



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

К.О. 2225 № 7
г. Хабаровск

О включении выявленного объекта культурного наследия "Казарма 18-го полка", до 1905 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 142, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения, об утверждении границ территории, режима использования земель в границах территории и предмета его охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьей 3 Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края", пунктами 3.15, 3.17, 3.19 и 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 21 октября 2024 г., выполненного аттестованными экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы общества с ограниченной ответственностью Научно Производственный Центр "Сибирская Скифия",

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Казарма 18-го полка", до 1905 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 142 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения с наименованием "Казарма, 1916 г.", датой создания – 1916 г., адресом (местонахождением) – Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 142.

2. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника

архитектуры) регионального значения "Казарма, 1916 г.", 1916 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 142;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Казарма, 1916 г.", 1916 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 142;

предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Казарма, 1916 г.", 1916 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 142.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия "Казарма 18-го полка", до 1905 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 142 из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Хабаровского края.

4. Краевому государственному бюджетному учреждению "Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры" (Акулов А.А.):

4.1. Подготовить документы, необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1 – 4, 6 части 1 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон № 218-ФЗ), в целях реализации части 7 статьи 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ) в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

4.2. Обеспечить подготовку сведений об установленных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ защитных зонах объектов культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 6 части 1 статьи 10 Закона № 218-ФЗ, в целях реализации абзаца четвертого части 1 статьи 20.2 Закона № 73-ФЗ в срок до 31 мая 2025 г.

5. Отделу учета и информационного обеспечения объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края (далее – управление) (Наточеев А.В.):

5.1. Разместить на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" актуализированные Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Хабаровского края, и Список объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Хабаровского края.

5.2. Уведомить собственника или иного законного владельца о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Казарма, 1916 г.", 1916 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 142, в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

5.3. Направить копию настоящего приказа в филиал Публично-

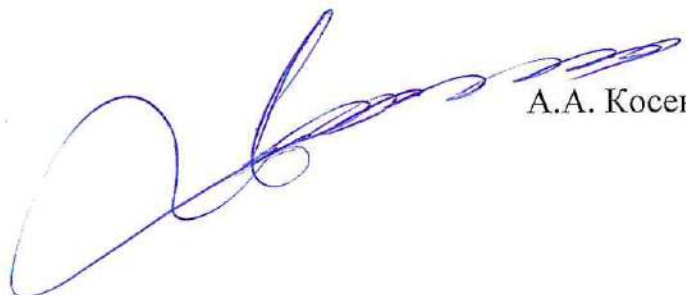
правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

5.4. Обеспечить направление сведений об установленных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ защитных зонах объектов культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 6 части 1 статьи 10 Закона № 218-ФЗ, в целях реализации абзаца четвертого части 1 статьи 20.2 Закона № 73-ФЗ в срок до 30 июня 2025 г.

5.5. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа "Город Хабаровск".

6. Отделу надзора и сохранения объектов культурного наследия управления (Борман А.С.) обеспечить подготовку и утверждение охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Казарма, 1916 г.", 1916 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 142 в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник управления

