



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июня 2026 г. № 234-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 27 августа 2024 г. № 314-пр "Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан"

Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Хабаровского края от 27 августа 2024 г. № 314-пр "Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан" следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции: "Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды жилых помещений отдельным категориям граждан";

2) постановляющую часть изложить в следующей редакции:

"Утвердить прилагаемый Порядок предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды жилых помещений отдельным категориям граждан."

2. Внести изменение в Порядок предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 27 августа 2024 г. № 314-пр, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор,
Председатель Правительства края



Д.В. Демешин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства
Хабаровского края
от 26 июня 2026 г. № 234-пр

"УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 27 августа 2024 г. № 314-пр

ПОРЯДОК

предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды
жилых помещений отдельным категориям граждан

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды жилых помещений (далее также – договор субаренды) отдельным категориям граждан, в том числе порядок формирования списка граждан, имеющих право на заключение договора субаренды жилого помещения.

1.2. Предоставление жилого помещения по договору субаренды, формирование списка граждан, имеющих право на заключение договора субаренды жилого помещения (далее – Список), осуществляет региональный оператор, определенный распоряжением Губернатора Хабаровского края от 24 апреля 2024 г. № 193-р "Об определении регионального оператора, которому на условиях договора аренды жилого помещения переданы жилые помещения для последующей их передачи отдельным категориям граждан на условиях договора субаренды жилых помещений" (далее – региональный оператор).

1.3. Жилые помещения, передаваемые на условиях договоров субаренды (далее также – жилые помещения), – квартиры с отделкой, оборудованные мебелью и бытовой техникой, предназначенные для проживания граждан, находящиеся в собственности, в том числе общей долевой собственности, единого института развития в жилищной сфере, определенного Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и (или) его дочерних (зависимых) обществ и переданные региональному оператору на условиях договора аренды для последующей передачи отдельным категориям граждан на условиях договора субаренды.

1.4. Гражданами (гражданином), имеющими(им) право на включение в Список и на заключение договора субаренды, признаются(ется) граждане (гражданин), относящиеся(ийся) к категориям граждан, установленным Перечнем отдельных категорий граждан, имеющих право на заключение договора субаренды жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 25 июня 2024 г. № 244-пр, проживающие(ий) на территории Хабаровского края (далее также – гражданин, категории, Перечень и край соответственно).

Проживание на территории края подтверждается регистрацией по месту жительства (пребывания) или решением суда об установлении факта проживания на территории края.

1.5. К членам семьи гражданина относятся супруг (супруга), дети, а также другие родственники и иные граждане, если они признаны членами семьи гражданина в судебном порядке.

2. Порядок формирования Списка

2.1. Заявление о включении в Список (далее – заявление) представляется гражданином лично или через представителя региональному оператору на бумажном носителе при непосредственном обращении или посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления. Заявление составляется в произвольной форме.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина, членов его семьи, в том числе несовершеннолетних лиц;

2) свидетельство о заключении брака (для лиц, состоящих в браке);

3) свидетельство (свидетельства) о рождении ребенка (детей) (при наличии у гражданина несовершеннолетнего ребенка (несовершеннолетних детей));

4) трудовая книжка и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации (за исключением граждан, относящихся к категориям: участники специальной военной операции; супруга (супруг) погибшего (умершего) участника специальной военной операции, имеющая (имеющий) совместного ребенка (детей); граждане Российской Федерации, возраст которых на день заключения договора субаренды не превышает 35 лет, постоянно проживающие в Дальневосточном федеральном округе, не имеющие в собственности жилых помещений по месту нахождения жилого помещения, передаваемого на условиях договора субаренды, в том числе являющиеся студентами);

5) справка об отсутствии у гражданина и членов его семьи права собственности на объекты недвижимости по краю, выданная органом, осуществляющим государственный учет объектов недвижимого имущества до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с

ним" (за исключением граждан, относящихся к категориям: участник специальной военной операции; супруга (супруг) погибшего (умершего) участника специальной военной операции, имеющая (имеющий) совместного ребенка (детей);

б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у гражданина и членов его семьи объекты недвижимости либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений по состоянию не более чем за 15 дней до дня подачи заявления и документов, предусмотренных настоящим пунктом (за исключением граждан, относящихся к категориям: участник специальной военной операции; супруга (супруг) погибшего (умершего) участника специальной военной операции, имеющая (имеющий) совместного ребенка (детей);

