



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19 декабря 2025 г. № 833-рп  
г. Хабаровск

О реализации стратегического мастер-плана г. Комсомольска-на-Амуре

Во исполнение Поручения Президента Российской Федерации о разработке мастер-планов для городов Дальнего Востока, данного по итогам Восточного экономического форума – 2021 (от 16 октября 2021 г. № Пр-1971), Правительством Хабаровского края (далее также – край) совместно с администрацией города Комсомольска-на-Амуре разработан стратегический мастер-план г. Комсомольска-на-Амуре (далее также – мастер-план).

Комсомольск-на-Амуре – ведущий промышленный город Дальнего Востока и второй по численности населения в Хабаровском крае. Доля г. Комсомольска-на-Амуре в объеме обрабатывающей промышленности Дальневосточного федерального округа составляет 11 процентов, в крае – 40 процентов. Основные специализации: авиа-, судостроение, черная металлургия, нефтепереработка.

Цель мастер-плана – создание комфортной среды для жизни, соответствующей высокотехнологичному уровню предприятий города.

Механизмом реализации мастер-плана определен долгосрочный план комплексного социально-экономического развития городского округа город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края на период до 2030 года, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 июля 2023 г. № 2058-р (далее также – Долгосрочный план).

Долгосрочный план включает 59 мероприятий: 31 организационное и 28 по развитию инфраструктуры. Общая стоимость мероприятий Долгосрочного плана – 62,8 млрд. рублей, в том числе: федеральный бюджет – 34,9 млрд. рублей, консолидированный бюджет – 21,2 млрд. рублей, внебюджетные источники – 6,7 млрд. рублей.

Основные источники финансирования: национальные проекты и государственные программы, Единая Президентская субсидия, специальные казначейские кредиты, частные инвестиции (государственно-частное партнерство). С 2025 года применяется новый механизм – списание двух третей бюджетной задолженности края по бюджетным кредитам.

В 2024 году завершено 10 мероприятий Долгосрочного плана:

- девять организационных мероприятий, в том числе ключевые: ввод в эксплуатацию газораспределительной станции № 2; строительство арендного жилья для работников оборонно-промышленного комплекса (далее – ОПК) и наиболее востребованных специалистов (построен дом на 84 квартиры на просп. Интернациональный); создание аккредитационно-симуляционного центра для средних медицинских работников; создание базы практической подготовки федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Дальневосточный государственный медицинский университет";

- один инфраструктурный объект (реконструкция стадиона "Авангард" (I этап).

За 10 месяцев 2025 года введены в эксплуатацию инновационный интерактивный центр "Эвристика", набережная р. Амур. В высокой степени готовности:

- строительство инженерной защиты территории города (второй и третий этапы);

- реконструкция причальной стенки "Вокзал".

Продолжается второй этап реконструкции стадиона "Авангард".

Начата реализация семи мероприятий:

- капитальный ремонт федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Комсомольский-на-Амуре государственный университет" (далее – ФГБОУ ВО "КнАГУ) (2025 – 2028 гг.);

- реконструкция муниципального образовательного учреждения "Средняя общеобразовательная школа № 38" (2023 – 2027 гг.);

- реконструкция муниципального дошкольного образовательного учреждения "Детский сад комбинированного вида № 134" (2023 – 2026 гг.);

- капитальный ремонт Дома культуры "Строитель" (2025 – 2026 гг.);

- ремонт фасадов жилых домов (2025 – 2028 гг.);

- строительство полигона с мусоросортировочным комплексом (2025 – 2027 гг.);

- реконструкция канализации (2025 – 2030 гг.).

Основой экономики г. Комсомольска-на-Амуре является обрабатывающая промышленность. Ведущая отрасль города – авиастроение. В рамках Долгосрочного плана создается центр региональной и беспилотной авиации, ведется строительство производственного цеха для легкомоторного многоцелевого самолета "Байкал". Запланировано создание логистическо-производственного центра для нужд публичного акционерного общества "Объединенная авиастроительная корпорация".

Авиационные заводы работают в тесном сотрудничестве с малыми предприятиями. Сформированы кооперационные цепочки по производству комплектующих.

Все высокотехнологичные предприятия города заявляют потребность в единой площадке для научно-исследовательских и опытно-конструкторских разработок. Это позволит совершенствовать производственные процессы и

оперативно внедрять технологии импортозамещения.

