



Правительство Хабаровского края
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

16.01.2025 № 8
г. Хабаровск

О включении выявленного объекта культурного наследия "Казарма", 1910 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 126, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения, об утверждении границ территории, режима использования земель в границах территории и предмета его охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и статьей 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьей 3 Закона Хабаровского края от 30 марта 2005 г. № 270 "О реализации полномочий Хабаровского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Хабаровского края", пунктами 3.15, 3.17, 3.19 и 3.20 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр, на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы от 21 октября 2024 г., выполненного аттестованными экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы общества с ограниченной ответственностью Научно Производственный Центр "Сибирская Скифия",

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Казарма", 1910 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 126 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения с наименованием "Казарма, 1917-1918 гг.", датой создания – 1917-1918 гг., адресом (местонахождением) – Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 126.

2. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия (памятника

архитектуры) регионального значения "Казарма, 1917-1918 гг.", 1917-1918 гг., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 126;

режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Казарма, 1917-1918 гг.", 1917-1918 гг., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 126;

предмет охраны объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Казарма, 1917-1918 гг.", 1917-1918 гг., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 126.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия "Казарма", 1910 г., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 126 из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Хабаровского края.

4. Краевому государственному бюджетному учреждению "Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры" (Акулов А.А.):

4.1. Подготовить документы, необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1 – 4, 6 части 1 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон № 218-ФЗ), в целях реализации части 7 статьи 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ) в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

4.2. Обеспечить подготовку сведений об установленных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ защитных зонах объектов культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 6 части 1 статьи 10 Закона № 218-ФЗ, в целях реализации абзаца четвертого части 1 статьи 20.2 Закона № 73-ФЗ в срок до 31 мая 2025 г.

5. Отделу учета и информационного обеспечения объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края (далее – управление) (Наточеев А.В.):

5.1. Разместить на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" актуализированные Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Хабаровского края, и Список объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Хабаровского края.

5.2. Уведомить собственника или иного законного владельца о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Казарма, 1917-1918 гг.", 1917-1918 гг., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 126, в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

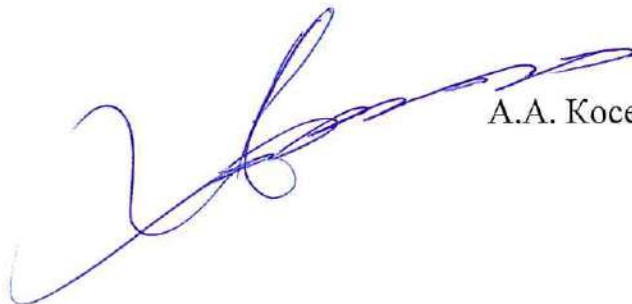
5.3. Направить копию настоящего приказа в филиал Публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

5.4. Обеспечить направление сведений об установленных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Закона № 73-ФЗ защитных зонах объектов культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных пунктами 1, 2, 4 и 6 части 1 статьи 10 Закона № 218-ФЗ, в целях реализации абзаца четвертого части 1 статьи 20.2 Закона № 73-ФЗ в срок до 30 июня 2025 г.

5.5. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа "Город Хабаровск".

6. Отделу надзора и сохранения объектов культурного наследия управления (Борман А.С.) обеспечить подготовку и утверждение охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения "Казарма, 1917-1918 гг.", 1917-1918 гг., Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 126 в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник управления



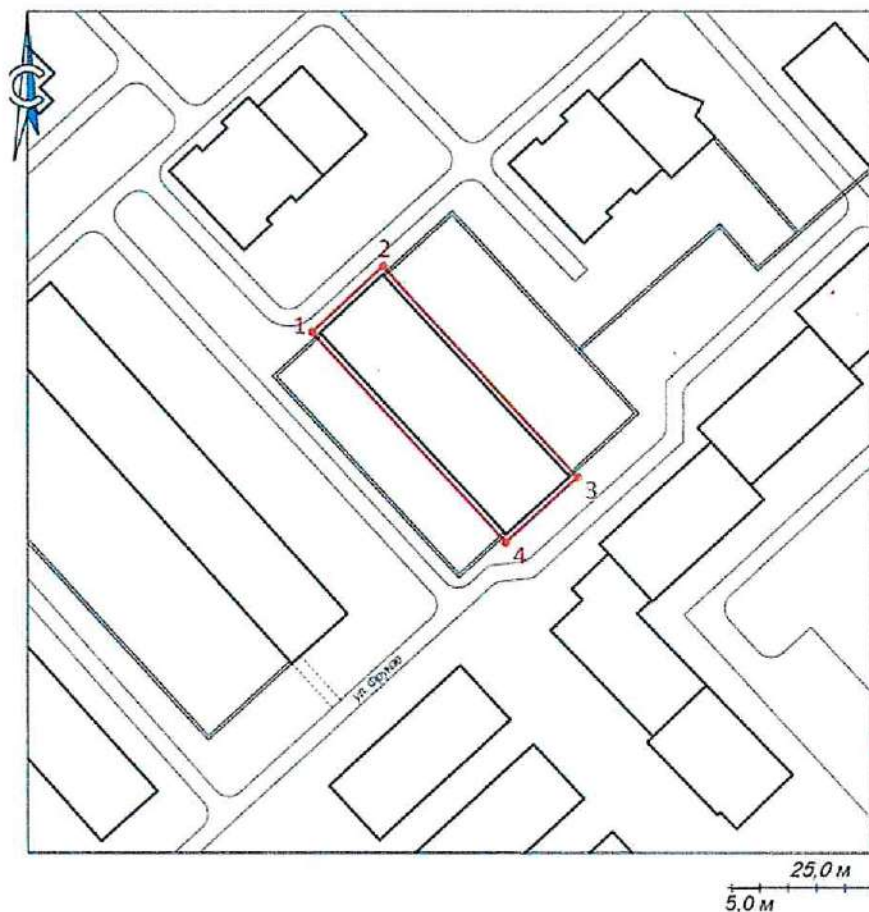
А.А. Косенко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 16.01.2025 № 8