7) решение суда об установлении факта постоянного проживания гражданина (членов его семьи) на территории края (в случае отсутствия регистрации гражданина (членов его семьи) по месту жительства или пребывания на территории края);

8) справка, подтверждающая участие гражданина в специальной военной операции, выданная ему федеральными органами исполнительной власти (федеральными государственными органами), направлявшими (привлекавшими) его для участия в специальной военной операции, по форме согласно приложению № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 09 октября 2024 г. № 1354 "О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области" (далее – Постановление № 1354) или членам его семьи по форме согласно приложению № 2 к Постановлению № 1354 (представляется гражданами, относящимися к категориям: участник специальной военной операции; супруга (супруг) погибшего (умершего) участника специальной военной операции, имеющая (имеющий) совместного ребенка (детей);

9) документы (сведения), подтверждающие участие гражданина в специальной военной операции, – в случае отсутствия документа, указанного в подпункте 8 настоящего пункта, выданные:

- должностным лицом органа военного управления, командиром (начальником) воинской части, начальником органа военной полиции, начальником гарнизона, иным лицом, постоянно, временно или по специальному полномочию выступающим от имени Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная, правоохранительная служба, осуществляющим функции представителя власти либо выполняющим организационно-распорядительные, административно-хозяйственные функции;

- для сотрудников уголовно-исполнительной системы Российской Федерации – лицами, указанными в абзаце втором настоящего подпункта, или должностным лицом федерального органа исполнительной власти,

осуществляющего правоприменительные функции, функции по контролю и надзору в сфере исполнения уголовных наказаний в отношении осужденных, территориального органа уголовно-исполнительной системы, учреждения, исполняющего наказания, следственного изолятора, научно-исследовательской, проектной, медицинской, образовательной и иной организации, входящей в уголовно-исполнительную систему в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10) справка образовательной организации, подтверждающая обучение гражданина в образовательных организациях среднего профессионального образования или высшего образования (представляется гражданином, являющимся студентом);

11) справка от работодателя о включении организации в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2004 г. № 96 "О сводном реестре организаций оборонно-промышленного комплекса" (представляется гражданином, являющимся работником предприятия оборонно-промышленного комплекса, находящегося на территории края, и не имеющим в собственности жилых помещений по месту нахождения жилого помещения, передаваемого на условиях договора субаренды);

12) свидетельство о смерти супруга (супруги), погибшего (умершего) участника специальной военной операции (представляется гражданином, относящимся к категории: супруга (супруг) погибшего (умершего) участника специальной военной операции, имеющая (имеющий) совместного ребенка (детей));

13) согласие на обработку персональных данных от гражданина и каждого члена его семьи по форме, утвержденной региональным оператором и размещенной на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://stroyka27.ru> (далее – согласие на обработку персональных данных).

Документы представляются в подлинниках либо копиях, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В случае представления оригиналов документов при непосредственном обращении работник регионального оператора снимает копии с представленных документов (за исключением согласия на обработку персональных данных), выполняет надпись об их соответствии подлинным экземплярам, которую заверяет своей подписью с указанием занимаемой должности, фамилии, инициалов и печатью.

Оригиналы документов возвращаются заявителю в день их представления (за исключением согласия на обработку персональных данных).

В случае представления заявления и документов представителем дополнительно представляется копия документа, удостоверяющего личность, и документ, подтверждающий полномочия представителя.

В случае использования почтовой связи с заявлением направляются копии документов, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, оригиналы документов не направляются (за

исключением согласия на обработку персональных данных).

2.2. Поступившее региональному оператору заявление регистрируется в журнале приема документов от граждан, желающих заключить договор субаренды, не позднее одного рабочего дня после его поступления региональному оператору.

Журнал является документом строгой отчетности, страницы которого должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью.

Гражданин несет ответственность за достоверность представленных документов.

2.3. Список формируется региональным оператором по форме согласно приложению к настоящему Порядку путем включения в него граждан, относящихся к категориям, в порядке убывания приоритетности категорий.

Приоритетность категорий определяется исходя из их очередности, указанной в Перечне (далее – приоритетность категорий).

Гражданин, относящийся одновременно к нескольким категориям, включается в Список по одной категории, указанной в заявлении и подтвержденной представленными документами.

Очередность включения в Список определяется в соответствии с датой регистрации заявления (далее – очередность).

