:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ритмичный прямоугольный горизонтальный руст. 	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Оконные проемы, расположенные со стороны юго-западного фасада четырехэтажного объема в уровне четвертого этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов четвертого этажа с закругленными углами. 	
<p>Оконные проемы юго-западного фасада четырехэтажного объема с первого по третий этаж:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, конфигурация, габариты прямоугольных оконных проемов; - подоконные профилированные полочки; - профилированные прямоугольные сандрики. 	
<p>Балконы, расположенные со стороны юго-западного фасада объема в уровне второго и третьего этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - балконы с прямоугольной профилированной плитой на анконах; - местоположение, форма, габариты анкеров. 	
<p>Пилястры, расположенные со стороны юго-западного фасада трехэтажного объема:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, конфигурация, габариты гладких пилястр с раскреповкой; - плоскость между пилястрами в одну световую ось; - раскреповка карниза пилястрами. 	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Аттики, расположенные над пилястрами со стороны юго-западного фасада трехэтажного объема:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, конфигурация, габариты аттиков; - прямоугольная горизонтальная ниша в плоскости аттика. 	
<p>Оконные проемы с карнизами, расположенные со стороны юго-западного фасада трехэтажного объема в уровне второго этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, конфигурация, габариты прямоугольных оконных проемов; - прямоугольные профилированные сандрики с кронштейнами по бокам, расположенные над оконными проемами; - подоконные карнизы с профилем и ушками по бокам в нижней части. 	
<p>Оконные проемы с подоконными карнизами, расположенные со стороны юго-западного фасада трехэтажного объема в уровне первого и третьего этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, конфигурация, габариты прямоугольных оконных проемов; - подоконный профилированный карниз. 	
<p>Балконы, расположенные со стороны юго-западного фасада в уровне второго и третьего этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, конфигурация, габариты, конструкция прямоугольных профилированных балконных плит на анконах; - местоположение, форма, габариты анкеров. 	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Венчающий профилированный карниз юго-западного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, профиль, вынос венчающего карниза. 	
<p>Северо-западный фасад (боковой) четырехэтажного объема:</p> <ul style="list-style-type: none"> - северо-западный фасад в уровне первых трех этажей в три световых оси, в уровне четвертого этажа в четыре световых оси; - вертикальные акценты: прямоугольные оконные проемы, вытянутые по вертикали; - горизонтальные акценты: невысокий цоколь, венчающий профилированный декорированный карниз, межэтажная профилированная тяга, подоконные прямоугольные карнизы; - габариты и вынос цокольной части стены; - местоположение, конфигурация оконных проемов. 	
<p>Венчающий карниз с фризом северо-западного фасада четырехэтажного объема:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, профиль венчающего профилированного карниза с выносом; - фриз, оформленный фигурными кронштейнами. 	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Межэтажный карниз северо-западного фасада четырехэтажного объема:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, профиль межэтажного карниза с гладким фризом. 	
<p>Северо-западный фасад (боковой) трехэтажного объема:</p> <ul style="list-style-type: none"> - северо-западный фасад трехэтажного объема в одну вертикальную световую ось; - вертикальные акценты: центральная прямоугольная ниша во всю высоту фасада; - горизонтальные акценты: не высокий цоколь, венчающий профилированный карниз с выносом, балконные плиты; - габариты и вынос цокольной части стены; - местоположение, конфигурация оконных проемов. 	
<p>Балкон с ограждением, расположенный со стороны северо-западного фасада в уровне третьего этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, конфигурация, конструкция балкона с профилированной прямоугольной плитой на анконах; - местоположение, габариты, оформление каменного ограждения балкона с балюстрадой. 	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Анконы балкона, расположенные со стороны северо-западного фасада в уровне второго этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, конфигурация анконов. 	
<p>Кронштейны, расположенные в центральной части северо-западного фасада в навершие ниши:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, профиль кронштейнов. 	
<p>Венчающий карниз северо-западного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, профиль, вынос венчающего карниза. 	
Материаловедческие и конструктивные характеристики здания	
<p>Материал стен опорных конструкций – красный кирпич;</p> <p>Отделка фасадной поверхности и декоративных элементов – штукатурка и окраска (колористическое решение фасадов уточняется при проведении комплексных научных исследований).</p>	

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.