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры)
регионального значения "Казарма, 1917-1918 гг.", 1917-1918 гг.,
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 126

1. Графическое изображение (схема) границ территории:



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | — обозначение и номер характерной (поворотной) точки; |
| | — граница территории объекта культурного наследия; |
| | - характерная точка границы территории объекта культурного наследия. |

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (во Всемирной геодезической системе координат WGS-84, в местной системе координат МСК-27):

Наименование (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-27)		Длина (метров)
	широта	долгота	X	Y	
т1	48°29'03.3501"N	135°03'08.1288"E	457079.32	3176865.22	14,17
т2	48°29'03.6633"N	135°03'08.6328"E	457088.77	3176875.78	48,34
т3	48°29'02.5028"N	135°03'10.2117"E	457052.22	3176907.42	14,20
т4	48°29'02.1949"N	135°03'09.6982"E	457042.94	3176896.67	48,09
т1	48°29'03.3501"N	135°03'08.1288"E	457079.32	3176865.22	

Метод определения координат – картометрический.

Средняя квадратическая погрешность положения точек – 1,0 (Mt), м.

Площадь территории – 684,0 кв. м.

3. Описание границ территории объекта культурного наследия:

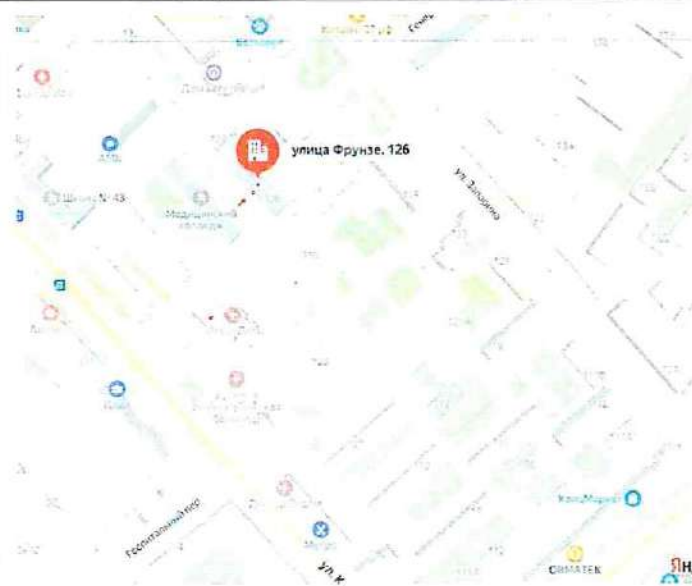

- от т1 до т2 – 14,17 м на северо-восток;
- от т2 до т3 – 48,34 м на юго-восток;
- от т3 до т4 – 14,20 м на юго-запад;
- от т4 до т1 – 48,09 м на северо-запад.

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края
от 16.01.2015 № 8

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника архитектуры)
регионального значения "Казарма, 1917-1918 гг.", 1917-1918 гг.
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 126

Наименование. Описание	Изображение
Градостроительные характеристики	
<p>Местоположение здания с ориентацией главного юго-западного фасада на красную линию ул. Фрунзе.</p> <p>Секторы визуального раскрытия: при движении по ул. Фрунзе.</p>	
<p>Объемно - пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного здания, с тремя слабо выступающими ризалитами юго-западного фасада и двумя ризалитами северо-восточного фасада.</p>	

Наименование. Описание	Изображение
	
<p>Конфигурация, габариты крыши: двускатная с врезками скатов ризалитов, четырьмя на каждом скате полукруглыми слуховыми окнами, кровля фальцевая металлическая.</p> <p>Кирпичные прямоугольного сечения трубы вентшахт.</p>	
<p>Композиционное решение и архитектурно - художественное оформление объекта:</p> <p>Композиционное решение и архитектурно - художественное исполнение юго-западного фасада, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричную композицию, решенную в пятнадцать световых осей проемов, акцентированную слабо выступающими ризалитами 3, 8, 13 осей проемов; - цокольный пояс из лекального кирпича; - рустованные пилястры; 	