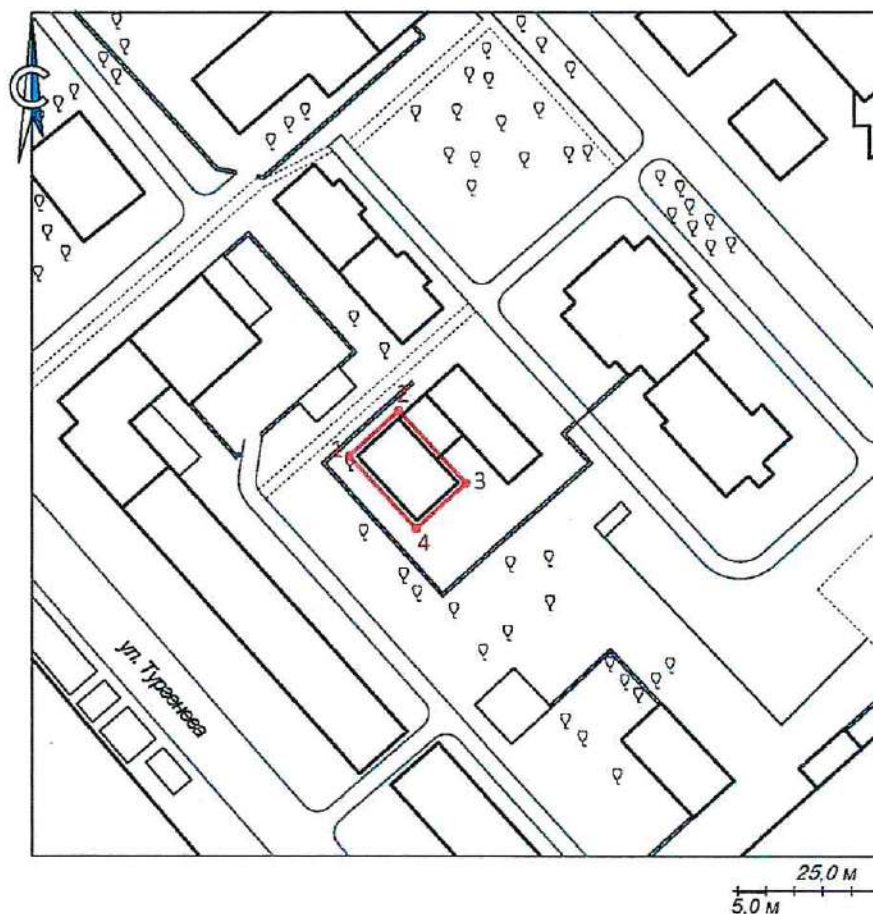


А.А. Косенко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 16.01.2025 № 4




ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия (памятника архитектуры)
регионального значения "Казарма, 1916 г.", 1916 г.,
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 142

1. Графическое изображение (схема) границ территории:



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  – обозначение и номер характерной (поворотной) точки;
-  – граница территории объекта культурного наследия;
-  – характерная точка границы территории объекта культурного наследия.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (во Всемирной геодезической системе координат WGS-84, в местной системе координат МСК-27):

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина (метров)
	широта	долгота	X	Y	
т1	48°28'58.4560"N	135°03'07.3150"E	456928.52	3176845.22	12,76
т2	48°28'58.7251"N	135°03'07.7864"E	456936.62	3176855.08	23,60
т3	48°28'58.1477"N	135°03'08.5387"E	456918.45	3176870.14	12,88
т4	48°28'57.8728"N	135°03'08.0670"E	456910.17	3176860.27	23,73
т1	48°28'58.4560"N	135°03'07.3150"E	456928.52	3176845.22	

Метод определения координат – картометрический.

Средняя квадратическая погрешность положения точек – 1,0 (Mt), м.

Площадь территории – 303,0 кв. м.

3. Описание границ территории объекта культурного наследия:

- от т1 до т2 – 12,76 м на северо-восток;
- от т2 до т3 – 23,60 м на юго-восток;
- от т3 до т4 – 12,88 м на юго-запад;
- от т4 до т1 – 23,73 м на северо-запад.

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 16.01.2025 № 4

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земель в границах территории объекта культурного наследия
(памятника архитектуры) регионального значения
"Казарма, 1916 г.", 1916 г., Хабаровский край,
г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 142

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; распространение наружной рекламы.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности (в том числе благоустройство территории), не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