Комсомольск-на-Амуре – один из ведущих практико-ориентированных центров образования Дальнего Востока. В городе создана и развивается система непрерывного инженерного образования "детский сад – школа – колледж – высшее учебное заведение – предприятие". ФГБОУ ВО "КнАГУ" – уникальное высшее учебное заведение, осуществляющее подготовку специалистов по трем направлениям, критически важным для обороноспособности и энергетического суверенитета страны: авиа-, судостроение и нефтехимическая промышленность. Университет обладает материально-технической базой, позволяющей вести подготовку кадров для широкого спектра предприятий и организаций города и региона. Вместе с тем имеется потребность в модернизации и переоснащении лабораторной базы. Для повышения привлекательности университета среди абитуриентов необходимо комплексное обновление учебных и общественных пространств, включая спортивный комплекс и общежития.

Для привлечения и закрепления высококвалифицированных специалистов создаются условия для комфортного проживания. Одно из важнейших условий – доступное жилье. Вместе с тем темпы строительства квартир в г. Комсомольске-на-Амуре не удовлетворяют текущую потребность работников ОПК и социальной сферы.

С 2025 года администрация г. Комсомольска-на-Амуре приступила к строительству жилья с применением механизма комплексного развития территорий. Основным стимулом приобретения жилья – программа "Дальневосточная и арктическая ипотека", которая на сегодняшний день не распространяется на сотрудников обособленных структурных подразделений предприятий ОПК.

Одна из наиболее проблемных социальных сфер города – медицина. Недостаток кадров, неудовлетворительное материальное обеспечение медицинских учреждений – основные претензии к уровню предоставляемых медицинских услуг. Не решены вопросы по завершению строительства Детского больничного комплекса в Ленинском округе г. Комсомольска-на-Амуре и межрайонного онкологического диспансера г. Комсомольска-на-Амуре.

Второй по значимости вопрос – транспортное обеспечение. Требуется перезапуск авиасообщения. Аэропорт с. Хурба передан в государственную собственность, ведется работа по оформлению имущественного комплекса в краевую собственность.

Сформировался запрос жителей на создание удобных маршрутов общественного транспорта, модернизацию схемы движения, обновление парка подвижного состава, новых разворотных площадок, иной сопутствующей инфраструктуры. Необходимо разработать единую концепцию развития транспортной сети города.

В целях безусловного достижения целей мастер-плана г. Комсомольска-на-Амуре:

1. Министерству экономического развития края совместно с

министерством промышленности и торговли края:

1.1. Направить обращение в Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики о внесении изменений в условия программы "Дальневосточная и арктическая ипотека", утвержденные решением Министерства финансов Российской Федерации от 15 октября 2025 г. № 23-67393-01016-Р, о порядке предоставления субсидии акционерному обществу "ДОМ.РФ" для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, а также на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации (версия 11) в части расширения программы "Дальневосточная и арктическая ипотека" на сотрудников обособленных структурных подразделений предприятий ОПК.

Срок – до 30 января 2026 г.

1.2. Направить предложения в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (далее также – Минпромторг России) о внесении изменений в Порядок определения состава затрат, включаемых в цену продукции, поставляемой в рамках государственного оборонного заказа, утвержденный приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 8 февраля 2019 г. № 334, в части расширения состава общехозяйственных затрат на приобретение материально-технической базы для образовательных организаций и медицинских учреждений.

Срок – до 30 января 2026 г.

1.3. Внести изменения в распоряжение Правительства Хабаровского края от 24 апреля 2024 г. № 264-рп "Об организации работы по исполнению долгосрочных планов комплексного социально-экономического развития Хабаровской городской агломерации и городского округа город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края на период до 2030 года, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 июля 2023 г. № 2058-р".

Срок – до 15 апреля 2026 г.

2. Министерству промышленности и торговли края:

2.1. Обратиться в акционерное общество "Объединенная судостроительная корпорация" с предложением о социально-экономическом сотрудничестве с Правительством Хабаровского края по развитию г. Комсомольска-на-Амуре.

Срок – до 30 января 2026 г.

2.2. Продолжить работу с ответственными федеральными ведомствами по вопросу выравнивания железнодорожных тарифов на перевозку черных металлов как в западном, так и в восточном направлениях.

Срок – до 16 января 2026 г.

3. Министерству энергетики края продолжить взаимодействие с

публичным акционерным обществом "Газпром" и Министерством энергетики Российской Федерации по вопросу строительства газораспределительной станции № 3 в г. Комсомольске-на-Амуре.

Срок – до 1 декабря 2026 г.

4. Министерству строительства края:

4.1. Обеспечить завершение реконструкции стадиона "Смена" в г. Комсомольске-на-Амуре.

Срок – до 31 декабря 2027 г.

4.2. Представить предложения по созданию кооперационных цепочек между обществом с ограниченной ответственностью "Амурсталь" и участниками строительного кластера Хабаровского края.

Срок – до 16 января 2026 г.