Граждане, подавшие заявление и документы в один и тот же день, указываются в Списке в соответствии с регистрационным номером, который присваивается заявлению в зависимости от времени поступления.

2.4. Региональный оператор в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления осуществляет его рассмотрение и принимает одно из следующих решений:

1) о включении гражданина в Список – в случае отсутствия оснований для отказа во включении в Список, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего раздела;

2) об отказе во включении гражданина в Список – в случае наличия оснований для отказа во включении в Список, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего раздела.

2.5. В срок, не превышающий трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, региональный оператор направляет гражданину по адресу, указанному в заявлении, уведомление о включении либо об отказе во включении гражданина в Список с указанием оснований для отказа, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего раздела.

2.6. Основания для принятия региональным оператором решения об отказе во включении гражданина в Список:

1) отсутствие у гражданина права на включение в Список в соответствии с пунктом 1.4 раздела 1 настоящего Порядка;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего раздела;

3) наличие недостоверной информации (сведений) в представленных в соответствии с пунктом 2.1 настоящего раздела документах;

4) наличие заключенного гражданином и (или) членами его семьи

договора субаренды в соответствии с настоящим Порядком.

2.7. Гражданин, в отношении которого принято решение об отказе во включении его в Список по основаниям, указанным в подпунктах 1 – 3 пункта 2.6 настоящего раздела, в случае устранения оснований, по которым было принято указанное решение, имеет право на повторное обращение к региональному оператору для включения его в Список в соответствии с пунктом 2.1 настоящего раздела.

2.8. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин в течение пяти рабочих дней, следующих за днем изменения таких сведений, сообщает региональному оператору об изменении сведений с представлением подтверждающих документов.

2.9. Региональный оператор в течение трех рабочих дней со дня поступления сообщения об изменении сведений осуществляет рассмотрение и проверку представленных документов и принимает одно из следующих решений:

- 1) об оставлении гражданина в Списке;
- 2) об исключении гражданина из Списка.

2.10. Исключение гражданина из Списка осуществляется по решению регионального оператора в случае:

- 1) изменения сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, которое влечет утрату оснований, дающих гражданину право быть включенным в Список;
- 2) подачи гражданином, включенным в Список, заявления об исключении его из Списка;
- 3) наличия заключенного гражданином и (или) членами его семьи договора субаренды в соответствии с настоящим Порядком.

2.11. Региональный оператор в течение трех рабочих дней после принятия решения в соответствии с пунктом 2.10 настоящего раздела вносит соответствующие изменения в Список и направляет гражданину уведомление об исключении его из Списка с указанием оснований принятия такого решения.

2.12. Гражданин, включенный в Список, вправе обратиться к региональному оператору с заявлением о переводе его в иную категорию (далее – заявление о переводе) при условии представления документов, подтверждающих отнесение его к новой категории, установленной в Перечне.

2.13. Региональный оператор в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления о переводе осуществляет рассмотрение и проверку представленных документов и принимает одно из следующих решений:

- 1) о переводе гражданина в иную категорию – при документальном подтверждении отнесения гражданина к иной категории, установленной Перечнем;
- 2) об отказе в переводе гражданина в иную категорию – при отсутствии документального подтверждения отнесения гражданина к иной категории, установленной Перечнем.

Региональный оператор в течение трех рабочих дней после принятия

решения в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта переводит гражданина в иную категорию, установленную в Перечне, с сохранением его очередности и направляет гражданину уведомление о его переводе в иную категорию.

В случае принятия решения в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта региональный оператор в течение трех рабочих дней после принятия соответствующего решения направляет гражданину уведомление об отказе в переводе гражданина в иную категорию.

3. Порядок предоставления жилого помещения

3.1. Жилое помещение предоставляется региональным оператором гражданину, включенному в Список, в порядке очередности с учетом приоритетности категорий с соблюдением требований, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего раздела.

3.2. Общее количество жилых помещений, предоставляемых гражданам, указанным в абзацах третьем – шестом пункта 4 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, в целях софинансирования расходных обязательств указанных субъектов Российской Федерации, связанных с обеспечением отдельных категорий граждан жильем (приложение № 2 к государственной программе Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 308) (далее – Правила), составляет 60 процентов от общего количества жилых помещений, предоставляемых гражданам в жилом доме по одному адресу.