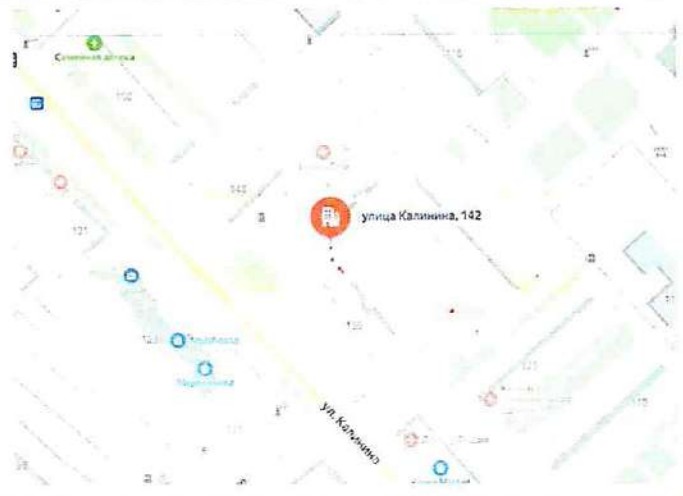
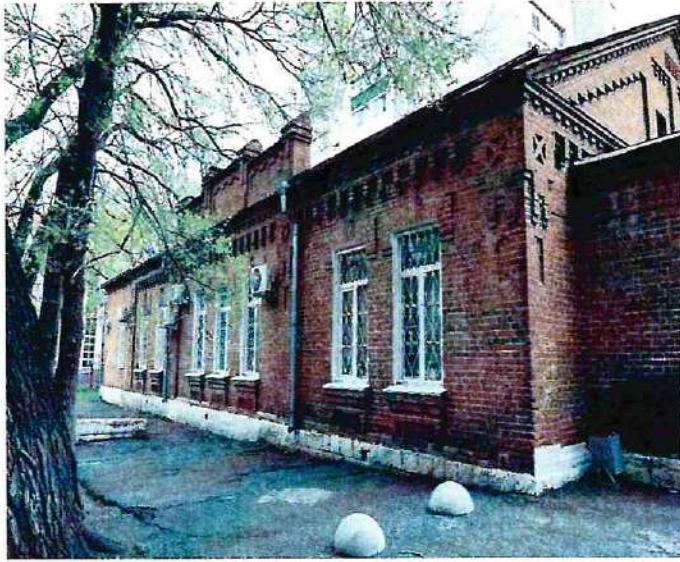
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Хабаровского края в области охраны объектов культурного наследия.

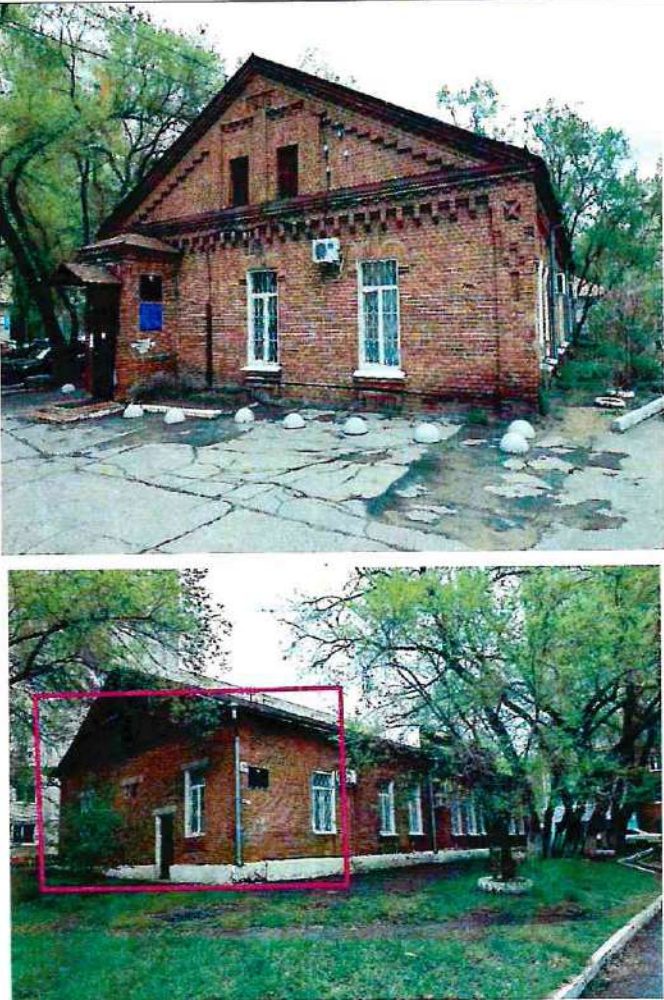
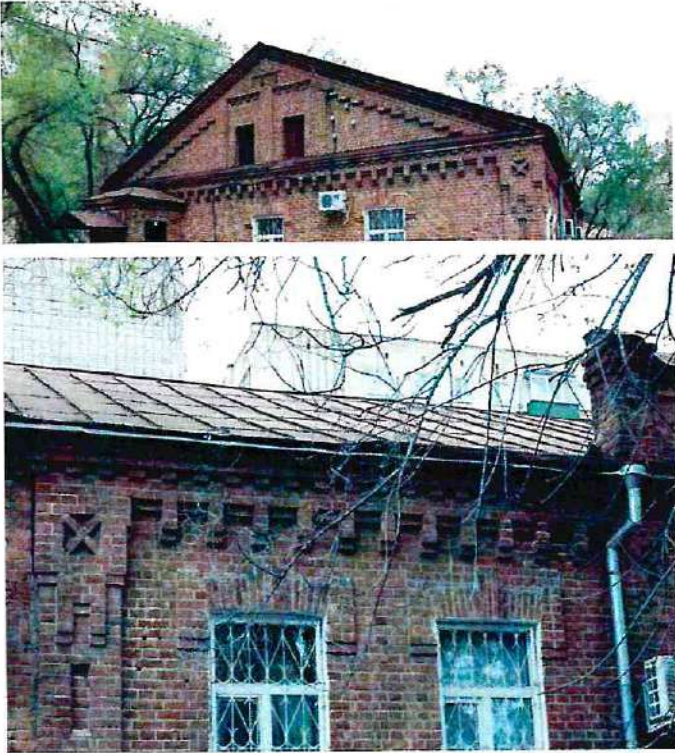
УТВЕРЖДЕН

