



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 октября 2025 г. № 438-пр
г. Хабаровск

Об установлении иных прав и обязанностей Хабаровского края по концессионному соглашению в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, концедентом по которому выступает городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края, третьей стороной – Хабаровский край

В соответствии с пунктом 4 части 4, пунктом 2 части 5 статьи 40 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить иные права и обязанности Хабаровского края по концессионному соглашению в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, концедентом по которому выступает городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края, третьей стороной – Хабаровский край, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить уполномоченным органом:

1) министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края по исполнению прав, указанных в пункте 1 приложения к настоящему постановлению (далее – приложение), обязанностей, указанных в подпунктах 2, 3 подпункта 2.1, подпунктах 4, 5 подпункта 2.2, подпунктах 2.3 – 2.5 пункта 2 приложения;

2) министерство имущества Хабаровского края по исполнению обязанностей, указанных в подпункте 1 подпункта 2.1 пункта 2 приложения;

3) министерство строительства Хабаровского края по исполнению обязанностей, указанных в подпунктах 1 – 3 подпункта 2.2 пункта 2 приложения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства края по вопросам строительства.

Губернатор, Председатель
Правительства края



Д.В. Демешин

ПП 001656

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства
Хабаровского края
от 2 октября 2025 г. № 438-пр

ИНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

Хабаровского края по концессионному соглашению в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, концедентом по которому выступает городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края, третьей стороной – Хабаровский край

Установить, что Хабаровский край по концессионному соглашению в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, концедентом по которому выступает городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края, третьей стороной – Хабаровский край (далее – край и концессионное соглашение соответственно), принимает на себя, помимо установленных подпунктами 1 – 3 части 4, подпунктом 1 части 5 статьи 40 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее – Закон):

1. Права:

1.1. Направлять:

1) предложения о:

- внесении изменений в концессионное соглашение, соглашение о порядке взаимодействия между концедентом, концессионером, краем и кредиторами концессионера, заключаемое в соответствии с частью 4 статьи 5 Закона (далее – прямое соглашение);

- кандидатуре для замены концессионера по концессионному соглашению без проведения конкурса;

2) требования о:

- досрочном расторжении, об изменении концессионного соглашения, прямого соглашения;

- выплате неустоек, штрафов, пеней и (или) иных штрафных санкций и иных требований.

1.2. Согласовывать или направлять мотивированный отказ в согласовании:

1) условий (изменения условий) соглашений, заключаемых концедентом, концессионером и кредиторами концессионера, соглашений, заключаемых концессионером в целях исполнения концессионного соглашения;

2) условий изменения или расторжения концессионного соглашения, прямого соглашения, соглашений, заключаемых концессионером в целях исполнения концессионного соглашения;

3) отчетов, актов, уведомлений и иных документов, или утверждать их.

1.3. Участвовать в:

1) осмотрах объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;

2) проведении проверок.

1.4. Осуществлять контроль за исполнением концессионером и (или) концедентом условий концессионного соглашения.

1.5. Запрашивать у концессионера документы и информацию, а также разъяснения по предоставленным документам и информации.

1.6. Инициировать проведение и (или) участвовать в совещаниях, переговорах и иных согласительных процедурах с концедентом, концессионером и кредиторами концессионера.

1.7. Предоставлять:

1) межбюджетные трансферты из бюджета края в местный бюджет г. Комсомольска-на-Амуре в случаях, когда предоставление межбюджетного трансферта предусмотрено нормативными правовыми актами края;

2) согласие на залог прав концессионера и (или) на уступку прав требования концессионера в пользу кредиторов концессионера, а также на передачу прав и обязанностей концессионера по концессионному соглашению лицу, заменяющему концессионера.

1.8. Использовать любые источники финансирования для исполнения денежных обязательств края по концессионному соглашению в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

1.9. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

2. Обязанности:

2.1. Предоставлять:

1) земельные участки, находящиеся в государственной собственности края, в случаях и порядке, предусмотренных земельным законодательством, концессионным соглашением;

2) информацию концеденту, концессионеру и кредиторам концессионера в случаях и порядке, предусмотренных концессионным соглашением;

3) межбюджетные трансферты из бюджета края в местный бюджет г. Комсомольска-на-Амуре в случаях, когда предоставление межбюджетного трансферта предусмотрено нормативными правовыми актами края.

2.2. Обеспечивать:

1) принятие нормативного правового акта края, предусматривающего возможность осуществления строительства и (или) реконструкции линейных объектов (сооружений) водоснабжения и (или) водоотведения любого диаметра при реализации инвестиционной программы концессионера без

получения разрешения на строительство при наличии (появлении) таких полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2) утверждение градостроительных документов, в том числе проекта планировки территории, проекта межевания территории, генеральных планов, правил землепользования и застройки (далее – Градостроительные документы), в срок, не превышающий шести месяцев с даты заключения концессионного соглашения (если указанные полномочия являются полномочиями края);

3) внесение изменений в Градостроительные документы в случае, если в ходе исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению концессионер обнаружит необходимость внесения изменений в Градостроительные документы (если указанные полномочия являются полномочиями края);

4) установление (изменение) зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, входящих в состав объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества (если указанные полномочия являются полномочиями края);

5) направление уведомлений в случаях и порядке, установленных концессионным соглашением.

2.3. Участвовать в процедуре разрешения спора сторон концессионного соглашения, в том числе согласовывать план устранения нарушений.

2.4. Рассматривать и согласовывать или направлять мотивированный отказ в согласовании:

- проектной документации на выполнение мероприятий, финансируемых за счет средств капитального гранта;

- кандидатуры для замены концессионера по концессионному соглашению без проведения конкурса;

- условий (изменения условий) соглашений о финансировании.

2.5. Рассматривать требования сторон концессионного соглашения о внесении изменений в концессионное соглашение.

2.6. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.