При этом общее количество жилых помещений, предоставляемых гражданам, указанным в абзаце третьем пункта 4 Правил, составляет 60 процентов от общего количества жилых помещений, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

Оставшиеся 40 процентов жилых помещений, предоставляемых гражданам в жилом доме по одному адресу, распределяются в равном количестве между гражданами, указанными в пунктах 1¹ – 4 Перечня.

В случае отсутствия в Списке достаточного количества граждан, указанных в абзацах третьем – шестом пункта 4 Правил или в пунктах 1¹ – 3 Перечня, жилые помещения предоставляются гражданам, следующим в порядке очередности, с учетом приоритетности категорий.

В случае отсутствия в Списке граждан, указанных в абзацах четвертом – шестом пункта 4 Правил и пунктах 1¹ – 4 Перечня, оставшиеся жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в абзаце третьем пункта 4 Правил.

3.3. При наличии свободного жилого помещения на дату принятия региональным оператором решения в соответствии с подпунктом 1 пункта 2.4 раздела 2 настоящего Порядка региональный оператор в течение трех рабочих

дней со дня принятия такого решения вручает нарочным или направляет почтовым отправлением на подписание гражданину три экземпляра подписанного со своей стороны договора субаренды.

При отсутствии свободного жилого помещения на дату принятия региональным оператором решения в соответствии с подпунктом 1 пункта 2.4 раздела 2 настоящего Порядка региональный оператор в течение трех рабочих дней после передачи ему жилого помещения на условиях договора аренды либо освобождения жилого помещения гражданами, ранее занимавшими такое жилое помещение, вручает нарочным или направляет почтовым отправлением на подписание гражданину три экземпляра подписанного со своей стороны договора субаренды.

В случае неподписания гражданином договора субаренды в течение трех рабочих дней со дня получения такого договора региональный оператор в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем окончания срока подписания договора субаренды, направляет договор субаренды гражданам, следующим в порядке очередности, с учетом приоритетности категорий.

3.4. При предоставлении гражданину жилого помещения учитывается норма предоставления площади жилого помещения, устанавливаемая в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального образования края, на территории которого предоставляется жилое помещение.

С письменного согласия гражданина ему может быть предоставлено жилое помещение, общая площадь которого на одного человека составляет менее нормы предоставления площади жилого помещения, устанавливаемой в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления муниципального образования края, на территории которого предоставляется жилое помещение.

Гражданину вне зависимости от количества членов его семьи по его письменному заявлению может быть предоставлено жилое помещение большей площади и с большим количеством комнат (при наличии).

3.5. Жилое помещение предоставляется гражданину на срок не более одного года с правом продления договора субаренды на тот же срок при условии:

- отсутствия у гражданина и (или) членов его семьи в собственности жилых помещений, находящихся на территории края (за исключением граждан, относящихся к категориям: участник специальной военной операции; супруга (супруг) погибшего (умершего) участника специальной военной операции, имеющая (имеющий) совместного ребенка (детей);

- соответствия гражданина условиям, указанным в пункте 1.4 раздела 1 настоящего Порядка.

В случае отказа региональным оператором гражданину в продлении договора субаренды жилое помещение подлежит освобождению гражданином в течение срока, указанного в таком договоре.

Региональный оператор уведомляет гражданина об отказе в продлении договора субаренды не позднее чем за 10 рабочих дней до даты окончания

срока действия такого договора.

В случае гибели (смерти) участника специальной военной операции члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, проживавшие в жилом помещении на момент его гибели (смерти), сохраняют право пользования таким жилым помещением.

3.6. Гражданин, которому предоставлено жилое помещение, принимает на себя обязательства незамедлительно сообщать региональному оператору об изменении места работы и иных фактах (смена фамилии и т.п.), имеющих значение для заключения договора субаренды.

3.7. Порядок и срок передачи жилого помещения, срок и условия пользования жилым помещением, порядок и сроки расторжения договора субаренды определяются договором субаренды.

3.8. Размер арендной платы в части, не включающей размер платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (базовая плата), подлежащей уплате по договору субаренды, устанавливается в договоре субаренды в соответствии с пунктом 5 Правил.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
...												
VIII. Граждане Российской Федерации, замещающие государственные должности Хабаровского края или должности государственной гражданской службы Хабаровского края и не имеющие в собственности жилых помещений по месту нахождения жилого помещения, передаваемого на условиях договора субаренды												
1.												
...												

*Указываются контактные данные гражданина.

Руководитель регионального оператора

(расшифровка подписи)

(подпись)

(дата)"