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 16.01.2025 № 4

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры)
регионального значения "Казарма, 1916 г.", 1916 г.,
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 142

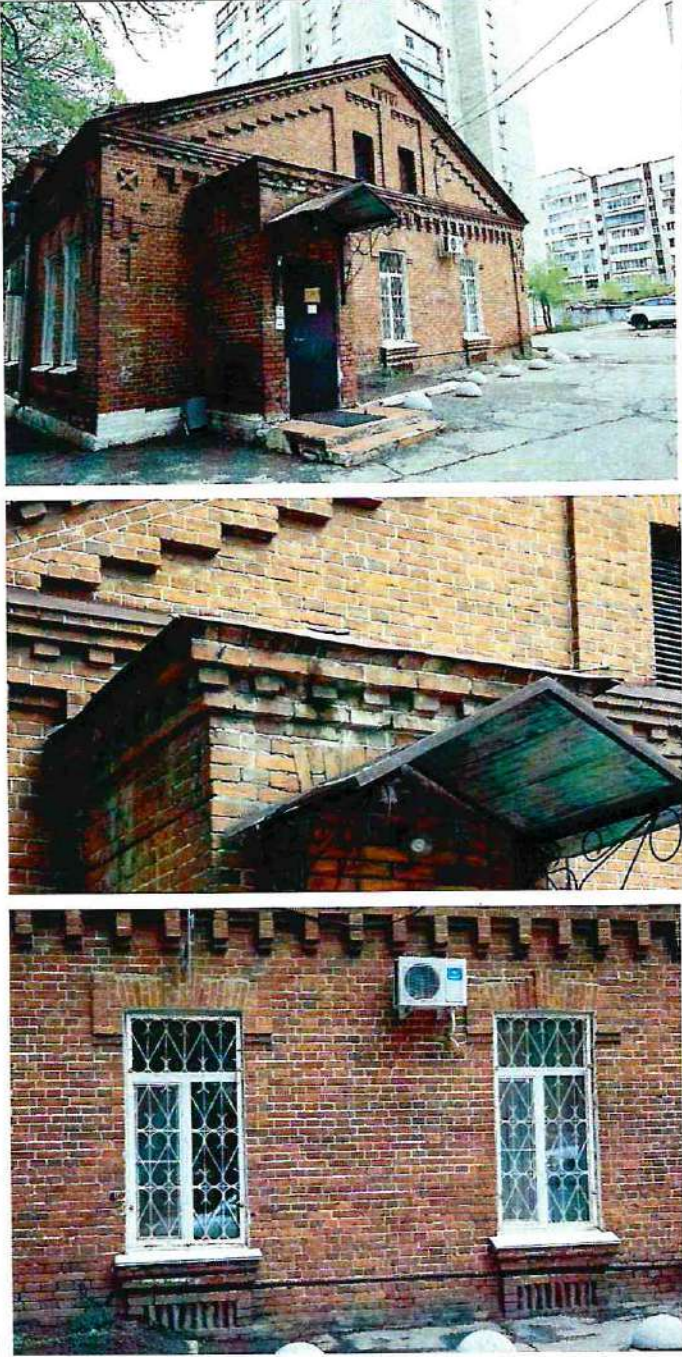

Наименование. Описание	Изображение
Градостроительные характеристики	
<p>Местоположение здания с ориентацией главного юго-западного фасада на ул. Калинина.</p>	
<p>Объемно - пространственная композиция прямоугольного в плане одноэтажного здания, усложненного тамбуром юго-восточного фасада, исключая более поздний объем со стороны северо-западного фасада.</p>	

