



ЗАКОН
Хабаровского края

**О внесении изменений в Закон Хабаровского края
«О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае»**

Принят Законодательной Думой Хабаровского края 29 октября 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Хабаровского края от 13 октября 2005 года № 304 «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае» следующие изменения:

1) в пункте 5 части 1 статьи 13 слова «от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка (кроме садового земельного участка)» заменить словами «земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;

2) подпункт «а» пункта 2 части 2 статьи 18 после слова «огородничества» дополнить словами «для собственных нужд»;

3) главу 6 дополнить статьей 28.8 следующего содержания:

«Статья 28.8. Дополнительные гарантии жилищных прав бывших членов семьи собственника жилого помещения в случае изъятия жилого помещения у его собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для муниципальных нужд

Муниципальным правовым актом может быть предусмотрено, что в случае изъятия жилого помещения у его собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для муниципальных нужд, бывшим членам семьи собственника такого жилого помещения, которые приобрели право на предоставление жилого помещения по договору социального найма вне очереди в соответствии с частью 3 статьи 19 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и обратились в орган местного самоуправления, принявший решение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд, в течение срока действия указанного решения, при невозможности предоставления им жилого помещения по договору социального найма вне очереди по соглашению с указанными лицами до даты предоставления жилого помещения по договору социального найма им могут быть предоставлены жилые помещения маневренного фонда для временного проживания, а также взамен предоставления жилого помещения по договору социального найма им может быть предоставлено жилое помещение на иных законных основаниях или выплачено денежное возмещение, размер которого определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления.».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Хабаровского края



Д.В. Демешин

г. Хабаровск
1 ноября 2025 года
№ 110