Наименование. Описание	Изображение
<ul style="list-style-type: none"> - капители пилястр, оформленные массивными двухступенчатыми напусками кладки с широким зубцом по центру и квадратной шириной по центру плоскости; - венчающий фасад широкий двухступенчатый карниз с рядом дентикул и чередой ступенчатых зубцов в основании, закрепленный на пилястрах; - полуфронтоны ризалитов, скаты которых декорированы широким многоступенчатым карнизом с дентикулами и ступенчатыми зубцами, выполненными с помощью кирпичной кладки; - декор тимпанов фронтонов в виде прямоугольной ниши с треугольным завершением; - подоконный поясок первого этажа; - межэтажный карниз с нижним рядом из ступенчатых зубцов; 	
<ul style="list-style-type: none"> - оформление подоконного пространства первого этажа вне ризалитов — фигурными ступенчатыми напусками кладки с боковыми свесами, между которыми расположены прямоугольные филенки с декоративной кладкой кирпича, поставленного под углом; - клинчатые перемычки с веерным замком оконных и дверных проемов; - оформление подоконного пространства второго этажа вне ризалитов — подоконным карнизом и поребриком; 	

Наименование. Описание	Изображение
<ul style="list-style-type: none"> - клинчатые перемычки с веерным замком оконных проемов; - оформление в ризалитах нижней части оконных проемов лестничной клетки между первым и вторым этажами — подоконной полочкой, - оформление в ризалитах нижней части оконных проемов лестничной клетки на втором этаже — дентикулами; - клинчатые перемычки с веерным замком оконных и дверных проемов. 	

Наименование. Описание	Изображение
	
<p>Композиционное решение и архитектурно - художественное исполнение северо-восточного фасада, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричную композицию, решенную в 16 осей проемов, акцентированную слабо выступающими ризалитами 6 и 11 осей; - рустованные пилястры, капители которых оформлены массивными двухступенчатыми напусками кладки с широким зубцом по центру и квадратной шириной по центру плоскости; - полуфронтоны ризалитов, скаты которых декорированы широким многоступенчатым карнизом с дентикулами и ступенчатыми зубцами, выполненными с помощью кирпичной кладки; - декор тимпанов фронтонов в виде прямоугольной ниши с треугольным завершением; - широкий двухступенчатый карниз с рядом дентикул и чередой ступенчатых зубцов в основании, раскрепованный на пилястрах, венчающий фасад; - оформление подоконного пространства окон второго этажа вне ризалитов — подоконным карнизом и поребриком; - клинчатые перемычки с веерным замком оконных и дверных проемов; 	 

Наименование. Описание	Изображение
<ul style="list-style-type: none"> - цокольный пояс из лекального кирпича; - подоконный пояс первого этажа; - межэтажный карниз с нижним рядом из ступенчатых зубцов; - оформление подоконного пространства вне ризалитов: первого этажа — фигурными ступенчатыми напусками кладки с боковыми свесами, между которыми расположены прямоугольные филенки с декоративной кладкой кирпича, поставленного под углом; - оформление нижней части окон в ризалитах на втором этаже — дентикулами; - оформление нижней части окон в ризалитах между первым и вторым этажами — полочкой; - клинчатые перемычки с веерным замком оконных и дверных проемов. 	

Наименование. Описание	Изображение
<p>Композиционное решение и архитектурно - художественное исполнение северо-западного и юго-восточного фасадов, члененного пилястрами на две части, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плоскость фасада, разделенная на четыре равные части, оформленные прямоугольными филёнками с выкружками вместо углов, выполненных выступающей кирпичной кладкой; - рустованные пилястры, капители которых оформлены массивными двухступенчатыми напусками кладки с широким зубцом по центру и квадратной шириной по центру плоскости; - цокольный пояс из лекального кирпича; - пояс первого этажа, проходящий под окнами главного и дворового фасадов; - межэтажный карниз с нижним рядом из ступенчатых зубцов; - венчающий широкий двухступенчатый карниз с рядом дентикул и чередой ступенчатых зубцов в основании, раскрепованный на пилястрах; - фронтоны с трехступенчатым фигурным щипцом в месте соединения скатов, декорированных многоступенчатым карнизом с дентикулами и ступенчатыми зубцами, выполненными кирпичной кладкой; - щепец, завершённый двухступенчатым карнизом с дентикулами, с нижней частью, опущенной на тимпан фронтона, выполненной ступенчатой кирпичной кладкой, где боковые части щипца опущены ниже центральной, декорированы щелевидными вертикальными нишами; - окружность с наличником с всерным замком на половину верхней части и более узким - нижней части, расположенная между нижними боковыми частями щипца; 	

Наименование. Описание	Изображение
- цифры "1917 1918 Г." в тимпане фронтона северо-западного фасада.	
Местоположение, форма, размер оконных проемов: прямоугольная форма оконных и дверных проемов.	
Кирпичные капитальные стены, их конструкция и материал. Материал и техника исполнения наружных стен: лицевая "цепная" кладка красного кирпича, исключая облицовку цоколя гранитными блоками серого цвета.	

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.