5. Министерству здравоохранения края:

5.1. Представить предложения по проведению капитального ремонта краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Городская поликлиника № 9" г. Комсомольска-на-Амуре.

Срок – до 16 января 2026 г.

5.2. Изучить и внедрить лучшие практики субъектов Российской Федерации по:

- организации на базе станции скорой медицинской помощи Центра коллективного пользования по маршрутизации пациентов;
- привлечению медицинских кадров.

Срок – до 30 января 2026 г.

5.3. Обеспечить безусловное предоставление выплат, установленных пунктом 7 Перечня видов выплат стимулирующего характера в государственных учреждениях Хабаровского края и разъяснением о порядке установления выплат стимулирующего характера в государственных учреждениях Хабаровского края, утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 4 августа 2008 г. № 179-пр.

Срок – до 16 января 2026 г.

6. Рекомендовать администрации г. Комсомольска-на-Амуре:

6.1. Подготовить проектную документацию для школ города, требующих капитального ремонта.

Срок – до 1 июня 2026 г.

6.2. Направить заявки на федеральное софинансирование капитального ремонта школ в рамках государственной программы Российской Федерации "Развитие образования", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2017 г. № 1642.

Срок – до 1 сентября 2026 г.

6.3. Разработать единую концепцию коммерциализации "Набережной Первостроителей" и благоустройства прилегающих территорий.

Срок – до 30 января 2026 г.

6.4. Обеспечить завершение строительно-монтажных работ на объекте "Комплекс обезжелезивания и деманганации вод Амурского водозабора в пласте в г. Комсомольске-на-Амуре".

Срок – до 31 декабря 2027 г.

6.5. Совместно с министерством транспорта и дорожного хозяйства края представить предложения по реализации проекта обновления системы общественного транспорта (формирование единой концепции развития транспортной сети города и обновление подвижного состава) с использованием механизма государственно-частного партнерства или "народных облигаций".

Срок – до 1 марта 2026 г.

6.6. Рассмотреть возможность финансирования реконструкции и благоустройства парков "Судостроитель" и "Железнодорожник" за счет средств "народных облигаций".

Срок – до 16 января 2026 г.

6.7. Совместно с министерством промышленности и торговли края завершить работу по открытию в г. Комсомольске-на-Амуре торговой точки под брендом "Сделано в Хабаровском крае" для реализации товаров краевых производителей и продвижения регионального зонтичного бренда.

Срок – до 16 января 2026 г.

7. Министерству транспорта и дорожного хозяйства края направить обращение в федеральное казенное учреждение "Межрегиональная дирекция по дорожному строительству в Дальневосточном регионе России Федерального дорожного агентства" с предложением о сокращении сроков завершения работ на объекте "Ремонт моста через реку Амур на км 170 + 196 автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-376 Хабаровск – Лидога – Ванино – Комсомольск-на-Амуре. Подъезд к г. Комсомольску-на-Амуре, Хабаровский край".

Срок – до 16 января 2026 г.

8. Заместителю Председателя Правительства края по экономическим вопросам сформировать стратегию развития ключевых отраслей г. Комсомольска-на-Амуре и подготовить разбивку показателя "Объем отгруженной продукции" на 2026 – 2030 гг., установленного долгосрочным планом комплексного социально-экономического развития городского округа город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края на период до 2030 года, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 июля 2023 г. № 2058-р.

Срок – до 1 марта 2026 г.

9. Первому заместителю Председателя Правительства края, вице-губернатору края, курирующему министерство здравоохранения края, заместителю Председателя Правительства края по вопросам строительства:

9.1. Завершить проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на строительство Детского больничного комплекса в Ленинском округе г. Комсомольска-на-Амуре, провести конкурентные процедуры на выполнение строительно-монтажных работ по объекту.

Срок – до 30 декабря 2025 г.

9.2. Подготовить актуализированную проектную документацию с учетом нового медико-технического задания на строительство межрайонного

онкологического диспансера г. Комсомольска-на-Амуре.

Срок – до 1 июня 2027 г.

9.3. Завершить строительство межрайонного онкологического диспансера г. Комсомольска-на-Амуре.

Срок – до 30 декабря 2028 г.

10. Рекомендовать ФГБОУ ВО "КнАГУ" принять участие в конкурсном отборе для получения грантов:

- Министерства науки и высшего образования Российской Федерации по программе стратегического академического лидерства "Приоритет 2030";

- Минпромторга России – на реализацию проектов по созданию и (или) развитию центров инженерных разработок на базе высших учебных заведений и научных организаций, реализующих проекты, связанные с разработкой комплектующих.

Срок – в соответствии со сроками заявочной кампании.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства края.

Губернатор,  
Председатель Правительства края



Д.В. Демешин