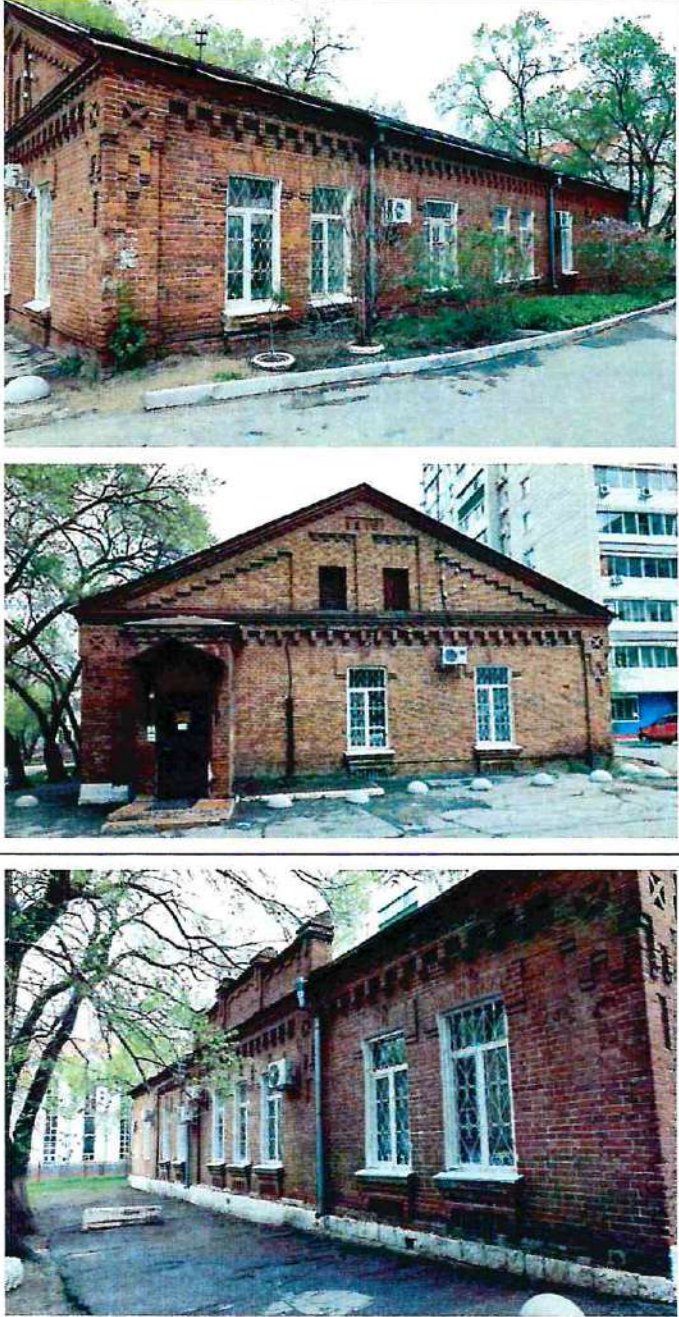
Наименование. Описание	Изображение
	
<p>Конфигурация, габариты крыши: двускатная с аттиком юго-западного фасада, материал кровли — металлическая фальцевая.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
Композиционное решение и архитектурное оформление фасадов здания	
Юго-западный фасад	
<p>Композиционное решение и архитектурно - художественное исполнение юго-западного фасада, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричную композицию, решенную в семь световых осей проемов, разделенную на три прясла, где центральное прясло в три оконных проема акцентировано ступенчатым 3-х частным аттиком; - композиционное решение ступенчатого 3-х частного аттика, части которого отделены парапетными столбиками со ступенчатым навершием и декором в виде вертикально расположенной полосы, заостренной к низу, стенки аттика завершены двухступенчатым карнизом, плоскости стенок декорированы прямоугольной нишей с верхней гранью, оформленной дентикулами; - венчающий фасад 4-х ступенчатый карниз с верхним рядом дентикул и нижним рядом из ступенчатых зубцов; - лопатки с капителями, оформленными массивными двухступенчатыми напусками кладки с квадратной шириной с крестообразным декором в ней, со свисающим П-образным декором и расположенной под ним узкой вертикальной нишей; 	   

Наименование. Описание	Изображение
<ul style="list-style-type: none"> - оформление оконных проемов клинчатыми перемычками с замком и по сторонам от них прямоугольными выступами со ступенчатым краем; - цокольный пояс из лекального кирпича; - оформление подоконного пространства широким карнизом и прямоугольной филенкой с поребриком внутри. 	
<p>Композиционное решение и архитектурно - художественное исполнение северо-восточного фасада, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - композицию фасада, решенного в шесть оконных проемов (исключая окно объема, пристроенного к северо-западному фасаду); - лопатки с капителями, оформленными массивными двухступенчатыми напусками кладки с квадратной шириной с крестообразным декором в ней, со свисающим П-образным декором и расположенной под ним узкой вертикальной нишей; - венчающий фасад 4-х ступенчатый карниз с верхним рядом дентикул и нижним рядом из ступенчатых зубцов; - оформление оконных проемов клинчатыми перемычками с замком и по сторонам от них прямоугольными выступами со ступенчатым краем; 	

Наименование. Описание	Изображение
<ul style="list-style-type: none"> - оформление подоконного пространства широким карнизом и прямоугольной филенкой с поребриком внутри; - цокольный пояс из лекального кирпича. 	
<p>Композиционное решение и архитектурно - художественное исполнение юго-восточного фасада, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - асимметричную композицию фасада, решенного равноудаленными по фасаду двумя оконными проемами и входным тамбуром в юго-западной части; - венчающий фасад треугольный фронтон, в тимпане которого расположены две прямоугольные ниши, декорированные в верхней части ступенчатыми зубцами, содержащие проемы чердачных окон с клинчатыми перемычками, над нишами ширинка с цифрами, вытесанными из кирпича "1916"; скаты, декорированные ступенчатой рельефной кладкой кирпича и двухступенчатым карнизом с дентикулами; - венчающий фасад 4-х ступенчатый карниз с верхним рядом дентикул и нижним рядом из ступенчатых зубцов; 	

Наименование. Описание	Изображение
<ul style="list-style-type: none"> - угловые лопатки с капителями, оформленными массивными двухступенчатыми напусками кладки с квадратной шириной с крестообразным декором в ней, со свисающим П-образным декором и расположенной под ним узкой вертикальной нишей; - оформление оконных и дверного проемов клинчатыми перемычками с замком и по сторонам от них прямоугольными выступами со ступенчатым краем; - цокольный пояс из лекального кирпича; - завершение стен тамбура трехступенчатым карнизом с дентикулами; - оформление подоконного пространства широким карнизом и прямоугольной филенкой с поребриком внутри. 	
<p>Местоположение, форма, размер оконных, дверных проемов: прямоугольная форма с клинчатыми перемычками с замком по центру.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
	
<p>Кирпичные капитальные стены, их конструкция и материал.</p> <p>Материал и техника исполнения наружных стен: лицевая "цепная" кладка красного кирпича, исключая облицовку цоколя гранитными блоками серого цвета.</p>	

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.